



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки та підприємництва

СИЛАБУС навчальної дисципліни ВК6

УПРАВЛІННЯ ПРОСТОРОВИМ РОЗВИТКОМ МІСТ

Освітній рівень		другий (магістерський)
Програма навчання		обов'язкова
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	073	Менеджмент
Освітня програма		Менеджмент
Обсяг дисципліни		4 кредити ECTS (120 академічних годин)
Види аудиторних занять		Лекції, практичні заняття
Індивідуальні та (або) групові завдання		РГР
Форми семестрового контролю		залік

Викладачі:

Пандас Анастасія Валеріївна, к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва, pandas@ogasa.org.ua

Практикуючий експерт-оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінка майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізації в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них». № свідоцтва: МФ№138 від 19.10.2019 р.

Підвищення кваліфікації оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них". Посвідчення: МФ №110-ПК від 13.10.2021 р.

В процесі вивчення даної дисципліни здобувачі досліджують основи, принципи, методи та систему управління міським простором, формують професійні знання та практичні навички в галузі управління просторовим розвитком, необхідних для виконання ними майбутніх посадових функцій.

Наприклад: виявити та оцінити основні напрямки використання міських територій з урахуванням історичних, національних, будівельних та інших особливостей міста; обґрунтувати форми управління міським майном; оцінити ефективність управління міськими територіями.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Стратегічний менеджмент».

1. Програмні результати навчання

Диференційовані програмні результати навчання:

Знати:

- основні елементи методології та системи управління міським простором, а також концепції їхнього розвитку;
- форми організації регіонального та муніципального управління муніципальними територіями;
- форми та методи управління просторовими розвитком міст.

Володіти:

- інструментами соціально-економічного аналізу стану міського простору;
- методами соціально-економічної оцінки інвестицій у розвиток міського простору;
- навичками виконання окремих елементів маркетингових досліджень міського простору.

Вміти:

- класифікувати та будувати організаційні структури управління міським простором на різних рівнях управління;
- грамотно застосовувати нормативно-правову базу у сфері управління міським простором та обробляти соціально-економічну інформацію;
- застосовувати передові методи управління міським простором.

Програма освітнього компонента

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1	Роль просторового розвитку міст у сучасному суспільстві	2	2		
2	Ринок просторових ресурсів міста	4	4		
3	Принципи та задачі управління просторовим розвитком міст	2	2		
4	Сучасні методи управління просторовим розвитком міст	4	2		
5	Організація управління просторовим розвитком міст	4	2		
6	Автоматизовані міські інформаційні системи в управлінні міським простором	4	2		
7	Стратегія та планування розвитку міського простору	4	2		
	Разом	24	16		80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною складає 60 та 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4

Контроль знань:			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		10	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття		
- виступ студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	4	20	40
- тестування	2		
- письмова доповідь	1		
<i>Залік</i>	1	30	40
Всього		60	100

Виконання РГР передбачає закріпленням теоретичних знань, виробленням вмінь та практичних навичок управління міським простором. Орієнтовна тематика розрахунково-графічних робіт:

1. Економічна ефективність використання міських земель (на прикладі конкретного міста).
2. Соціальні проекти використання міської території (на прикладі конкретного міста).
3. Інтенсивність озеленення території міста (на прикладі конкретного міста).
4. Управління транспортною інфраструктурою міста (на прикладі конкретного міста).
5. Перспективи використання земель промислової зони міста (на прикладі конкретного міста).
6. Перспективи розвитку суспільно-ділової зони міста (на прикладі конкретного міста).
7. Динаміка житлового будівництва та розвиток інфраструктури у нових житлових районах (на прикладі конкретного міста).

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Балусєва О.В. Урбанізаційні процеси: аналіз світових тенденцій. Економіка та держава. 2011. № 6. С. 53—56.
2. Габрель М. М. Просторова організація містобудівних систем. Інститут регіональних досліджень НАН України. — К., Видавничий дім А. С., 2004. — 400 с.
3. Мельник А. Ф., Монастирський Г. Л., Дудкіна О. П. Муніципальний менеджмент: навч. посіб. / за ред. А. Ф. Мельник. — К.: Знання, 2006.
4. Проданова Л.В., Забаріна Д.А. Соціально-економічна система як об'єкт трансформацій. Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки. 2009. № 3. Т. 2. С. 152—156.
5. Територіально-просторове планування: базові засади теорії, методології, практики: монографія / А. М. Третяк, В. М. Третяк, Т. М. Прядка; Н. А. Третяк, [за заг. ред. А. М. Третяка]. — Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 142 с.

Допоміжні джерела інформації

1. Васильченко Г., Парасюк І., Єременко Н. Планування розвитку територіальних громад. Навчальний посібник для посадових осіб місцевого самоврядування / Асоціація міст України. К., ТОВ «Підприємство «ВІ ЕН ЕЙ», 2015. 256 с.
2. Карлова О.А., Гуляк Р.Е. Функціонування міста як складної соціально-економічної системи. Комунальне господарство міст. Серія Економічні науки. 2008. № 80. С. 3—11.
3. Пітерзе Я. Глобалізація як гібридизація. Глобальні модерності / За ред. М. Фезерстоуна. К.: Ніка-Центр, 2008. С. 73—105.

4. Третяк А. М., Третяк В. М. Зонування земель: законодавчий колапс та наукові засади планування розвитку землекористування об'єднаних територіальних громад. Агросвіт № 23, 2020. с. 3-9
5. Урбаністична Україна: в епіцентрі просторових змін: монографія / за ред. К. Мезенцева, Я. Олійника, Н. Мезенцевої. К.: Видавництво "Фенікс", 2017. 438 с.
6. Якимчук А. Ю. Просторове планування територій у системі державного управління. Децентралізація влади, проведення реформ в Україні. Сучасний стан та проблеми підготовки кадрів для об'єднаних територіальних громад: мат-ли I Міжнар. наук.-метод. конф. Рівне : Волин. Обереги, 2017. С.138-140