



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій

Кафедра економіки та підприємництва

## СИЛАБУС

освітнього компонента – ОК42

### БІЗНЕС-ПЛАНУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	073	Менеджмент
Освітня програма	Менеджмент	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

#### Викладачі:

Тюлькіна Катерина Олександрівна, к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва, [tulkina@ogasa.org.ua](mailto:tulkina@ogasa.org.ua)

**Метою** освітнього компонента є оволодіння системою знань із технології бізнес-планування з метою ефективного планування діяльності будівельної організації в умовах ринкових відносин.

**Передумовами для вивчення** освітнього компонента є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Вища математика», «Теорія ймовірностей і математична статистика», «Економіка праці і соціально-трудових відносин», «Економіка та фінанси підприємств», «Економічний аналіз», «Інвестиційний менеджмент».

#### Програмні результати навчання:

РН3. Демонструвати знання теорій, методів і функцій менеджменту, сучасних концепцій лідерства

РН20. Здатність продемонструвати розуміння вимог до інженерної діяльності, зумовлених необхідністю сталого розвитку.

## Диференційовані програмні результати навчання:

### знати:

- поняття бізнес-плану, його зміст та функції;
- порядок розроблення бізнес-плану;
- структуру бізнес-плану та склад його основних розділів;
- показники, які використовуються для оцінки доцільності впровадження проекту.

### володіти:

- методиками аналізу ринку впровадження проекту;
- засобами відбору джерел фінансування проекту;
- методами оцінки ефективності впровадження інвестиційного проекту;
- методами оцінки ризиків при здійсненні інвестування та засобами управління ними;
- методикою складання бізнес-плану інвестиційного проекту.

### розуміти:

- поняття бізнес-плану, його зміст, функції і методика розробки;
- зміст основних розділів бізнес-плану;
- засоби аналізу результатів діяльності підприємства при впровадженні інвестиційного проекту.

### вміти:

- використовувати нормативно-правову базу при впровадженні інвестицій;
- проводити аналіз будівельного ринку;
- складати маркетинговий план;
- складати план виробництва;
- складати фінансовий план;
- здійснювати оцінку ефективності інвестиційного проекту;
- проводити аналіз результатів впровадження проекту на показники діяльності будівельного підприємства.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
<b>Розділ 1. Бізнес-планування будівельної діяльності</b>					
1.1	Поняття бізнес-плану, його зміст, функції і методика розробки	4	2		8
1.2	Зміст основних розділів бізнес-плану	20	20		42
1.3	Аналіз результатів діяльності підприємства при впровадженні інвестиційного проекту	8	6		10
	<b>Всього</b>	<b>32</b>	<b>28</b>		<b>60</b>

## Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний рівень** оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Бізнес-планування будівельної діяльності» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Поточний контроль знань:		36	60
в т.ч.: - контрольна робота	1	12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях;	кожне заняття	24	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях;	1		
- тестування;	2		
- участь у конференціях;	1		
- презентація розробленого бізнес-плану	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань - іспит	1	24	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

### Індивідуальні завдання та вимоги до виконання:

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічної роботи**.

Зміст розрахунково-графічної роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних та практичних питань програми дисципліни «Бізнес-планування будівельної діяльності» та передбачає придбання навичок у складанні бізнес-плану певного виду будівельної діяльності: проведення маркетингового аналізу ринку будівельних матеріалів; розрахунок ефективності впровадження інвестиційного проекту; побудову точки беззбитковості.

Робота виконується у вигляді пояснювальної записки (формат А-4).

Більш детальну інформацію наведено у методичних вказівках до виконання розрахунково-графічної роботи [4].

### Опис контрольних заходів:

Один раз за семестр проводиться експрес-контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад

1. Підрозділ «Галузь, фірма та продукція» містить інформацію про:
  - a) наявність патентів та товарних знаків на продукт;
  - b) сильні та слабкі сторони конкурентів;
  - c) стадії розвитку бізнесу;
  - d) вибір місцезнаходження фірми.
2. Виробничий план включає:
  - a) процедури контролю якості продукції та перевірок, які використовує фірма;
  - b) визначення потреби фірми в персоналі;
  - c) кадрову політику та стратегію;
  - d) визначення сировини та матеріалів, які використовуються для виготовлення продукції.

**Підсумковий контроль знань студентів** проводиться у вигляді іспиту, який передбачає відповідь на 30 тестових питань екзаменаційного білету.

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Бізнес-план: технологія розробки та обґрунтування: Навч. посібник. — Вид. 2-ге, доп. / С. Ф. Покропивний, С. М. Соболь, Г. О. Швиданенко, О. Г. Дерев'янку. — К.: КНЕУ, 2002. — 379 с.
2. Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент. Учебный курс. - К.: Ника - Центр, Эльга - н, 2001.
3. Литвин Б.М. Планування діяльності будівельного підприємства: Навчальний посібник. – К.: Центр навчальної літератури, 2007. – 310 с.
4. МВ з дисципліни: «Бізнес-планування будівельної діяльності» до розрахунково-графічної роботи для студентів напряму 6.030601 "Менеджмент" ОКР "Бакалавр" (форма навчання – денна) / Укладачі: Тюлькіна К.О., Петрищенко Н.А. - Одеса: ОДАБА, 2015. – 25 с.
5. Пересада А.А. Основы инвестиционной деятельности. – К.: «Либра», 1996.
6. Онлайн-система Youcontrol. – Режим доступу: <https://youcontrol.com.ua/>

### Допоміжні джерела інформації

7. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва : ДБН А.2.2-3-2004 - Офіц. вид. - К.: 2004.
8. Управление инвестициями: В 2-х т. Т.1./ В.В. Шеремет, В.М. Павлюченко, В.Д.Шапиро и др. – М.: Высшая школа, 1998. – 416 с.
9. Черваньов Д.М. Менеджмент інвестиційної діяльності підприємств: Навч.посібник. - К.: Знання-Прес, 2003.
10. Шевчук В.Я., Рогожин П.С. Основы инвестиційної діяльності. – К.: Генеза, 1997. – 384 с.