

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра Геодезії та землеустрою

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ВК фаховий Містобудівний кадастр

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	191 Архітектура та містобудування
Освітня програма	ОПІ Містобудування
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Колосюк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доц., завідувач Кафедри геодезії та землеустрою,  
[kaa@odaba.edu.ua](mailto:kaa@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння щодо складу, аналізу та використання публічних кадастрових ресурсів для цілей задоволення суспільно-інформаційних потреб у просторово-територіальному плануванні та просторово-територіального розвитку

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими академічними дисциплінами, як Основи геодезії, Історія архітектури та містобудування, Регіональні проблеми архітектури і містобудування, Містобудівне проектування

#### Диференційовані програмні результати навчання:

##### знати:

- правові та організаційні засади створення, функціонування та розвитку національної інфраструктури геопросторових даних;
- теоретичні та методологічні основи просторово-територіального планування;
- теоретичні та методологічні основи формування баз даних містобудівного кадастру;
- порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами

##### володіти:

- методологією ведення містобудівного кадастру;
- основами експлуатації геоінформаційних систем для цілей ведення містобудівного кадастру;
- технікою, прийомами та процедурами ведення містобудівного кадастру;

##### вміти:

- визначати потреби обсягів використання кадастрових даних для містобудівних цілей;
- аналізувати наявні кадастрові дані для містобудівних цілей та постановки і вирішення містобудівних завдань;

- використовувати кадастрові дані для постановки та вирішені завдань просторово-територіального планування та просторово-територіального розвитку;
- застосовувати набуті знання у практичній діяльності

### **Тематичний план**

Тема 1. Вступна лекція

Тема 2. Теоретичні основи ролі та місця містобудівного кадастру для цілей просторово-територіального планування та просторово-територіального розвитку

Тема 3. Територіальні виміри прав людини у просторово-територіальному плануванні та просторово-територіальному розвитку європейського континенту

Тема 4. Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності в Україні

Тема 5. Історичний огляд культури просторово-територіального планування та просторово-територіального розвитку

Тема 6. Стан та перспективи просторово-територіального планування та просторово-територіального розвитку України та її територіальних громад

Тема 7. Цивільно-правові відносини, притаманні просторово-територіальному плануванню та просторово-територіальному розвитку. Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування України у регулюванні містобудівної діяльності

Тема 8. Принципи ведення та організаційна структура містобудівного кадастру на державному, регіональному та місцевому рівнях. Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру у взаємодії із базою даних інфраструктури геопросторових даних України

Тема 9. Структура містобудівного кадастру, порядок ведення містобудівного кадастру та надання містобудівної кадастрової інформації

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «**Містобудівний кадастр**» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання** розрахунково-графічної роботи.

Метою РГР є практичне ознайомлення здобувача із використанням персоналізованих кадастрових даних для постановки та вирішення базового завдання просторово-територіального планування та просторово-територіального розвитку при проектуванні окремого об'єкта містобудівного кадастру. Методичні рекомендації до виконання РГР наведено у основній частині інформаційного забезпечення освітнього компонента [6,7].

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

Залік отримують здобувачі, які якісно виконали практичні роботи та захистили розрахунково-графічну роботу.

### **Інформаційне забезпечення**

Основна література

1. ДБН Б.1.1-16:2013 Склад та зміст містобудівного кадастру/Електронний доступ  
Режим доступу: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/20.1.-DBN-B.1.1-162013.-Sklad-ta-zmist-mistobudivnogo-k.pdf>
2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій/Електронний доступ – Режим доступу: [http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b\\_2\\_2\\_12/1-1-0-1802#load](http://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_2_2_12/1-1-0-1802#load)
3. Геопортал адміністративно-територіального устрою України/Електронний доступ – Режим доступу: <http://atu.minregion.gov.ua>
4. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. [Електронний доступ]. Режим доступу: <http://land.gov.ua/info/vstanovlennia-mezh-naselenykh-punktiv/>

5. Методичні вказівки з навчальної компоненти “Впровадження проектів землеустрою” до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в межах населеного пункту” для здобувачів освітнього рівня “Бакалавр” спеціальності 193 “Геодезія та землеустрій”/Колосюк А.А., Шушулков С.Д., Стаднікова Н.В. – Одеса: ОДАБА,2020. 79 с.

6. Методичні вказівки з навчальної дисципліни Містобудівний кадастр до виконання розрахунково-графічної роботи на тему: “Використання інформаційних ресурсів системи містобудівного кадастру та державного земельного кадастру для формування об’єкту містобудівного кадастру місцевого рівня” для студентів освітньо-наукових програм за спеціальністю 191 «Архітектура і містобудування». Освітній рівень – другий (магістерський) Колосюк А.А., Стадніков В.В., Шушулков С.Д. – Одеса, ОДАБА, 2022. 87с.

7. The methodological guidelines from the academic discipline Urban cadastral before performing calculation and graphic work on the topic: «Formation of the object of the urban planning cadastral at the local level with the use and implementation of cadastral information» for students of educational and scientific programs in specialty 191 «Architecture and urban planning», Educational level - second (master's)s»// Kolosiuk A.A., Stadnikov V.V., Konstantinova O.V., Odesa, ODABA, 2023. 60 p.

#### Допоміжні джерела інформації

8. ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: [http://www.afo.com.ua/doc/DBN\\_A.2.2-3-2014.pdf](http://www.afo.com.ua/doc/DBN_A.2.2-3-2014.pdf)

9. ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/16.1.%20ДБН%20Б.1.1-5-2007.%20СМБД.%20Перша%20частина.%20Склад,%20зміст.pdf>

10. ДБН Б.1.1-5-2007 Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://profidom.com.ua/b-1/b-1-1/1178-dbn-b-1-1-52007-druga-chastina-sklad-zmist-poradok-rozroblenna-pogodzhenna-ta-zatverdzhenna-rozdilu-inzhenerno-tehnicnih-zahodiv-civilnogo-zahistu-civilnoji-oboroni-na-mirnij-chas-u-mistobudivnij-dokumentaciji>

11. ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту/ [Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1040>

12. ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)/ [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://kyiv-landuse.com/sites/default/files/ДСТУ-Н%20Б%20Б.1.1-12%202011%20Зонування%20території.pdf>

13. Містобудування. Довідник проектувальника/за ред. Т.Ф.Панченко. К. Укрархбудінформ, 2001. 192 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://ua1lib.org/book/3276471/78836f>

14. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003

15. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем /Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С.,2004. 400 с.