



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра менеджменту і маркетингу

## СИЛАБУС освітнього компонента - ВК 3

### Регулювання містобудівної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП Дизайн архітектурного середовища	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

**Ширяєва Наталія Юріївна**

доцент кафедри менеджменту і маркетингу

кандидат технічних наук

e-mail [n.shyriaieva@ogasa.org.ua](mailto:n.shyriaieva@ogasa.org.ua)



В результаті вивчення дисципліни у здобувачів формуються компетентності менеджменту у сфері регулювання містобудівною діяльністю згідно законодавства та норм; аналізу та розробки концепцій та стратегічних перспектив у сфері регулювання містобудівної діяльності; управлінські технології взаємодії суб'єктів та об'єктів регулювання; дослідження інноваційного досвіду вітчизняного та міжнародного менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності; інструментів ефективного залучення громадськості до проектів архітектури та містобудування; професійного розвитку учасників менеджменту у сфері архітектури та містобудування; системи менеджменту якості державного контролю та нагляду у сфері архітектури та містобудування.

#### Диференційовані результати навчання:

вміти:

- ідентифікувати містобудівні нормативні, законодавчі обмеження містобудівної діяльності на практиці;
- визначати клас наслідків та категорії складності об'єктів будівництва;

- визначати етапи розробки проектної документації на будівництво, напрямки її експертизи згідно категорії складності об'єкту, дозвільні процедури щодо проектування та будівництва;

- критично оцінювати соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки, що виникають в разі недотримання національних стандартів у сфері регулювання містобудівної діяльності.

розуміти:

- термінологію містобудівної діяльності;  
- особливості діяльності державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, у т.ч. функції ДІАМ (державна інспекція архітектури та містобудування) при здійсненні містобудівної діяльності;

- Закони України, які регламентують містобудівну діяльність;

- особливості взаємозв'язків між суспільством і забудовою, між будівлями і середовищем, вплив економічних рішень на процеси розвитку міста;

- функціональне узгодження будівель та відкритих просторів з потребами людини.

### Тематичний план

№	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	Індивідуальні	самостійна
1	2	3	4	5	6
1	Загальні положення регулювання містобудівної діяльності	4	4		13
2	Управління у сфері містобудівної діяльності	4	4		12
3	Планування територій	4	4		12
4	Регулювання забудови територій	4	4		12
	Розрахунково-графічна робота			9	
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання заліку з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності» складає 60 і 100 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
<i>Поточний контроль</i> :, в т.ч.:		40	60
- виконання розрахунково-графічної роботи	1	20	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	20	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях	1		
- участь у конференціях	1		
- підготовка та видання тез доповідей	1		

Підсумковий контроль - залік	1	20	40
	<b>Всього</b>	<b>60</b>	<b>100</b>

З дисципліни передбачено:

- виконання розрахунково-графічної роботи.

В розрахунково-графічній роботі (РГР) з «Регулювання містобудівної діяльності» здобувач формує текстові та графічні матеріали, зброшуровані в єдиний документ. Структура РГР містить: вступну частину, теоретико - методичні основи з регулювання містобудівної діяльності, практичні аспекти з питань регулювання містобудівної діяльності, висновки. Під час виконання розрахунково-графічної роботи здобувач відображає вміння працювати з монографічними, довідково-енциклопедичними, статистичними, електронними джерелами з проблематики менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності. РГР виконується із посиланням на фахові літературні джерела з обов'язковим їх наведенням у списку літературних джерел роботи. Унікальність індивідуальної роботи з «Регулювання містобудівної діяльності» потребує забезпечення принципів академічної доброчесності.

Методичні вказівки до виконання РГР наведено у [2].

### **Підсумковий контроль знань - залік.**

Для отримання заліку здобувачу необхідно виконати індивідуальну (розрахунково-графічну) роботу, пройти автоматизоване тестування, бажано прийняти участь в наукових конференціях, також враховується присутність та активність здобувача на лекційних та практичних заняттях. Приклад автоматизованого тесту:

*Редагувати питання типу - правильно/неправильно:*

*«Єдина державна електронна система у сфері будівництва - це єдина інформаційно-телекомунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг, з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва».*

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Ширяєва Н.Ю. [Вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності](#). Науковий журнал. *Наукові інновації та передові технології. Серія Економіка*. Вип. 3(17). 2023. С. 262-273.
2. Ширяєва Н.Ю. Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисц. «Регулювання містобудівної діяльності»: Для студ. галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 191 «Архітектура та містобудування». Одеса : ОДАБА, 2023.

### Допоміжні джерела інформації

3. Ковров А.І., Шандрюк В.І. Ширяєва Н.Ю. Наукові дослідження розвитку містобудівних процесів в навчальному процесі. *Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси*. Матер. наук.-практ.конф.22-24 вересня 2016 р. м. Одеса. С. 74.
4. Ширяєва Н.Ю. Вдосконалення менеджменту містобудівних процесів. *Економіка та управління: сучасний стан і перспективи розвитку*. Матер. II Міжн.наук.-практ.конф. ОДАБА. Одеса 24-25 листопада, 2016. С. 126-128

5. Ширяєва Н.Ю. Освітній менеджмент у сфері містобудівної діяльності. *Управління якістю підготовки фахівців: XXIV міжн наук.-метод. конф.* 18-19 квітня, 2019 р., Одеса: Одеськ.держ.а кад.буд-ва та арх-ри, 2019. Одеса: ред.-вид.відділ ОДАБА, 2019. Частина 2. С. 189-191
6. Ширяєва Н.Ю. Міський менеджмент об'єктів архітектури. Тези доповідей 77-ї наук.-техн.конф.проф.-викл.складу академії. Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. 213 с. Одеса: ОДАБА, 13-14 травня 2021 року. С. 130.
7. Ширяєва Н.Ю. Тенденции и проблемы в менеджменте регулирования градостроительной деятельности. *Розвиток маркетингової діяльності в умовах економічної глобалізації: Збірн. наук. праць. за матер. XII міжн. наук.-практ. конф.* - Одес. держ.акад.будівн. та арх. Науки: маркетинг, менеджмент, економіка, управління проектами. 2021. 114 с. Мови: укр., рос., англ. Одеса, 9-10 юня 2021 року. С. 110-114.
8. Ширяєва Н.Ю. Проблеми та завдання проектного менеджменту у сфері дорожньої інфраструктури. *Управління проектами: проектний підхід в сучасному менеджменті.* матеріали XII Міжн.наук.-практ. Інтернет-конф. 22-23 жовтня 2021 р. Одеса: Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. Одеса: ОДАБА, 2021.