



Міністерство освіти і науки України

ДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно будівельний інститут  
Кафедра філософії, політології, психології та права

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента - ОК1**  
**ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ**  
**ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В БУДІВНИЦТВІ**

Освітній рівень	Другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	07	Управління та адміністрування
Спеціальність	076	Підприємництво, торгівля та біржова діяльність
Освітня програма	ОПП «Економіка будівельного підприємства»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

**Викладач:** Криворучко Вікторія Олегівна, доцент, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ НОРМАТИВНО ПРАВОВИМИ АКТАМИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРАВА, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ БУДІВНИЦТВО ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦИХ ЗАКОНІВ В ІНЖЕНЕРНІЙ ПРАКТИЦІ.**

Наприклад: вміння складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.

**Програмні результати навчання:**

ЗК1. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації

ЗК2. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми

ЗК3. Здатність мотивувати людей та рухатися до спільної мети

### Диференційовані результати навчання:

знати:

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- поняття і види капітального будівництва;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- види діяльності в сфері будівництва, що підлягають обов'язковому ліцензуванню;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення;

розуміти:

- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання господарської діяльності в будівництві;

володіти:

- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України;

вміти:

- використовувати на практиці положення нормативно-правових актів господарської діяльності;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	індивідуальна	самостійна
1.	Поняття дисципліни правове регулювання господарської діяльності в будівництві.	2	2		6
2.	Підприємництво в Україні.	2	2		6
3.	Будівельна діяльність в господарських відносинах, поняття господарських договорів.	2	2		6
4.	Поняття та види капітального будівництва.	2	2		6
5.	Способи та стадії капітального будівництва	2	2		8
6.	Будівельне законодавство.	2	2		8
7.	Спеціально уповноважені органи держави у сфері капітального будівництва та їх основні функції.	2	2		6
8.	Відповідальність за порушення господарських зобов'язань та види господарсько-правової відповідальності.	2	2		6
	Контрольна робота			6	
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>58</b>	

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Правове регулювання господарської діяльності в будівництві» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
<i>Поточний контроль</i> : в т.ч.:		40	60
- виконання розрахунково-графічної роботи	1	20	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	20	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	1		
- участь у конференціях	1		
- підготовка та видання тез доповідей	1		
<i>Підсумковий контроль</i> - залік	1	20	40
<b>Всього</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

З дисципліни передбачено виконання **контрольної роботи**.

Структура роботи містить: вступну частину, теоретико - методичні основи та практичні аспекти з правового регулювання господарської діяльності в будівництві, висновки, обов'язковим є список актуальної літератури до 5 наукових, методичних або оригінальних джерел. Методичні рекомендації наведено в [5].

**Підсумковий контроль знань** - залік. Для отримання заліку здобувачу необхідно виконати індивідуальну (контрольну) роботу, пройти автоматизоване тестування, бажано прийняти участь в наукових конференціях, також враховується присутність та активність здобувача на лекційних та практичних заняттях.

Приклад автоматизованих тестів:

1. *Господарське право це:*
  - a) *самостійна галузь права;*
  - b) *інститут цивільного права;*
  - c) *підгалузь господарського права;*
  - d) *інститут земельного права.*
2. *Комерційна діяльність це:*
  - a) *підгалузь господарського права;*
  - b) *інститут підприємницького права;*
  - c) *елемент підприємницької діяльності;*
  - d) *окрема галузь права.*

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Господарський Кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. – Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
2. Науково практичний коментар Господарського кодексу України. / за ред. Грудницької С. М. – Київ.: «Центр учбової літератури», 2016. – 496с.
3. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003р. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
4. Закон України Про регулювання містобудівної діяльності..
5. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове

регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. 26 с.

Допоміжні джерела інформації

6. Кодекс законів про адміністративні правопорушення України. Електронний ресурс. Режим доступу – <http://rada.gov.ua/>
7. Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» від 15.05.2003р.
8. Господарське право України: навчальний посібник / А. М. Апаров, О. М. Онищенко. – Т.1. Загальна частина. – К.: КДАВТ ім. гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного. – К.: Істина, 2016. 452 с.