



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно будівельний інститут
Кафедра філософії, політології, психології та права

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ
В БУДІВНИЦТВІ

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	073	Менеджмент
Освітня програма	ОПП «Менеджмент і адміністрування»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Контрольна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладачі:

Криворучко Вікторія Олегівна, доцент, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ НОРМАТИВНО ПРАВОВИМИ АКТАМИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРАВА, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ БУДІВНИЦТВО ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦИХ ЗАКОНІВ В ІНЖЕНЕРНІЙ ПРАКТИЦІ.**

Наприклад: вміння складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Правознавство.

Програмні результати навчання:

знати:

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- поняття і види капітального будівництва;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- види діяльності в сфері будівництва, що підлягають обов'язковому ліцензуванню;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення;

розуміти:

- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання господарської діяльності в будівництві;

володіти:

- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України;

вміти:

- використовувати на практиці положення нормативно-правових актів господарської діяльності;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Поняття дисципліни правове регулювання господарської діяльності в будівництві.	2	2		6
2.	Підприємництво в Україні.	2	2		8
3.	Будівельна діяльність в господарських відносинах, поняття господарських договорів.	2	2		8
4.	Поняття та види капітального будівництва.	2	2		8
5.	Способи та стадії капітального будівництва	2	2		8
6.	Будівельне законодавство.	2	2		8
7.	Спеціально уповноважені органи держави у сфері капітального будівництва та їх основні функції.	2	2		6
8.	Відповідальність за порушення господарських зобов'язань та види господарсько-правової відповідальності.	2	2		6
	Всього	16	16		58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Правове регулювання господарської діяльності в будівництві» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна на кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Контрольна робота	1	20	30
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести).	2	20	40
- Усне опитування на практичних заняттях.	4	20	30
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання **контрольної роботи**.

За формою контрольна робота має відповідати певним вимогам: необхідно за стандартом оформити титульну сторінку; викласти матеріал у відповідності до запропонованого плану, зробити відповідні висновки; обов'язковим є список літератури, в якому повинно бути не менш 5 наукових, методичних або оригінальних джерел; зміст обраної теми треба розкрити на 12-15 сторінках аркушів формату А-4 (текст 14 шрифтом через інтервал 1,5).

Тематика та методичні рекомендації до виконання реферату[5].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад:

1. Господарське право це:
 - a) самостійна галузь права;
 - b) інститут цивільного права;
 - c) підгалузь господарського права;
 - d) інститут земельного права.
2. Комерційна діяльність це:
 - a) підгалузь господарського права;
 - b) інститут підприємницького права;
 - c) елемент підприємницької діяльності;
 - d) окрема галузь права.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Господарський Кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. – Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
2. Науково практичний коментар Господарського кодексу України. / за ред. Грудницької С. М. – Київ.: «Центр учбової літератури», 2016. – 496с.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 20.05.1999р.
5. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове

регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. – 26 с.

Допоміжні джерела інформації

6. Кодекс законів про адміністративні правопорушення України. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
7. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» від 15.05.2003р.
8. Господарське право України: навчальний посібник / А. М. Апаров, О. М. Онищенко. – Т.1. Загальна частина. – К.: КДАВТ ім. гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного. – К.: Істина, 2016. – 452 с.
9. Щербина В. С. Господарське право України. – К: Юринком Інтер, 2015. – 640 с.
10. Щербина В. С. Попередження господарських правопорушень. – К., 2016.