



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра організації будівництва та охорони праці

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента**  
**Навчальна дисципліна - Організація бізнесу**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Архітектурно-будівельний інжиніринг»	
Обсяг дисципліни	4 кредита ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

**Викладачі:**

Постернак Ірина Михайлівна,  
к.т.н., доц. кафедри організації будівництва та охорони праці,  
[postemak.i@gmail.com](mailto:postemak.i@gmail.com)

В процесі вивчення даної дисципліни здобувачі **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВАМИ РОЗРОБКИ ОДНОГО З ЕЛЕМЕНТІВ СТРАТИГІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ - БІЗНЕС ПЛАНУ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ.**

Наприклад: вміння розрахунку обсягу беззбитковості виробництва (графіку).

**Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Організація та планування будівництва.**

**Диференційовані результати навчання:**

**знати:**

- загальну характеристику процесу управління проектами за допомогою бізнес-планів;
- основні форми організаційної структури бізнес-плану, загальна підходи до планування і контролю проектів;
- інформаційно-правове забезпечення проектів;

**володіти:**

- навичками розробляти бізнес-плани;
- навичками впроваджувати бізнес-плани;

**вміти:**

- обґрунтовувати доцільність проектів;
- робити аналіз ефективності проектів в умовах невизначеності;
- здійснювати матеріально-технічну підготовку проектів;
- застосовувати методи аналізу ризиків, засоби страхування ризиків;
- оцінювати і управляти якістю проектів;
- робити аналіз чутливості бізнес-плану.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
<b>Розділ 1.</b>					
1.1	Сутність, класифікація та сфера використання бізнес-планів.	2	3		9
1.2	Основні учасники бізнес-проекту та алгоритм розробки бізнес-плану.	2	3		9
1.3	Характеристика галузевого ринку, підприємства та його продукції.	4	3		9
1.4	Ринкові дослідження та представлення їх результатів в бізнес-плані.	4	3		9
1.5	Розробка розподілу та збуту продукції. Методи аналізу конкурентоспроможності підприємств і товарів.	4	3		9
1.6	Виробничий план.	2	3		9
1.7	Організаційний та фінансовий плани.	2	3		9
1.8	Сутність, класифікація та методи оцінки ризиків.	4	3		9
	<b>Всього</b>	<b>24</b>	<b>24</b>		<b>72</b>

**Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за вибірковою дисципліною «Організація бізнесу» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	15	30
Контрольна робота	1	15	30
Контроль знань:	2	30	40
- Поточний контроль знань (задачі), або			
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Розрахунково-графічна робота** складається з двох частин: розрахункової та графічної і виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину, в якій розглядається проектне рішення на досить віддалену перспективу із зазначенням науково-обґрунтованої оцінки можливих результатів діяльності підприємства (формат А-4).

В розрахунково-графічній роботі потрібно виконати аналіз стану справ у галузі; надати оцінку ринку збуту та аналіз конкурентів; розробити плани виробництва, маркетингу та організаційний; розрахувати економічну ефективність інвестицій; надати аналіз ризиків реалізації бізнес-плану.

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [2].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (30 тестових питань), наприклад

1. Оберіть вірну та повну мету розробки розділу „Виробничий план”:
  - a) здійснити розрахунок витрат на виробництво продукції (надання послуг) та собівартості одиниці продукції (послуги);
  - b) визначити ефективність використання ресурсного забезпечення підприємства;
  - c) метод переміщень обґрунтувати можливості підприємства щодо залучення ресурсів та організації виробництва обсягів продукції (**надання** послуг) згідно плану, якості та у відповідний час;
  - d) обґрунтувати максимальну кількість продукції (послуг), яку може виготовити (надати) підприємство.
2. Оберіть відповідь, яка найбільш повно характеризує роботу з перевірки бізнес-плану:
  - a) експертиза обов’язкових розділів бізнес-плану та його оформлення;
  - b) експертиза проекту щодо його новизни та перспективності бізнес-ідеї;
  - c) експертиза планового документа та експертиза бізнес-ідеї;
  - d) експертиза усіх розрахунків на предмет їх точності та науковості, експертиза документа на предмет відповідності вимогам банків та фінансово-кредитних установ.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Наказ міністерства економіки України «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення бізнес-плану підприємств» від 6 вересня 2006 року № 290  
[http://meold.kmu.gov.ua/minec/control/uk/publish/printable\\_article?art\\_id=147485](http://meold.kmu.gov.ua/minec/control/uk/publish/printable_article?art_id=147485)
2. Постернак І.М., Корнило І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки до практичних занять при вивченні дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2007. 53с.
3. Постернак І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки «Написання бізнес-планів за допомогою комп’ютера» по вивченню дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2008. 70с.
4. Постернак І.М. До виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни Бізнес- планування в будівельній галузі [Електронний ресурс]: методичні вказівки для студентів спеціальності 7.06010101 Промислове та цивільне будівництво/ОДАБА. Одеса, 2015. 28с. Електрон, опт. диск (CD-R).

5. Постернак І.М. Бізнес-планування в будівельній галузі: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" спеціалізації "Промислове та цивільне будівництво" - Одеса: ОДАБА, 2019. 54с.

#### Допоміжні джерела інформації

6. Бизнес-план: технология разработки и обоснования : метод, рекомендации для студентов, обучающихся по специальности 051 - Экономика / Нар. укр. акад. - Харьков : Изд-во НУА, 2017. 64с.
7. Бізнес-планування : навч. посіб. / Т. Е. Васильців, Я. Д. Качмарик, В. І. Блонська, Р. Л. Лупак. - К. : Знання, 2013. 173 с.
8. Бізнес-планування підприємницької діяльності в АПК. Методичні вказівки для підготовки фахівців ОКР «магістр» спеціальності 8.03050401 - „Економіка підприємства” / Укладачі проф. М.М.Ільчук, доц. І.А.Коновал І.А - К. :ННЦ
9. «Інститут аграрної економіки» України, 2013. 53 с.
10. Васильченко Г. В., Кафка С. М. Бізнес-планування. Методичні вказівки для сам. роботи студентів. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. 45 с.