



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ  
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра менеджменту і маркетингу

## СИЛАБУС освітнього компонента - ОК 33

### Менеджмент в будівництві

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	073	Менеджмент
Освітня програма	Менеджмент	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач: Ширяєва Наталія Юріївна  
доцент кафедри менеджменту і маркетингу  
кандидат технічних наук  
e-mail [n.shyriaieva@ogasa.org.ua](mailto:n.shyriaieva@ogasa.org.ua)



Метою дисципліни «Менеджмент в будівництві» є формування у майбутніх спеціалістів основних професійних компетентностей:

- здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;
- знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності;
- здатність визначати перспективи розвитку організації (будівельної галузі тощо);
- здатність застосовувати системний підхід до вирішення інженерних проблем.

**Передумови вивчення дисципліни «Менеджмент в будівництві».** Дисципліна «Менеджмент в будівництві» вивчається після дисципліни «Операційний менеджмент».

#### Програмні результати навчання:

ПРН 18. Здатність продемонструвати знання характеристик специфічних матеріалів, обладнання, процесів та продуктів

ПРН 20. Здатність продемонструвати розуміння вимог до інженерної діяльності, зумовлених необхідністю сталого розвитку

### Тематичний план

№	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	Індивідуальні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1	Теоретико-методологічні основи менеджменту в будівництві	4	2		6
2	Організаційне проектування системи управління на підприємствах будівельної галузі	4	2		6
3	Стратегічне планування на підприємствах будівельної галузі	2	2		4
4	Тактичне планування діяльності підприємств будівельної галузі	4	2		4
5	Організаційно-технологічні моделі в будівництві	4	2		6
6	Матеріально-технічне забезпечення будівництва	2	2		6
7	Організація транспорту в будівництві	2	2		4
8	Менеджмент якості на підприємствах будівельної галузі	2	2		6
<b>Всього</b>		<b>24</b>	<b>16</b>	<b>6</b>	<b>44</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Менеджмент в будівництві» складає 60 і 100 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
<i>Поточний</i> контроль знань:		36	60
в т.ч.: - контрольна робота		12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях;	кожне заняття	24	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях;	1		
- тестування;	2		
- реферат;	1		
- участь у конференціях;	1		
- підготовка та видання наукових публікацій (тези, статті);	1		

Підсумковий (семестровий) контроль знань - залік	1	24	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

### Індивідуальні завдання та вимоги до виконання:

Зміст *контрольної* роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних питань програми дисципліни «Менеджмент в будівництві», містить у собі два теоретичних та одне практичне формулювання. Детальну інформацію наведено у методичних вказівках [4]. Унікальність індивідуальної (*контрольної*) роботи з менеджменту потребує забезпечення принципів академічної доброчесності.

Приклад контрольного завдання:

#### Варіант 1.

1. Суть, склад і принципи організації будівельного виробництва.
2. Підвищення кваліфікації та перепідготовка будівельних кадрів.
3. На підприємстві продуктивність праці за останній рік знизилась. Аналіз показав, що це пов'язано не з організацією, а з мотивацією праці. Розробіть комплекс соціально-психологічних методів управління персоналом, які забезпечили б посилення мотивації і підвищення продуктивності праці.

### Опис контрольних заходів:

Контрольні заходи передбачають *поточний* контроль знань, який здійснюється два рази у семестрі з використанням автоматизованого тестування на навчальній платформі Moodle <http://91.194.79.100/moodle/course/view.php?id=48>.

**Підсумковий контроль знань** проводиться у вигляді письмового заліку. Завдання для заліку складаються з теоретичних питань по тематиці навчальної дисципліни, розміщені на платформі Moodle <http://91.194.79.100/moodle/mod/resource/view.php?id=833>

### Інформаційне забезпечення

#### Основна література

1. Ажаман І.А., Ширяєва Н.Ю. та ін. Менеджмент та управління проектами в будівельній галузі. навч. посібн. Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри, 2018. 267 с. Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри, 2018. 267 с.

<http://mx.ogasa.org.ua/handle/123456789/5529>

2. Ширяєва Н.Ю., Ажаман І.А. Критерії діагностування управлінської діяльності будівельних бізнес-організацій. *Причорноморські економічні студії*. Науковий журнал. Випуск 34 (2018). С. 107-110.

[http://bses.in.ua/journals/2018/34\\_2018/23.pdf](http://bses.in.ua/journals/2018/34_2018/23.pdf)

#### Допоміжні джерела інформації

3. Ширяєва Н.Ю. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Менеджмент в будівництві» для студентів освітнього рівня «Бакалавр» галузі знань 07 «Управління та адміністрування». Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри. 2018. 28 с.

[https://drive.google.com/file/d/1sAXzVXtwhDwEEj0dpcNpTSsF\\_ZMlkGwP/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1sAXzVXtwhDwEEj0dpcNpTSsF_ZMlkGwP/view?usp=sharing)

4. Ширяєва Н.Ю. Методичні вказівки до виконання контрольних робіт з дисципліни «Менеджмент в будівництві». Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри. 2011. 22 с.

<https://drive.google.com/file/d/17GaB4v4O4jESX8Mb9ekXuLY5kin7SaLG/view?usp=sharing>