



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут
Кафедра Технології будівельного виробництва

СИЛАБУС освітнього компонента – ВК фаховий Девелопмент в будівництві

Освітній рівень	перший (бакалаврський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПІ Будівництво та цивільна інженерія
Обсяг освітнього компонента	3 кредити ECTS (90 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	контрольна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

Викладач (Викладачі):

Менейлюк Олександр Іванович, д.т.н., професор, завідувач кафедри ТБВ,
pr.mai@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння з основ управління девелоперськими проєктами. наприклад: розробка організаційної структури девелоперської організації.

Передумови для вивчення освітнього компонента: є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: нормативне регулювання будівельної діяльності; архітектура будівель і споруд; чисельні методи рішення інженерних задач

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- основні терміни та визначення девелопмента в будівництві. Складові, мету та задачі девелопменту;
- нормативне забезпечення;
- основні положення теоретико-прикладних засад інвестиційно-будівельної діяльності та девелопменту;
- основи організації та планування будівництва об'єктів з використанням інформаційного моделювання;
- основні відомості щодо сучасних методів проєктування організації будівництва, реконструкції, відновлення та ремонту об'єктів і їх комплексів;
- основні прогресивні напрямки розвитку та проблемні питання по удосконаленню будівельного виробництва в умовах комплексного функціонування девелопменту;
- основи методології обрання ефективних управлінських рішень;
- основні поняття інжинірингової діяльності в будівництві та виробничого менеджменту;

володіти:

- основами та принципами підвищення ефективності управління будівельного виробництва і реконструкції будівель;

- основами методів вдосконалення вибору рішень з девелопменту зведення будівель та споруд;
- знаннями та практичними навичками з виявлення, узагальнення основних проблемних ситуацій управління та організації будівництва;

вміти:

- орієнтуватись в основних аспектах структури, цілей та оточення девелоперських проєктів;
- аналізувати, пояснювати, відстоювати свій погляд з приводу обставин, ситуацій, що потребують розв'язання на основі прийняття тих чи інших організаційних рішень при розробці девелоперського проєкту;
- орієнтуватись в загальних відомостях з інформаційного моделювання будівельних проєктів, сучасної нормативної бази та контролю якості у будівництві, технології та організації робіт, інжинірингової діяльності в будівництві, виробничого менеджменту, ціноутворення в будівництві та управління витратами;
- складати архітектурно-планувальну концепцію, фінансово-юридичні структури організації девелоперського проєкту, карти системи стейкхолдерів, містобудівні обґрунтування, ціннісні пропозиції;
- визначати фактори, що можуть мати вплив на показники девелоперського проєкту;
- виконувати побудову WBS та OBS структур девелоперського проєкту.

Тематичний план

Тема 1 Основні терміни та визначення. Складові та задачі девелопменту. Розповсюдженість на ринку та конкурентні переваги. Можливості з працевлаштування

Тема 2 Інформаційне моделювання будівельних проєктів

Тема 3 Сучасна нормативна база та контроль якості у будівництві

Тема 4 Технологія та організація робіт. Загальні відомості

Тема 5 Основи вибору ефективних будівельних рішень

Тема 6 Інжинірингова діяльність у сфері будівництва

Тема 7 Виробничий менеджмент

Тема 8 Ціноутворення в будівництві. Управління витратами

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Девелопмент в будівництві» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання контрольної роботи.

Контрольна робота складається з 2-х частин: реферативної та презентаційної частини (у вигляді мультимедійної презентації).

Реферативна частина виконується обсягом 5-10 сторінок згідно наданої тематики. Презентаційна – полягає у розробці елементу девелоперського проєкту у вигляді мультимедійної презентації, наприклад у програмі MS PowerPoint. А саме, в залежності від наданого варіанту необхідно виконати один з перелічених нижче завдань:

- побудову архітектурно-планувальної концепції та містобудівні обґрунтування;
 - ціннісну пропозицію та фінансово-юридичну структуру організації девелоперського проєкту;
 - карту системи стейкхолдерів (зацікавлених сторін девелоперського проєкту) та визначити фактори, що можуть мати вплив на проєкт;
 - побудувати WBS та OBS структуру девелоперського проєкту та інші завдання.
- При виконанні контрольної роботи рекомендовано користуватись джерелами [1, 2, 12].

Семестровий контроль проводиться у формі заліку.

Загальний бал (60-100 балів) з заліку можливо набрати наступними складовими.

1. Обов'язковим елементом для отримання заліку є виконання контрольної роботи - 20-30 балів.
2. Впродовж викладання освітньої компоненти проводиться 2 тестування з метою визначення рівня знань - 20 - 40 балів.
3. Захист контрольної роботи - 20-30 балів.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Полтавець М.О. Девелопмент інвестиційно-будівельної діяльності будівельних організацій: методичні вказівки до практичних занять для здобувачів ступеня вищої освіти магістра спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія освітньо професійної програми «Промислове та цивільне будівництво». Запоріжжя: ЗНУ, 2023. 59 с.
2. Полтавець М.О. Девелопмент інвестиційно-будівельної діяльності будівельних організацій: навч.-мето. пос. Запоріжжя: ЗНУ, 2020. 126 с.
3. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. На заміну ДБН А.3.1-5:2009; чинний від 2016-08-05. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016. 46 с.
4. Менеджмент якості в будівництві та виробничі організаційні системи : монографія. Під ред. О. Лівінського. Київ. Центр навчальної літератури. 2020. 240 с.
5. Пересада А.А. Управління інвестиційним процесом. Київ. Лібра, 2022. 472 с.
6. Інновації в будівництві та реконструкції. / Ковров А.В., Менеїлюк О.І., Дубельт Т.М., Петровський А.Ф. ; під. ред.: О.І. Менеїлюка. 2-е вид. переробл. та доповн. Одеса: видавничий дім «Гельветика», 2022. 650 с.
7. Організація, планування і управління в будівництві: підручник / Савенко О.В., Лівінський О. М. та ін. К.: «Видавництво Людмила», 2023. 580 с.
8. ДБН А.3.2-2:2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. Чинний від 2012-04-01. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2012. 112 с. (Система стандартів безпеки праці).

Допоміжні джерела інформації

9. Менеджмент та управління проєктами в будівельній галузі : навч. пос. / під. ред. І. А. Ажаман, Т. В. Смелянєць. Одеса: ОДАБА, 2018. 268 с.
10. Павлов І.Д., Арутюнян І.А., Полтавець М.О. Керування проєктами та системотехніка в будівництві : навч.-мет. пос. Запоріжжя: ЗДІА, 2018. 152 с.