



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки та підприємництва

СИЛАБУС

навчальної дисципліни ВК5

ОЦІНКА МАЙНОВИХ ОБ'ЄКТІВ

Освітній рівень		другий (магістерський)
Програма навчання		обов'язкова
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	076	Підприємництво, торгівля та біржова діяльність
Освітня програма		Економіка будівельного підприємства
Обсяг дисципліни		4 кредити ECTS (120 академічних годин)
Види аудиторних занять		Лекції, практичні заняття
Індивідуальні та (або) групові завдання		РГР
Форми семестрового контролю		залік

Викладачі:

Пандас Анастасія Валеріївна, к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва, pandas@ogasa.org.ua

Практикуючий експерт-оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом оцінка майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізації в межах напрямку: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них». № свідоцтва: МФ№138 від 19.10.2019 р.

Підвищення кваліфікації оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них". Посвідчення: МФ №110-ПК від 13.10.2021 р.

В процесі вивчення даної дисципліни здобувачі знайомляться з теорією та методологією оцінки майна, з нормативними документами, які регламентують ці заходи, а також набувають практичних навичок щодо організації і проведення оцінки майна.

Наприклад: вміння використовувати теоретичні, правові та організаційні засади оцінки майна та майнових об'єктів; методика оцінки будівель і споруд, машин і обладнання, транспортних засобів, нематеріальних активів.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Економіка нерухомості», «Оцінка будівельного бізнесу».

1. Програмні результати навчання

Програмні результати навчання:

ПРН 1. Вміти адаптуватися та проявляти ініціативу і самостійність в ситуаціях, які виникають в професійній діяльності.

ПРН 2. Визначити, аналізувати проблеми підприємництва, торгівлі і біржової діяльності та розробляти заходи щодо їх вирішення.

ПРН 5. Вміти професійно, в повному обсязі й з творчою самореалізацією виконувати поставлені завдання у сфері підприємництва, торгівлі та/або біржової діяльності.

ПРН 6. Вміти розробляти та впроваджувати заходи для забезпечення якості виконання робіт і визначати їх ефективність.

ПРН 12. Здатність до використання сучасних підходів і методів управління, оцінки та експлуатації об'єктів нерухомого майна.

ПРН 13. Здатність продемонструвати розуміння вимог до економічної діяльності, зумовлених особливостями будівництва.

Диференційовані програмні результати навчання:

Знати:

- комплекс заходів нормативно-правового характеру для забезпечення оціночної діяльності;
- стандарти, бази, методи і процедури оцінки у відповідності до мети та виду об'єкта оцінки.

Володіти:

- загальними теоретичними, правовими та організаційними засадами експертизи об'єктів нерухомості;
- організаційно-правовими аспектами визначення вартості майна;
- організацією та методикою оцінки будівель і споруд, машин і обладнання, транспортних засобів;
- організацією та методикою оцінки нематеріальних активів і цілісних майнових комплексів.

Вміти:

- зібрати та систематизувати інформацію про об'єкт оцінки та ідентифікувати його та пов'язаних з ним прав використовувати сучасні підходи і методи управління експлуатацією об'єктами нерухомого майна;
- розраховувати вартість та складати звіт про оцінку майна різного призначення;
- формувати запити та наповнювати базу оціночних даних, вибирати з них відомості про потенційні об'єкти аналогії для виконання оціночних процедур за порівняльним підходом;
- здійснювати оцінку згідно стандартів, законам, нормативно-правовим актам та умовам договору на оцінку майна;
- складати звіти з результатами оцінки об'єкту в порядку, установленому законодавством і нормативно-правовими актами.

Програма освітнього компонента

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1	Загальні теоретичні аспекти оцінки майна	2	2		

2	Методологічні основи оцінки майна	2	2		
3	Організаційно-правові основи оцінки майна в Україні	2	2		
4	Оцінка будівель і споруд	2	2		
5	Оцінка машин і обладнання	4	2		
6	Оцінка транспортних засобів	4	2		
7	Класифікація нематеріальних активів і методика їх оцінки	4	2		
8	Цілісний майновий комплекс як об'єкт оцінки	4	2		
	Разом	24	16		80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною складає 60 та 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		10	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття		
- виступ студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	4	20	40
- тестування	2		
- письмова доповідь	1		
<i>Залік</i>	1	30	40
Всього		60	100

Виконання РГР передбачає розкриття теоретичних аспектів та практичних навичок з курсу і здійснюються на основі дослідження конспекту лекцій, використання матеріалів практичних занять, матеріалів підручників; бухгалтерської звітності підприємства.

Методичні вказівки до виконання РГР наведено в переліку інформаційного забезпечення [7].

Підсумковий контроль знань проводиться для всіх здобувачів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді заліку.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Лоїк Г.К. Державна експертиза об'єктів територіального планування: проекти і технічна документація: Навч. посіб. / Г.К. Лоїк, І.Г. Тарасюк. – Львів: Українські технології, 2004. – 344 с.
2. Международные стандарты оценки / Г. И. Микерин, Н. В. Павлов. – М., 2003. — 384 с.
3. Оценка имущества и имущественных прав в Украине: 2-е изд., перераб. и доп.: Монограф. / Под ред. Н. П. Лебедь. – К.: ООО “Информ.-издат. фирма “Принт-Экспресс”, 2003. – 715 с.

4. Оцінка майна: господарсько-правовий аспект : монографія / А. В. Домбровська, І. І. Килимник ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2017. – 131 с.
5. Оцінка майна в Україні. Том 1. Нерухоме майно: Монографія / Л. І. Вороніна та ін. – К.: Вид-во Європ. ун-ту, 2004. – 217 с.
6. Оцінка майна та майнових прав: Нормативна база / О. М. Роїна. – К.: КНТ, 2005. – 336 с.
7. Пандас А.В. Методичні вказівки до розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Оцінка майнових об'єктів» для студентів другого (магістерського) рівня спеціальності 076 «Підприємництво, торгівля та біржова діяльність» / А.В. Пандас. – Одеса, 2020 р. – 26 с.

Допоміжні джерела інформації

1. Стельмащук А. М., Стельмащук Ю. А. Експертна оцінка майна, землі і бізнесу підприємства: Навч. посіб. – Тернопіль: ТЕНГ, 2001. – 235 с.
2. Кірічек Ю.О. Оцінка земель. Навчальний посібник. – Дніпропетровськ: Літограф, 2016. – 454с.
3. Котик З. О. Нерухоме майно та методи його оцінки. – Львів: Каменяр, 2002. – 95 с.