



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС
вибіркового освітнього компонента – ВК4
Навчальна дисципліна - Містобудівний кадастр

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОНП «Архітектура будівель та споруд»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	РГР	
Форми семестрового контролю	Залік	

Викладач:

Колосюк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доц., завідувач кафедри геодезії та землеустрою, kaa@ogasa.org.ua

В процесі вивчення навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ ЗБИРАННЯ, НАКОПИЧЕННЯ, АНАЛІЗУ ТА ЗМІСТОВОГО ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ МІСТОБУДІВНОГО ТА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

Наприклад: використання містобудівних даних для потреб просторово-територіального розвитку, задоволення суспільно-інформаційних потреб при плануванні та розвитку території.

Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними дисциплінами: основи геодезії, інженерно-геодезичний практикум, історія архітектури та містобудування, регіональні проблеми архітектури і містобудування, містобудівне проектування.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- теоретичні та методологічні основи територіального розвитку та планування територій;
- основи формування баз даних містобудівного кадастру;
- порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами

розуміти:

- склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру.

володіти:

- методологією ведення містобудівного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру;
- основами експлуатації геоінформаційних систем у сфері ведення містобудівного кадастру

вміти:

- аналізувати дані містобудівного кадастру;
- визначати потреби у використанні даних містобудівного кадастру для містобудівних потреб;
- використовувати дані містобудівного кадастру для завдань просторово-територіального розвитку;
- застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення соціально-економічних, та проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекц.	практ.	індив.	самост.
ЧАСТИНА І					
Розділ 1. Основи містобудівного кадастру, як галузевої інформаційної бази просторово-територіального розвитку					
1.1	Вступна лекція	1,5	-	-	-
1.2	Теоретичні основи містобудівної діяльності, роль та місце містобудівного кадастру для сталого просторового розвитку	2,0	2,0	-	10,0
1.3	Територіальний вимір прав людини та демократії для сталого просторового розвитку європейського континенту	1,0	2,0	-	10,0
Розділ 2. Історико-правові основи містобудівного кадастру					
2.1	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	1,0	4,0	-	10,0
2.2	Історичний огляд розвитку культури просторово-територіального планування та забудови територій	2,0	2,0	-	10,0
2.3	Цивільно-правові відносин при просторово-територіальному плануванні та розвитку територій Функції та повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування України у сфері регулювання містобудівної діяльності	1,0	4,0	-	10,0
2.4	Стан та перспективи просторово-територіального планування т а розвитку територій України на державному, регіональному та місцевому рівнях	2,0	2,0	-	10,0
2.5	Принципи ведення та організаційна структура системи містобудівного кадастру (державний, регіональний та місцевий рівні). Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру та їх взаємодія із базою даних інфраструктури геопросторових даних України	2,0	4,0	-	10,0
2.6	Структура містобудівного кадастру, порядок його створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру. Порядок обміну даних містобудівного кадастру населеного пункту в Україні при вирішені просторово-планувальних завдань.	2,5	4,0	-	10,0
	Всього	16	24	-	80,0

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання “заліку” за навчальною дисципліною “Містобудівний кадастр” складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	25	40
Практичні заняття	8	20	40
Контроль знань:			
Підсумковий (семестровий) контроль знань	1	15	20
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено на тему “Використання інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру та державного земельного кадастру для формування об’єкту містобудівного кадастру місцевого рівня”. РГР складається із розрахункової та графічної частин. РГР виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи наведено у основній частині інформаційного забезпечення освітнього компонента [30].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли із будь-яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді співбесіди із викладачем (або на вимогу студента - із комісією викладачів) по тематиці освітньої компоненти.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру/Електронний доступ – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/20.1.-DBN-B.1.1-162013.-Sklad-ta-zmist-mistobudivnogo-k.pdf>
2. ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій/Електронний доступ – Режим доступу: http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802#load
3. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво/Електронний доступ – Режим доступу: http://www.afo.com.ua/doc/DBN_A.2.2-3-2014.pdf
4. ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та за- твердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної

- оборони) у містобудівній документації/Електронний доступ – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/16.1.%20ДБН%20Б.1.1-5-2007.%20СМБД.%20Перша%20частина.%20Склад,%20зміс.pdf>
5. ДБН Б.1.1-5-2007 Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації /Електронний доступ – Режим доступу: <https://profidom.com.ua/b-1/b-1-1/1178-dbn-b-1-1-52007-druga-chastina-sklad-zmist-poradok-rozroblenna-pogodzhenna-ta-zatverdzhenna-rozdilu-inzhenerno-tehnichnih-zahodiv-civilnogo-zahistu-civilnoji-oboroni-na-mirnij-chas-u-mistobudivnij-dokumentaciji>
 6. ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на держав- ному та регіональному рівнях/Електронний доступ – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/17.1.%20ДБН%20Б.1.1-13~2012.%20Склад%20та%20зміст%20містобудівної%20до.pdf>
 7. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території/Електронний доступ – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/18.1.%20ДБН%20Б.1.1-14~2012.%20Склад%20та%20зміст%20детального%20плану.pdf>
 8. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту/Електронний доступ – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/19.1.%20ДБН%20Б.1.1-15~2012.%20Склад%20та%20зміст%20генерального%20пла.pdf>
 9. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування те- риторії (зонінг)/Електронний доступ – Режим доступу: <http://kyiv-landuse.com/sites/default/files/ДСТУ-Н%20Б%20Б.1.1-12%202011%20Зонування%20території.pdf>
 10. Містобудування. Довідник проектувальника/за ред. Т.Ф.Панченко. - К. Укрархбудінформ, 2001. - 192 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ua1lib.org/book/3276471/78836f>
 11. Геопортал адміністративно-територіального устрою України/Електронний доступ – Режим доступу: <http://atu.minregion.gov.ua>
 12. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. [Електронний доступ]. Режим доступу: <http://land.gov.ua/info/vstanovlennia-mezh-naselenykh-punktiv/>
 13. Методичні вказівки з навчальної компоненти “Впровадження проектів землеустрою” до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах населеного пункту” для здобувачів освітнього рівня “Бакалавр” спеціальності 193 “Геодезія та землеустрій”/А.А.Колосюк, Шушулков С.Д., Стаднікова Н.В. – Одеса: ОДАБА,2020. – 79 с.
 14. Методичні вказівки з навчальної дисципліни Містобудівний кадастр до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Використання інформаційних ресурсів

системи містобудівного кадастру та державного земельного кадастру для формування об'єкту містобудівного кадастру місцевого рівня” для студентів освітньо-наукових програм за спеціальністю 191 «Архітектура і містобудування». Освітній рівень – другий (магістерський) Колосюк А.А., Стадніков В.В., Шушулков С.Д. – Одеса, ОДАБА, 2022. – 87с.

Допоміжні джерела інформації

15. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
16. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
17. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем /Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С.,2004. – 400 с.
18. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М.М. Третяк, О.Я.Панчук, В.М.Другак а ін.; за заг. ред. А.М.Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 254 с.
19. Козьмук П.Ф., Беспалько Р.І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
20. Козьмук П.Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 2. – Чернівці: Рута, 2002.

