



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут інженерно будівельний  
Кафедра філософії, політології, психології та права

## СИЛАБУС

### освітнього компонента – ОК 1

### Навчальна дисципліна - **Правове регулювання будівельної діяльності**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Архітектурно-будівельний інжиніринг»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

#### **Викладач:**

Криворучко Вікторія Олегівна,  
к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права  
[krivorychko@odaba.edu.ua](mailto:krivorychko@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВНИМИ НОРМАТИВНО ПРАВОВИМИ АКТАМИ ГОСПОДАРСЬКОГО ПРАВА, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ БУДІВНИЦТВО ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ВИКОРИСТАННЯ ЦИХ ЗАКОНІВ В ІНЖЕНЕРНІЙ ПРАКТИЦІ.**

Наприклад: вміти скласти базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення дисципліни є набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.**

#### **Програмні результати навчання:**

ПРН3. Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до архітектурно-будівельного інжинірингу),

здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.

ПРН5. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності у сфері архітектури та будівництва.

ПРН10. Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

РН11. Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

ПРН13. Вміти управляти організацією, приймати ефективні управлінські рішення, здійснюючи їх інформаційне, методичне, матеріальне, фінансове та кадрове забезпечення, в тому числі у відповідності до міжнародних стандартів.

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- основи юридичних понять і категорій в будівельній діяльності;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- поняття і ознаки правосвідомості та правової культури, правової поведінки та юридичної відповідальності;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення.

#### **розуміти:**

- питання функціонування системи права в будівництві, дії механізму правового регулювання;
- основні положення нормативно-правових актів, які регулюють будівельну діяльність;
- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання будівельно діяльності;
- форми та порядок надання правової допомоги в сфері будівництва.

#### **володіти:**

- базовою юридичною термінологією, яка застосовується на практиці;
- базовими знаннями права в будівництві;
- основними принципами законності та правопорядку у суспільстві;
- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

#### **вміти:**

- застосовувати правові приписи при виконанні своїх службових повноважень;
- орієнтуватися в сучасному правовому полі;
- адаптувати раніше отримані знання, вміння та навички до змінних умов та нестандартних ситуацій;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Поняття та особливості будівельної діяльності	2	2		6
2.	Правові основи здійснення господарської діяльності в будівництві	2	2		8
3.	Суб'єкти будівельних правовідносин	2	2		8
4.	Ліцензування будівельної діяльності	2	2		6
5.	Стадії проведення будівництва	2	2		8
6.	Поняття та суттєві умови договору підряду на капітальне будівництво	2	2		8
7.	Порядок укладання договорів в будівельній діяльності	2	2		6
8.	Поняття та види господарсько-правової відповідальності	2	2		8
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Правове регулювання будівельної галузі» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Контрольна робота	1	1	36
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести)	8	59	64
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

Вісім раз за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести**, наприклад

1. Сертифікат (яким підтверджується введення об'єкту в експлуатацію) видається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (CC1);
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками;
  - d) при прийнятті в експлуатацію будь-яких об'єктів будівництва.
2. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації подається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до I категорії складності;
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (CC1);
  - d) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Беломесяцев А.Б. Правові основи архітектури. Київ, 2006. 544 с.
2. Апаров А.М., Онищенко О.М. Господарське право України: навч. посіб. Київ, 2016. 452 с.
3. Олюха В. Г. Оптимізація капітального будівництва: господарсько-правові проблеми. Київ: ЦУЛ, 2015. 302 с.
4. Жорнокуй Ю. М. Інвестиційне право: підручник. Харків, 2011. 192 с.
5. Смітюх А. В. Правові основи інвестиційної діяльності: навч. посіб. Київ, 2013. 420 с.

### Допоміжні джерела інформації

1. Доценко-Белоус Н. А. Правовая энциклопедия инвестирования строительства. Киев, 2006. 544 с.
2. Солуха Б. В. Територіальна оцінка впливу об'єктів будівництва на навколишнє середовище. Київ, 2002. 280 с.
3. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. 26 с.

### Інформаційні ресурси

1. Офіційна веб-сторінка Верховної Ради України: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
2. Офіційна веб-сторінка Президента України: [www.president.gov.ua](http://www.president.gov.ua).
3. Офіційна веб-сторінка Кабінету Міністрів України: [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua).
4. Офіційна веб-сторінка Верховного Суду України: <http://www.scourt.gov.ua/>
5. Офіційна веб-сторінка Конституційного Суду України: <http://www.ccu.gov.ua/uk/>