



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра менеджменту і маркетингу

## СИЛАБУС освітнього компонента - ОК8

### РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	073	Менеджмент і адміністрування
Освітня програма	Управління проектами	
Обсяг дисципліни	3 кредитів ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладач:

Ширяєва Наталія Юріївна

доцент кафедри менеджменту і маркетингу кандидат технічних наук

e-mail [n.shyriaieva@ogasa.org.ua](mailto:n.shyriaieva@ogasa.org.ua)



**Метою** освітнього компонента «Регулювання містобудівної діяльності» є формування у майбутніх спеціалістів основних професійних компетентностей:

- здатність до спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності);
- здатність обирати та використовувати концепції, методи та інструментарій менеджменту, в тому числі у відповідності до визначених цілей та міжнародних стандартів;
- здатність встановлювати цінності, бачення, місію, цілі та критерії, за якими організація визначає подальші напрями розвитку, розробляти і реалізовувати відповідні стратегії та плани;
- здатність створювати та організовувати ефективні комунікації в процесі управління;
- здатність продемонструвати розуміння питань використання спеціалізованої літератури та інших джерел інформації.

**Передумови для вивчення освітнього компонента.** Вивченню освітнього компонента «Регулювання містобудівної діяльності» передують вивчення дисципліни «Менеджмент в будівництві» освітньої програми Менеджмент першого (бакалаврського) рівня вищої освіти.

**Програмні результати навчання:**

PH3. Проектувати ефективні системи управління організаціями

PH6. Мати навички прийняття, обґрунтування та забезпечення реалізації управлінських рішень в непередбачуваних умовах, враховуючи вимоги чинного законодавства, етичні міркування та соціальну відповідальність

PH14. Вміти застосовувати відповідні кількісні економіко-математичні методи, а також комп'ютерне програмне забезпечення для вирішення управлінсько-технічних завдань

**Диференційовані результати навчання:****вміти:**

- визначати класу наслідків та категорії складності об'єктів будівництва;
- визначати етапи розробки проектної документації на будівництво, напрямки її експертизи згідно категорії складності об'єкту, дозвільні процедури щодо проектування та будівництва;
- визначати відповідності наміру забудови цільовому призначенню земельної ділянки.

**розуміти:**

- термінологію містобудівної діяльності;
- Закони України, які регламентують містобудівну діяльність;
- рівні розробки містобудівної документації;
- законодавчі та нормативні обмеження планування населених пунктів;
- новітні концепції розвитку сучасних міст;
- функції ДАБІ при здійсненні містобудівної діяльності;
- порядок провадження проектних та будівельних робіт на об'єктах нерухомої культурної спадщини та в історичних ареалах міст.

**Тематичний план**

№	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	Індивідуал ьні	самостійна
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Сутність та завдання регулювання містобудівної діяльності	2	2		8
2	Планування територій	2	2		8
3	Об'єкти та суб'єкти містобудування, їх взаємодія	4	4		9
4	Державний контроль та нагляд у сфері містобудівної діяльності	4	4		8
5	Охорона культурної спадщини при здійсненні містобудівної діяльності	2	2		8
6	Врахування вимог земельного законодавства під час здійснення містобудівної діяльності	2	2		8
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>49</b>

**Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності» складає 60 і 100 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Контроль знань:			
<i>Поточний:</i>		32	60
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	32	60
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	1		
- тестування	2		
- реферат	1		
- участь у конференціях	1		
- підготовка та видання наукових публікацій (тези, статті)	1		
<i>Підсумковий - іспит</i>		28	40
<b>Всього</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

В **індивідуальній** (розрахунково-графічній) роботі з «Регулювання містобудівної діяльності» здобувач на прикладі певної країни здобувач описує механізм контролю за будівництвом; аналізує, яка організація реалізує цей механізм, що контролює, які важелі впливу використовуються; відображає вміння працювати з монографічними, довідково-енциклопедичними, статистичними, електронними джерелами з проблематики менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності. Структура РГР містить: вступну частину, теоретико - методичні основи з регулювання містобудівної діяльності, практичні аспекти з питань регулювання містобудівної діяльності, висновки. Методичні вказівки до виконання **індивідуальної** (розрахунково-графічної) роботи наведено у [2].

Унікальність індивідуальної (розрахунково-графічної) роботи з «Регулювання містобудівної діяльності» потребує забезпечення принципів академічної доброчесності.

#### **Опис контрольних заходів:**

Контрольні заходи передбачають *поточний* контроль знань, який здійснюється два рази у семестрі з використанням автоматизованого тестування на навчальній платформі Moodle.

Приклад автоматизованого питання типу Правильно/Неправильно:

*Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності).*

#### **Підсумковий контроль знань - іспит.**

Завдання для іспиту складаються з теоретичних питань по тематиці навчальної дисципліни. Екзаменаційні білети до іспиту формуються з теоретичних питань освітнього компоненту.

Приклад екзаменаційного білету:

1. Стратегічні завдання у сфері регулювання містобудівної діяльності
2. Сталій розвиток територій
3. Державний архітектурно-будівельний контроль (нагляд)

## Інформаційне забезпечення

### Основна література

1. Закон України про регулювання містобудівної діяльності. 17 февр. 2011 г. -Верховна Рада України; Закон від 17.02.2011 № 3038-VI (Редакція станом на 07.05.2022)

<https://zakon.rada.gov.ua/go/3038-17>

2. Ширяєва Н.Ю.

Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисц. «Регулювання містобудівної діяльності» : Для студ. ОР «Магістр» галузі знань 07 «Управління та адміністрування» освітньої програми 073 «Менеджмент» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 191 «Архітектура та містобудування». Одеса : ОДАБА, 2019.

[МУ\\_РМД\\_Практичн.СРС та Індивідуальні завдання](#)

### Допоміжні джерела інформації

3. Ковров А.І., Шандрик В.І. Ширяєва Н.Ю.

Наукові дослідження розвитку містобудівних процесів в навчальному процесі. *Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси*. Матер. наук.-практ.конф.22-24 вересня 2016 р. м. Одеса. С. 74.

4. Ширяєва Н.Ю.

Вдосконалення менеджменту містобудівних процесів. *Економіка та управління: сучасний стан і перспективи розвитку*. Матер. II Міжн.наук.-практ.конф. ОДАБА. Одеса 24-25 листопада, 2016. С. 126-128

<http://mx.ogasa.org.ua/handle/123456789/1400>

5. Ширяєва Н.Ю.

Освітній менеджмент у сфері містобудівної діяльності. *Управління якістю підготовки фахівців: XXIV міжн наук.-метод. конф. 18-19 квітня, 2019 р.*, Одеса: Одеськ.держ.акад.буд-ва та арх-ри, 2019. Одеса: ред.-вид.відділ ОДАБА, 2019. Частина 2. С. 189-191

<http://mx.ogasa.org.ua/handle/123456789/7545>

6. Ширяєва Н.Ю.

Тенденции и проблемы в менеджменте регулирования градостроительной деятельности. *Развиток маркетингової діяльності в умовах економічної глобалізації: Збірн. наук. праць. за матер. XII міжн. наук.-практ. конф. - Одес.держ.акад.будівн. та арх. Науки: маркетинг, менеджмент, економіка, управління проектами. 2021. 114 с.* Мови: укр., рос., англ. Одеса, 9-10 июня 2021 року. С. 110-114.

7. Ширяєва Н.Ю. [Електронний курс](#) з регулювання містобудівної діяльності. 2022.