

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**



**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**



Голова Приймальної комісії академії

А. КОВРОВ

2018 р.

**ПРОГРАМА**

**додакового фахового вступного випробування у формі співбесіди**  
для вступу на навчання на ступінь вищої освіти магістра  
за освітньо-професійною програмою підготовки  
**за спеціальністю 076 Підприємництво, торгівля та біржова діяльність**  
спеціалізація Експертиза і управління нерухомістю  
на базі ступеня вищої освіти бакалавра неспоріднених спеціальностей

Схвалено на засіданні  
Приймальної комісії Академії  
протокол № 14 від "03" квітня 2018 р.

**ОДЕСА – 2018**

## **Макроекономіка**

1. Макроекономіка як економічна наука.
2. Кругообіг доходів і продуктів.
3. Доходи в ринковій економіці.
4. Податково-бюджетна (фіскальна) політика держави.
5. Банки і банківська система.
6. Інфляція й антиінфляційна політика.
7. Валютні ринки і міжнародна грошово-кредитна політика.

## **Мікроекономіка**

1. Базові економічні поняття.
2. Ринкова система: попит та пропозиція.
3. Фірма як досконалий конкурент.
4. Ринок досконалої конкуренції.
5. Ринок недосконалої конкуренції.
6. Ринки праці. Розподіл доходів.
7. Ринки капіталу та землі.

## **Економіка підприємства**

1. Виробнича програма підприємства
2. Виробнича потужність підприємства
3. Оплата праці на підприємстві
4. Собівартість продукції підприємства
5. Ціни і ціноутворення
6. Фінансові результати
7. Ефективність діяльності

## **Оцінка майнових об'єктів**

1. Теорії економічної оцінки об'єктів
2. Визначення і класифікації нерухомості
3. Способи оцінки об'єктів нерухомості
4. Методичні підходи до грошової оцінки об'єктів нерухомості
5. Операції з нерухомістю

## **Економічний аналіз**

1. Метод і методичні прийоми економічного аналізу
2. Види аналізу та його інформаційне забезпечення
3. Аналіз прибутку і рентабельності
4. Аналіз виробництва продукції, робіт і послуг
5. Аналіз використання трудових ресурсів і витрат на оплату праці
6. Аналіз матеріальних ресурсів та ефективності їх використання
7. Аналіз витрат на виробництва, собівартості і реалізації продукції.

## **Інвестування**

1. Інвестування – основа розширеного відтворення

2. Оцінка ефективності інвестиційних проєктів
3. Вартість капіталу та її роль в оцінці інвестиційних проєктів
4. Фінансові інвестиції
5. Оцінка цінних паперів
6. Інноваційна форма інвестицій
7. Іноземні інвестиції

## РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. Базилевич В. Д. Макроекономіка: підручник для вузів / В. Д. Базилевич. - 3-тє вид., випр. - К. : Знання, 2006. - 624 с.
2. Базилінська О. Я. Макроекономіка: навчальний посібник / О. Я. Базилінська. К. : Центр навчальної літератури, а. 2005. - 443 с.
3. Батура О. В. Макроекономіка: навчальний посібник / О. В. Батура, О. Ф. Івашина, Л. Ф. Новикова. К. : Центр навчальної літератури, 2007. - 236 с.
4. Кулішов В. В. Макроекономіка : основи теорії і практикум. Навчальний посібник / В. В. Кулішов. - Львів : Магнолія плюс, 2004. - 253 с.
5. Горобчук Т. Т. Мікроекономіка. Навчальний посібник. - К.; Центр навчальної літератури, 2004, - 272 с.
6. Косік А. Ф. Гронтковська Г. Е. Мікроекономіка: Навчальний посібник. - К: Центр навчальної літератури, 2004. - 416 с.
7. Мікроекономіка і макроекономіка: Підручник для студентів екон. спец. закл. освіти: У 2 ч. / С. Будаговська, О. Кілієвич, І. Луніната ін.; За заг. ред. С. Будаговської. - К: Видавництво Соломії Павличко "Основи", 2001. - 517 с.
8. Стасюк І. В. Мікроекономіка. Навч. пос. для студ. економ, спец. - Львів, "Афіша", 2004. - 230 с.
9. Манів З.О., Луцький І.М. Економіка підприємства: Навч. Посіб. – К.: Знання, 2004. – 580 с.
10. Осипов В.И. Экономика предприятия: Учебник. – Одесса: Маяк, 2005. – 720 с.
11. Бондар Н.М. Економіка підприємства: Навч. Посіб. – К.: А.С.К., 2005. – 400 с.
12. Бойчик І.М., Харів П.С. та інш. Економіка підприємства. – К.: «Каравела»; Львів: «Новий світ – 2000», 2001. – 298 с.
13. Економіка виробничого підприємства: Навч.посіб./ За ред. Й.М.Петровича. – К.: Т-во «Знання», КОО, 2002. – 405 с.
14. Економіка підприємства: Підручник / За заг. ред. С.Ф.Покропивного. – К.: КНЕУ, 2001. – 528 с.
15. Економіка підприємства: Структурно-логічний навч. посібник/ За ред. С.Ф. Покропивного.- К.:КНЕУ:2001.- 457 с.
16. Економіка підприємства: Навч.посіб./А.В.Шегда та інш.- К.: Знання – Прес, 2001. – 335 с.
17. Продиус Ю.И. Экономика предприятия: Учебное пособие. – Одесса: Черноморье, 2002. – 414 с.
18. Бережная И.В., Михуринская Е.А. Экономика предприятия: Учебное пособие. – Симферополь: КАПКС, 2002. – 130 с.
19. Економіка нерухомості: Підручник. А.М.Асаул, І.А. Брижань, В.Я.Чевганова. – К.:Лібра, 2004. – 304 с.
20. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости – СПб: Питер, 2000. – 208 с.
21. Виноградов Д. В. Экономика недвижимости: Учебное пособие – Владимир: Владим. гос. ун-т., 2007. – 136 с.

22. С.В. Гриненко. Экономика недвижимости: Конспект лекций. – Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2004.
23. Татарова А.В. Оценка недвижимости и управление собственностью: Учебное пособие. – Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2003.
24. Коваленко М.А., Радванська Л.М. Ринок нерухомості: фінансові аспекти. Навчальний посібник. – Херсон: ОЛДІ – плюс, 2002. – 160 с.
25. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости – Дело ЛТД, 1995.
26. Харрисон Генри С. Оценка недвижимости – М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994. - 231 с.
27. Ивахненко В.М. Горбатюк М.І. курс економічного аналізу: Навч.-метод посібник для самоствивчення дисц. – Вид. 3-тє, без змін. – К.: КНЕУ, 2006 р.
28. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности. /Под ред. Стражева В.И. - Минск: Выш.шк., 2000.
29. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория анализа хозяйственной деятельности. - М.: Финансы и статистика, 2000.
30. Болух М.А., Бурчевський В.З., Горбатюк М.І.; За ред. НАНУ, проф. Чумаченка М.Г. Економічний аналіз. – Київ 2001.
31. Коробов М.Я. Фінансово-економічний аналіз діяльності підприємств. – Київ Знання, 2001.
32. Ивахненко В.М. Курс економічного аналізу. – Київ. Знання-Прес. 2000.
33. Любушин Н.П., Лещева В.Б., Дьякова В.Г. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. М.: ЮНИТИ, 2000.
34. Виленский П.Л., Лившиц В.Н., Орлова Е.Р., Смоляк С.А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Учебно-практическое пособие – М.: Дело, 1998.
35. Гуртов В.К. Инвестиционные ресурсы. – М.: Экзамен, 2002.
36. Загородний А., Стадницький Ю. Менеджмент реальных инвестиций: Навч. посіб. – К.: Т-во «Знання», КОО, 2000.
37. Зимин И.А. Реальные инвестиции: Учебное пособие. – М.: Ассоциация авторов и издателей «ТАНДЕМ», Изд-во «ЭКМОС», 2000.
38. Ковалев В.В. Методы оценки инвестиционных проектов – М.: Финансы и статистика, 1998.
39. Пересада А.А. Інвестиційний процес в Україні. – К.: «Лібра», 1998.
40. Пересада А.А. Основы инвестиционной деятельности. – К.: «Лібра», 1996.
41. Управление инвестициями: Справочное пособие для специалистов и предпринимателей. / Под ред. В.В.Шеремета – М.: Высшая школа, 1998.
42. Фальцман В.К. Оценка инвестиционных проектов и предприятий. – М., ТЕИС, 1999.
43. Федоренко В.Г. Інвестиційний менеджмент: Навчальний посібник. – К.: МАУП, 1999.
44. Шевчук В.Я., Рогожин П.С. Основы инвестиційної діяльності – К.: Генеза, 1997.

Голова фахової атестаційної комісії

\_\_\_\_\_ І.А. Ажаман

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**



**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**

Голова Приймальної комісії академії

\_\_\_\_\_ А. КОВРОВ

\_\_\_\_\_ 2018 р.



**КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ**

**додаткового фахового вступного випробування у формі співбесіди**  
**для вступу на навчання на ступінь вищої освіти магістра**  
**за освітньо-професійною програмою підготовки**  
**за спеціальністю 076 Підприємництво, торгівля та біржова діяльність**  
**спеціалізація Експертиза і управління нерухомістю**  
**на базі ступеня вищої освіти бакалавра неспоріднених спеціальностей**

Схвалено на засіданні  
Приймальної комісії Академії  
протокол № 14 від "03" квітня 2018 р.

**ОДЕСА – 2018**

Атестаційна комісія перевіряє бланк оцінювання за ключем і зазначає збіг (правильні відповіді) і розбіжності (помилкові відповіді), підраховує і зазначає кількість правильних відповідей.

Умовою проходження співбесіди та допуску до складання фахового вступного іспиту є отримання позитивного результату - 60% правильних відповідей за тестами.

Т.в.о. голови фахової атестаційної комісії

\_\_\_\_\_ І.А. Ажаман