



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра геодезії та землеустрою

## СИЛАБУС освітнього компонента – **ВК**

### Містобудівний кадастр

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	191	Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПП «Містобудування»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

#### Викладач:

Колосяк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доц., завідувач кафедри геодезії та землеустрою, [kaa@ogasa.org.ua](mailto:kaa@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ ЗБИРАННЯ, НАКОПИЧЕННЯ, АНАЛІЗУ ТА ЗМІСТОВОГО ВИКОРИСТАННЯ ДАНИХ МІСТОБУДІВНОГО ТА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

Наприклад: використання містобудівних даних для потреб просторово-територіального розвитку, задоволення суспільно-інформаційних потреб при плануванні та розвитку територій.

**Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними дисциплінами: основи геодезії, інженерно-геодезичний практикум, історія архітектури та містобудування, регіональні проблеми архітектури і містобудування, містобудівне проектування.**

#### Диференційовані результати навчання:

##### знати:

- теоретичні та методологічні основи територіального розвитку та планування територій;
- основи формування баз даних містобудівного кадастру;
- порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами

**розуміти:**

- склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру.

**володіти:**

- методологією ведення містобудівного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру;
- основами експлуатації геоінформаційних систем у сфері ведення містобудівного кадастру

**вміти:**

- аналізувати дані містобудівного кадастру;
- визначати потреби у використанні даних містобудівного кадастру для містобудівних потреб;
- використовувати дані містобудівного кадастру для завдань просторово-територіального розвитку;
- застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення соціально-економічних, та проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№ з/п	Назва тем	Кількість годин		
		денна	практич ні	самостій на
<b>Розділ 1. Основи містобудівного кадастру, як галузевої інформаційної бази просторово-територіального розвитку</b>				
1.1	Вступна лекція	1,5	1,5	-
1.2	Теоретичні основи містобудівної діяльності, роль та місце містобудівного кадастру для сталого просторового розвитку	2,0	2,0	8
1.3	Територіальний вимір прав людини та демократії для сталого просторового розвитку європейського континенту	1,0	1,0	6
<b>Розділ 2. Історико-правові основи містобудівного кадастру</b>				
2.1	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	1,0	1,0	6
2.2	Історичний огляд розвитку культури просторово-територіального планування та забудови територій	2,0	2,0	8
2.3	Цивільно-правові відносин при просторово-територіальному плануванні та розвитку територій Функції та повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування України у сфері регулювання містобудівної діяльності	1,0	1,0	6
2.4	Стан та перспективи просторово-територіального планування та розвитку територій України на державному, регіональному та місцевому рівнях	2,0	2,0	8

2.5	Принципи ведення та організаційна структура системи містобудівного кадастру (державний, регіональний та місцевий рівні). Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру та їх взаємодія із базою даних інфраструктури геопросторових даних України	2,0	2,0	8
2.6	Структура містобудівного кадастру, порядок його створення, ведення та надання інформації з містобудівного кадастру. Порядок обміну даних містобудівного кадастру населеного пункту в Україні при вирішенні просторово-планувальних завдань.	2,5	2,5	8
<b>Всього</b>		<b>16</b>	<b>16</b>	<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Містобудівний кадастр» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	30	50
Виконання завдань на практичних заняттях	8	30	50
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Розрахунково-графічну роботу** передбачено на тему «Використання інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру та державного земельного кадастру для формування об'єкту містобудівного кадастру місцевого рівня». РГР складається із розрахункової та графічної частин. РГР виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи наведено у основній частині інформаційного забезпечення освітньої компоненти [6].

### Інформаційне забезпечення

#### Основна література

1. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру/Електронний доступ – Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/20.1.-DBN-B.1.1-162013.-Sklad-ta-zmist-mistobudivnogo-k.pdf>
2. ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій/Електронний доступ – Режим доступу: [http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b\\_2\\_2\\_12/1-1-0-1802#load](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802#load)
3. Геопортал адміністративно-територіального устрою України/Електронний доступ – Режим доступу: <http://atu.minregion.gov.ua>
4. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. [Електронний доступ]. Режим доступу: <http://land.gov.ua/info/vstanovlennia-mezh-naselenykh-punktiv/>
5. Методичні вказівки з навчальної компоненти “Впровадження проектів землеустрою” до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах населеного пункту” для здобувачів

освітнього рівня “Бакалавр” спеціальності 193 “Геодезія та землеустрій”/Колосюк А.А., Шушулков С.Д., Стаднікова Н.В. – Одеса: ОДАБА, 2020. – 79 с.

6. Методичні вказівки з навчальної дисципліни Містобудівний кадастр до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Використання інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру та державного земельного кадастру для формування об’єкту містобудівного кадастру місцевого рівня” для студентів освітньо-наукових програм за спеціальністю 191 «Архітектура і містобудування». Освітній рівень – другий (магістерський) Колосюк А.А., Стадніков В.В., Шушулков С.Д. – Одеса, ОДАБА, 2022. – 87с.

#### Допоміжні джерела інформації

7. ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://www.afo.com.ua/doc/DBN\\_A.2.2-3-2014.pdf](http://www.afo.com.ua/doc/DBN_A.2.2-3-2014.pdf)

8. ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/16.1.%20ДБН%20Б.1.1-5-2007.%20СМБД.%20Перша%20частина.%20Склад.%20зміст.pdf>

9. ДБН Б.1.1-5-2007 Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://profidom.com.ua/b-1/b-1-1/1178-dbn-b-1-1-52007-druga-chastina-sklad-zmist-poradok-rozroblenna-pogodzhenna-ta-zatverdzhenna-rozdilu-inzhenerno-tehnicnih-zahodiv-civilnogo-zahistu-civilnoji-oboroni-na-mirnij-chas-u-mistobudivnij-dokumentaciji>

10. ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/17.1.%20ДБН%20Б.1.1-13~2012.%20Склад%20та%20зміст%20містобудівної%20до.pdf>

11. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/18.1.%20ДБН%20Б.1.1-14~2012.%20Склад%20та%20зміст%20детального%20плану.pdf>

12. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1040>

13. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)/ [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://kyiv-landuse.com/sites/default/files/ДСТУ-Н%20Б%20Б.1.1-12%202011%20Зонування%20території.pdf>

14. Містобудування. Довідник проектувальника/за ред. Т.Ф.Панченко. К. Укрархбудінформ, 2001. - 192 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ua1lib.org/book/3276471/78836f>

15. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003

16. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем /Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С., 2004. – 400 с.