



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС
освітнього компонента
Навчальна дисципліна – Містобудівний кадастр

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Архітектурно-будівельний інжиніринг»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Колосюк Анатолій Анатолійович,
к.е.н., доц., зав. кафедрою геодезії та землеустрою,
kaa@odaba.edu.ua

В процесі вивчення даної навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ДЛЯ ЦІЛЕЙ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Наприклад: використання містобудівних даних для потреб територіально-просторового розвитку, задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві та оцінювання нерухомості.

Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними дисциплінами: Геодезія, Земельне право, Землеустрій, Геоінформаційні системи і бази даних, Інвентаризація нерухомості, Державний земельний кадастр.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- теоретичні та методологічні основи територіального розвитку та планування

- територій;
- основи формування баз даних містобудівного кадастру;
 - порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами;
 - склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях;
 - порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру.

ВОЛОДІТИ:

- методологією ведення містобудівного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру;
- основами експлуатації геоінформаційних систем у сфері ведення містобудівного кадастру.

ВМІТИ:

- аналізувати дані містобудівного кадастру;
- визначати потреби у використанні даних містобудівного кадастру для містобудівних потреб;
- використовувати дані містобудівного кадастру для завдань просторово-територіального розвитку;
- застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення соціально-економічних, та проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
Розділ 1. Основи містобудівного кадастру, як інформаційної бази територіального планування					
1.1	Вступна лекція	2	-	-	-
1.2	Теоретичні основи містобудівної діяльності та містобудівного кадастру	2	2	10	-
1.3	Територіальний вимір прав людини та демократії для сталого просторового розвитку Європейського континенту	2	2	10	-
Розділ 2. Історико-правові основи містобудівного кадастру в Україні					
2.1	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	3	2	10	-

2.2	Історичний огляд розвитку культури планування та забудови територій	3	2	10	-
2.3	Функції та повноваження органів державної та місцевої влад України у сфері регулювання земельних відносин при плануванні та забудові територій	3	2	10	-
2.4	Планування та забудова територій України на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівня	3	2	10	-
2.5	Організаційна структура системи містобудівного кадастру України (на державному, регіональному та місцевому рівнях)	3	2	10	-
2.6	Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів України	3	2	10	-
Всього		24	16	80	0

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Містобудівний кадастр» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Міні-мальна кількість балів	Макси-мальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	-	-
Лабораторні роботи (виконання та захист)	8	24	40
Практичні заняття	4	12	20
Контроль знань:			
Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	-	24	40
Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено з питань використання даних містобудівного кадастру задля встановлення меж поселення на території однієї адміністративно-територіальної одиниці (селищної, міської ради або об'єднаної територіальної громади)

Студенту потрібно: визначити містобудівні характеристики поточного стану поселення, потреби та можливості територіальному розвитку поселення та скласти відповідний проект із землеустрою.

Розрахунково-графічна робота складається із розрахункової та графічної частин. РГР виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [5].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли із будь-яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді співбесіди із викладачем (або на вимогу студента - комісією викладачів) по тематиці освітньої компоненти.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 “Про містобудівний кадастр”;
2. Склад та зміст містобудівного кадастру ДБН Б.1.1-16:2013.
3. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях ДБН Б.1.1-13:2012;
4. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109 “Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”;
5. Методичні вказівки з дисципліни “Містобудівний кадастр” до виконання курсового проекту на тему: “Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту”. Колосюк А.А. Одеса, ОДАБА, 2019. 55с.

Допоміжні джерела інформації

6. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. Львів, 2003.
7. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем / Інститут регіональних досліджень НАН України. К.: Видавничий дім А.С.С., 2004. 400 с.
8. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Л.: Новий Світ-2000, 2003. 336 с.
9. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методологічні основи формування та функціонування. Монографія. Львів: СТОЛОМ, 2011. 520 с.
10. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. Херсон, ОЛДІ-ПЛЮС, 2013. 352 с.