Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС

вибірковой компоненти – ВК 5

Навчальної дисципліни - **Містобудівний кадастр**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Архітектурно-будівельний інжиніринг»	
Обсяг дисципліни	**3 кредити ECTS** (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладач:
Колосюк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доц., завідувач кафедри геодезії та землеустрою, kaa@ogasa.org.ua

В процесі вивчення навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ ЗБИРАННЯ, НАКОПИЧЕННЯ, АНАЛІЗУ ТА ЗМІСТОВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

Наприклад: використання містобудівних даних для потреб просторово-територіального розвитку, задоволення суспільно-інформаційних потреб при плануванні та розвитку територій.

Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними дисциплінами: основи геодезії, інженерно-геодезичний практикум, історія архітектури та містобудування, регіональні проблеми архітектури і містобудування, містобудівне проектування.

Диференціойовані результати навчання:

знати:
- теоретичні та методологічні основи територіального розвитку та планування територій;
- основи формування баз даних містобудівного кадастру;
- порядок обміну інформацію між містобудівним та державним земельним кадастрами

розуміти:
- склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевого рівнях;
- порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру.

володіти:
- методологією ведення містобудівного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру;
- оосновами експлуатації геоінформаційних систем у сфері ведення містобудівного кадастру

вміти:
- аналізувати дані містобудівного кадастру;
- визначати потреби у використанні даних містобудівного кадастру для містобудівних потреб;
- використовувати дані містобудівного кадастру для завдань просторово-територіального розвитку;
- застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення соціально-економічних, та проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
Розділ 1. Основи містобудівного кадастру, як галузевої інформаційної бази просторово-територіального розвитку					
1.1	Вступна лекція	1,5	2	-	-
1.2	Теоретичні основи містобудівної діяльності, роль та місце містобудівного кадастру для сталого просторового розвитку	2	2	-	10
1.3	Територіальний вимір прав людини та демократії для сталого просторового розвитку європейського континенту	2	2	-	10
Розділ 2. Історико-правові основи містобудівного кадастру					
2.1	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	1,5	3	-	10
2.2	Історичний огляд розвитку культури просторово-територіального планування та забудови територій	2	3	-	10
2.3	Цивільно-правові відносин при просторово-територіальному плануванні та розвитку територій Функції та повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування України у сфері регулювання містобудівної діяльності	1	3	-	10
2.4	Стан та перспективи просторово-територіального планування та розвитку територій України на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях	2	3	-	10
2.5	Принципи ведення та організаційна структура системи містобудівного кадастру (державний, регіональний та місцевий рівні). Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру та їх взаємодія із базою даних інфраструктури геопросторових даних України	2	3	-	10
2.6	Структура містобудівного кадастру, порядок його створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру. Порядок обміну даних містобудівного кадастру населеного пункту в Україні при вирішені	2	3	-	10
	Всього	**16**	**24**	**-**	**80**

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання “заліку” за навчальною дисципліною “Містобудівний кадастр” складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	25	45
Лабораторні роботи (виконання та захист)	-	-	-
Аудиторна контрольна робота	1	5	15
Практичні заняття	8	16	20
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	-	14	20
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		**60**	**100**

Розрахунково-графічну роботу передбачено для самостійного розгляду студентом питань та завдань використання даних містобудівного кадастру задля встановлення меж поселення селищної, міської ради або об’єднаної територіальної громади.

Студенту потрібно: визначити містобудівні характеристики поточного стану поселення, потреби та можливості територіального розвитку поселення та скласти техніко-економічні показники поточного містобудівного стану та проектного, а також завдання на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту, для створення повноцінного життєвого середовища та сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, та із урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації

РГР складається із розрахункової та графічної частин. РГР виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи наведено у основній частині інформаційного забезпечення освітньої компоненти [16].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли із будь-яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді співбесіди із викладачем (або на вимогу студетна - із комісією викладачів) по тематиці освітньої компоненти.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Конституція України/ Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, №30, ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356.
4. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 18, № 19-20, № 21-22, ст.144.
5. Закон України "Про землеустрій" від 22.05.2003 № 858-IV//Відомості Верховної Ради України (ВВР) 2014, № 17, ст.588.
6. Закон України "Про Державний земельний кадастр" від 07.07.2011 № 3613-VI р// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2014, № 14, ст.248.
7. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 №3038-VI// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343.
8. Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 №2780-XII// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683.
9. Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних" від 13.04.2020 №554-IX//Відомості Верховної Ради (ВВР), 2020, № 37, ст.277.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" від 17.06.2020 №711-IX// Відомості Верховної Ради (ВВР), 2020, № 46, ст.394.
11. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 № 559 "Про містобудівний кадастр";
12. Склад та зміст містобудівного кадастру ДБН Б.1.1-16:2013;
13. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях ДБН Б.1.1-13:2012;
14. Склад та зміст детального плану території ДБН Б.1.1-14:2012
15. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109 "Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації";
16. Методичні вказівки з дисципліни "Містобудівний кадастр" до виконання курсового проекту на тему: "Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту". Колосюк А.А. – Одеса, ОДАБА, 2019. – 55с.

Допоміжні джерела інформації

17. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
18. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-теріторіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
19. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем /Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С.,2004. – 400 с.
20. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М.М. Третяк, О.Я.Панчук, В.М.Другак а ін.; за заг. ред. А.М.Третяка. – К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2003. – 254 с.
21. Козьмук П.Ф., Беспалько Р.І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
22. Козьмук П.Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 2. – Чернівці: Рута, 2002. – 42 с.
23. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Л.: Новий Світ-2000, 2003. – 336 с.
24. Третяк А. М. Земельний кадастр XXI століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. – К.: ПВКП "Укртиппроект", 1999. – 164 с.
25. Європейський Союз : словник-довідник / [ред.-упоряд. М. Марченко]. – 2-ге вид. – К. : К.І.С., 2006. – 138 с.