



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра Менеджменту і маркетингу

СИЛАБУС освітнього компонента – ОК8 Регулювання містобудівної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	07 Управління та адміністрування
Спеціальність	073 Менеджмент і адміністрування
Освітня програма	ОПП Управління проєктами
Обсяг освітнього компонента	3 кредити ECTS (90 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	екзамен

Викладач (Викладачі):

Ширяєва Н.Ю., к.т.н., доцент, n.shyriaieva@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються компетентності управлінської діяльності в сфері регулювання містобудівною діяльністю згідно з законодавством; аналізу та розробки концепцій та стратегічних перспектив у сфері регулювання містобудівної діяльності; управлінські технології взаємодії суб'єктів та об'єктів регулювання; дослідження кращих практик в сфері регулювання містобудівної діяльності; інструментів ефективного залучення громадськості до проєктів архітектури та містобудування; професійного розвитку учасників менеджменту в сфері регулювання містобудівної діяльності; системи менеджменту якості державного контролю та нагляду в сфері регулювання містобудівної діяльності

Передумови для вивчення освітнього компонента: Освітній компонент Регулювання містобудівної діяльності може вивчатися після вивчення освітніх компонентів Правове регулювання будівельної діяльності.

Диференційовані програмні результати навчання:

розуміти:

- термінологію у сфері регулювання містобудівної діяльності;
- особливості діяльності державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, у тому числі функції ДІАМ (Державна інспекція архітектури та містобудування) при здійсненні містобудівної діяльності;
- Закони України, які регламентують містобудівну діяльність;
- особливості взаємозв'язків між суспільством і забудовою, між будівлями і середовищем, вплив економічних рішень на процеси розвитку міста;
- функціональне узгодження будівель та відкритих просторів з потребами людини.

вміти:

- ідентифікувати містобудівні нормативні, законодавчі обмеження містобудівної діяльності на практиці;
- визначати клас наслідків та категорії складності об'єктів будівництва;
- визначати етапи розробки проектної документації на будівництво, напрямки її експертизи згідно категорії складності об'єкту, дозвільні процедури щодо проектування та будівництва;
- критично оцінювати соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки, що виникають в разі недотримання національних стандартів у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Тематичний план

Тема 1 Загальні положення містобудівної діяльності

Тема 2 Управління у сфері містобудівної діяльності

Тема 3 Планування територій

Тема 4 Регулювання забудови територій

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «екзамену» за освітнім компонентом «**Регулювання містобудівної діяльності**» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

В розрахунково-графічній роботі здобувач формує текстові та графічні матеріали. Структура роботи містить: вступну частину, теоретико - методичні основи з регулювання містобудівної діяльності, практичні аспекти з питань регулювання містобудівної діяльності, висновки. Під час виконання розрахунково-графічної роботи здобувач відображає вміння працювати з монографічними, довідково-енциклопедичними, статистичними, електронними джерелами з проблематики менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності. Робота виконується із посиланням на фахові літературні джерела з обов'язковим їх наведенням у списку літературних джерел роботи. Унікальність індивідуальної роботи потребує забезпечення принципів академічної доброчесності. Кількість балів – 12.

Семестровий контроль проводиться у формі заліку.

шляхом накопичення балів від 60 до 100 балів: виконання практичних робіт за темами освітнього компонента та виконання індивідуальної (розрахунково-графічної) роботи.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 - підстава 2573 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
2. Про охорону культурної спадщини: Закон України № 1805-III від 01.01.2002 - підстава 3136 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text> (дата звернення 25.10.2023).
3. Про архітектурну діяльність: Закон України № 687-XIV від 20.05.1999 - підстава 3136 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text>

Допоміжні джерела інформації

4. Ширяєва Н.Ю. Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності»: Для студ. галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 191 «Архітектура та містобудування». Одеса: ОДАБА, 2023.
5. Ширяєва Н.Ю. Менеджмент будівництва у сфері проектів об'єктів культурної спадщини. Науковий журнал. *Наукові інновації та передові технології. Серія Управління та адміністрування*. Вип. 1(29). 2024. С. 273-283.

6. Ширяєва Н.Ю. Освітній менеджмент у сфері містобудівної діяльності. *Управління якістю підготовки фахівців: XXIV міжн наук.-метод. конф.* 18-19 квітня, 2019 р., Одеса: Одеськ.держ.а кад.буд-ва та арх-ри, 2019. Одеса: ред.-вид.відділ ОДАБА, 2019. Частина 2. С. 189-191

7. Ширяєва Н.Ю. Міський менеджмент об'єктів архітектури. Тези доповідей 77-ї наук.-техн.конф.проф.-викл.складу академії. Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. 213 с. Одеса: ОДАБА, 13-14 травня 2021 року. С. 130.