



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно будівельний інститут  
Кафедра філософії, політології, психології та права

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента – ОК 1**

**ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВНИЦТВІ**

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	075	Маркетинг
Освітня програма	ОПП «Маркетинг»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

**Викладачі:**

Криворучко Вікторія Олегівна, доцент, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права.

В процесі вивчення даного освітнього компонента студенти знайомляться з основними нормативно правовими актами господарського права, що регулюють будівництво та здобувають навички використання цих законів в інженерній практиці.

Наприклад: вміння складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення освітнього компонента є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Правознавство.**

### **Загальні та спеціальні (фахові) компетентності:**

**ЗК 1** Здатність приймати обґрунтовані рішення.

**ЗК 3** Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.

**СК 1** Здатність логічно і послідовно відтворювати та застосовувати знання з найновіших теорій, методів і практичних прийомів маркетингу.

### **Програмні результати навчання:**

**РН 7** Вміти формувати і вдосконалювати систему маркетингу ринкового суб'єкта

**РН 10** Обґрунтовувати маркетингові рішення на рівні ринкового суб'єкта із застосуванням сучасних управлінських принципів, підходів, методів, прийомів

**РН 13** Керувати маркетинговою діяльністю ринкового суб'єкта, а також його підрозділів, груп і мереж, визначати критерії та показники її оцінювання

**РН 17** Планувати та виконувати наукові і прикладні дослідження в галузі будівництва та цивільної інженерії, обирати ефективні методики досліджень, аргументувати висновки, презентувати результати досліджень

**РН 18** Аналізувати глобальні економічні процеси та визначати їх вплив на маркетингову діяльність будівельних підприємств

**РН 19** Проводити системний аналіз ринкової кон'юнктури, приймати нестандартні рішення, вирішувати проблемні маркетингові ситуації

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;

- поняття і види капітального будівництва;

- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;

- види діяльності в сфері будівництва, що підлягають обов'язковому ліцензуванню;

- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення;

#### **розуміти:**

- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання господарської діяльності в будівництві;

#### **володіти:**

- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України;

#### **вміти:**

- використовувати на практиці положення нормативно-правових актів господарської діяльності;

- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;

- орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабора-торні	самос-тійна
1.	Поняття дисципліни правове регулювання господарської діяльності в будівництві.	2	2		6
2.	Підприємництво в Україні.	2	2		8
3.	Будівельна діяльність в господарських відносинах, поняття господарських договорів.	2	2		8
4.	Поняття та види капітального будівництва.	2	2		8
5.	Способи та стадії капітального будівництва	2	2		8
6.	Будівельне законодавство.	2	2		8
7.	Спеціально уповноважені органи держави у сфері капітального будівництва та їх основні функції.	2	2		6
8.	Відповідальність за порушення господарських зобов'язань та види господарсько-правової відповідальності.	2	2		6
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Правове регулювання господарської діяльності в будівництві» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Контрольна робота	1	20	30
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести).	2	20	40
- Усне опитування на практичних заняттях.	4	20	30
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

З дисципліни передбачено виконання **контрольної роботи**.

За формою контрольна робота має відповідати певним вимогам: необхідно за стандартом оформити титульну сторінку; викласти матеріал у відповідності до запропонованого плану, зробити відповідні висновки; обов'язковим є список літератури, в якому повинно бути не менш 5

наукових, методичних або оригінальних джерел; зміст обраної теми треба розкрити на 12-15 сторінках аркушів формату А-4 (текст 14 шрифтом через інтервал 1,5).

Тематика та методичні рекомендації до виконання реферату [5].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад:

1. Господарське право це:
  - a) самостійна галузь права;
  - b) інститут цивільного права;
  - c) підгалузь господарського права;
  - d) інститут земельного права.
2. Комерційна діяльність це:
  - a) підгалузь господарського права;
  - b) інститут підприємницького права;
  - c) елемент підприємницької діяльності;
  - d) окрема галузь права.

**Підсумковий контроль** проводиться у формі заліку. Для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів, підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Господарський Кодекс України від 16 січня 2003 р. Електронний ресурс. – Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
2. Науково практичний коментар Господарського кодексу України. / за ред. Грудницької С. М. – Київ.: «Центр учбової літератури», 2016. – 496с.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 20.05.1999 р.
5. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. – 26 с.

#### Допоміжні джерела інформації

6. Кодекс законів про адміністративні правопорушення України. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
7. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» від 15.05.2003р.

8. Господарське право України: навчальний посібник / А. М. Апаров, О. М. Онищенко. – Т.1. Загальна частина. – К.: КДАВТ ім. гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного. – К.: Істина, 2016. – 452 с.

9. Щербина В. С. Господарське право України. – К: Юринком Інтер, 2015. – 640 с.

10. Щербина В. С. Попередження господарських правопорушень. – К., 2016.