



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки та підприємництва

СИЛАБУС
освітнього компонента ОК 34
ОСНОВИ ЕКОНОМІКИ БУДІВНИЦТВА

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	Архітектура та містобудування	
Обсяг дисципліни	2 кредити ECTS (60 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Серьогіна Наталія Валеріївна, к.е.н., доцент, доцент кафедри економіки та підприємництва, serohina@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даного освітнього компонента студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВАМИ ПРИКЛАДНОЇ ЕКОНОМІКИ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ГОСПОДАРЮВАННЯ, СИСТЕМНИМ ОЦІНЮВАННЯМ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ЇХ ПІДРОЗДІЛІВ, ВНУТРІШНІМИ РЕЗЕРВАМИ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ВИРОБНИЧИХ РЕСУРСІВ.**

Наприклад: Вміння застосовувати знання з основ економіки будівельної галузі та ціноутворення при формуванні кошторису будівельних робіт, визначати кошторисну вартість будівництва шляхом формування кошторисних документів.

Програмні результати навчання:

РН-3. Застосовувати теорії та методи фізико-математичних, природничих, технічних та гуманітарних наук для розв'язання складних спеціалізованих задач архітектури та містобудування.

РН-4. Оцінювати фактори і вимоги, що визначають передумови архітектурно-містобудівного проектування.

РН-6. Збирати, аналізувати й оцінювати інформацію з різних джерел, необхідну для прийняття обґрунтованих проектних архітектурно-містобудівних рішень.

РН14. Обирати раціональні архітектурні рішення на основі аналізу ефективності конструктивних, інженерно-технічних систем, будівельних матеріалів і виробів, декоративно-оздоблювальних матеріалів.

PH15. Забезпечувати дотримання санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних, економічних, безпекових нормативних вимог в архітектурно-містобудівному проектуванні.

PH16. Розуміти соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки пропонуваніх рішень у сфері містобудування та архітектури.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- предметну область та розуміти професійну діяльність;
- особливості застосування сучасних будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також технологій при створенні об'єктів містобудування, архітектури та будівництва;
- особливості використання різних типів конструктивних та інженерних систем і мереж, їх розрахунків в архітектурно-містобудівному проектуванні;
- сутність та особливості розробки архітектурно-містобудівних рішень з урахуванням безпекових і санітарно-гігієнічних, інженерно-технічних і енергозберігаючих, техніко-економічних вимог і розрахунків;
- сутність та принципи визначення ціни будівництва.

володіти:

- навичками міжособистісної взаємодії;
- навичками роботи та мати здатність до адаптації та дії в новій ситуації.
- принципами формування кошторисної документації;

вміти:

- виявляти, ставити та вирішувати проблеми;
- спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності);
- діяти на основі етичних міркувань (мотивів);
- розраховувати кошторисну вартість будівельно-монтажних робіт;
- розробляти архітектурно-художні, функціональні, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення, а також виконувати креслення, готувати документацію архітектурно-містобудівних проектів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1.1	Роль та місце будівництва в економіці країни	2	2	4
1.2	Система ціноутворення в будівництві	4	4	6
1.3	Собівартість будівельно-монтажних робіт	2	2	4
1.4	Основні засоби підприємства	2	2	4
1.5	Оборотні виробничі фонди підприємства	2	2	4
1.6	Нормування та оплата праці в будівництві	4	4	6
	Всього	16	16	28

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Основи економіки будівництва» складає 60 та 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	12	20
Усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
Тестування	2		
Доповідь за темою	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань – залік	1	24	40
Разом		60	100

З освітнього компонента передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

Розрахунково-графічна робота з освітнього компонента складається з розрахунку вартості будівництва визначеного об'єкта.

При виконанні розрахунково-графічної роботи обов'язково використовуються кошторисні норми та нормативи, розраховуються об'єктний кошторис та зведений кошторисний розрахунок.

Контрольні заходи здійснюються у вигляді усного опитування/письмового експрес-контролю на практичних заняттях та лекціях або у вигляді тестування на навчальній платформі Moodle.

Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці освітнього компонента лекціях або у вигляді тестування на навчальній платформі Moodle.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Рогожин П. С., Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: Видавничий дім "Скарби", 2007. – 448 с.
2. Губар Л.С. Економіка будівництва. – К.: «Аграрна освіта», 2014. - 560 с.
3. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт..кол.: Т.О.Окландер. І.А.Педько, О.Л.Камбур [та ін.]. – К.: Центр учбової літератури.2018.-363 с.
4. Гнатченко Є.Ю. Економіка будівництва: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 63 с.
5. Економіка підприємництва: підручник / під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с.

Допоміжні джерела інформації

6. Кузьмин В.М. Економіка підприємства: навчальний посібник [електронний ресурс]. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2012. – 195 с. - Режим доступу: <http://library.nung.edu.ua> .
7. Сідун В.А., Пономарьова Ю.В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. Вид.2-е, перероб. та доп. – К.: Центр навчальної літератури, 2006. – 356 с.
8. Примак Т.О. Економіка підприємства: Навч. посіб. – 4-те видан, стер. – К.: Вікар, 2006. – 219 с.
9. Степанов И. С. Экономика строительства: учебник / Степанов И. С. – 3-е изд. – М.:

Юрайт - Издат, 2009. – 620 с.

10. Правила визначення вартості будівництва : ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
11. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-15 : ДСТУ Б Д.2.2. – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
12. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : ДСТУ Б Д.2.7 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
13. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : ДСТУ Б Д.2.3 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
14. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : ДСТУ Б Д.2.4 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
15. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : ДСТУ Б Д.2.5 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.