



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра економіки та підприємництва

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента ОК 34**  
**ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА**

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Будівництво та цивільна інженерія	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

**Викладачі:**

Серьогіна Наталія Валеріївна, к.е.н., доцент, доцент кафедри економіки та підприємництва, serohina@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даного освітнього компонента студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ПРИКЛАДНОЮ ЕКОНОМІКОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ГОСПОДАРЮВАННЯ, СИСТЕМНИМ ОЦІНЮВАННЯМ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ЇХ ПІДРОЗДІЛІВ, ВНУТРІШНІМИ РЕЗЕРВАМИ РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ВИРОБНИЧИХ РЕСУРСІВ.**

Наприклад: Вміння застосовувати знання з економіки галузі та ціноутворення при формуванні кошторису будівельних робіт, визначати кошторисну вартість будівництва шляхом формування кошторисних документів.

**Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими освітніми компонентами: Організація будівництва.**

### Програмні результати навчання:

ПРН-1. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії..

ПРН-9. Проектувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації, часових та інших обмежень, у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці..

ПРН-12. Мати поглиблені когнітивні та практичні уміння/навички, майстерність та інноваційність на рівні, необхідному для розв'язання складних спеціалізованих задач в галузі будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації).

### Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів;
- особливості формування виробничої програми;
- характеристику собівартості будівельно-монтажних робіт;
- сутність та особливості формування і визначення кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт;
- сутність та принципи визначення ціни будівництва.

володіти:

- методичним інструментарієм розрахунку локальних кошторисів;
- принципами формування кошторисної документації;
- навичками роботи з нормативною базою у будівництві.

вміти:

- визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств;
- працювати с нормативами (ресурсними елементними кошторисними нормами);
- визначити собівартість будівельно-монтажних робіт;
- розраховувати кошторисну вартість будівельно-монтажних робіт;
- розраховувати загальновиробничі витрати.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1.1	Роль та місце будівництва в економіці країни	2	2	4
1.2	Будівельний ринок	2	2	4
1.3	Система ціноутворення в будівництві	6	6	10
1.4	Собівартість будівельно-монтажних робіт	4	4	6
1.5	Основні засоби підприємства	2	2	4
1.6	Оборотні виробничі фонди підприємства	2	2	4
1.7	Трудові ресурси підприємства та продуктивність праці	2	2	4
1.8	Нормування та оплата праці в будівництві	4	4	6
	<b>Всього</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>42</b>

## Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Економіка будівництва» складає 60 та 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	12	20
Усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях	кожне заняття	24	40
Тестування	2		
Доповідь за темою	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань – залік	1	24	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

З освітнього компонента передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

Розрахунково-графічна робота з освітнього компонента складається з розрахунку локального кошторису на загально будівельні роботи.

При виконанні розрахунково-графічної роботи обов'язково використовуються кошторисні норми, представлені в збірках РЕКН, поточні ціни на ресурси та нормативи ДСТУ, розраховуються одиничні розцінки виконання будівельних робіт та локальний кошторис.

Методичні рекомендації щодо виконання розрахунково-графічної роботи представлені в методичних вказівках [6].

**Контрольні заходи** здійснюється у вигляді усного опитування/письмового експрес-контролю на практичних заняттях та лекціях або у вигляді тестування на навчальній платформі Moodle.

**Підсумковий контроль знань** здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці освітнього компонента лекціях або у вигляді тестування на навчальній платформі Moodle.

### Інформаційне забезпечення

#### Основна література

1. Рогожин П. С., Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. – К.: Видавничий дім "Скарби", 2007. – 448 с.
2. Губар Л.С. Економіка будівництва. – К.: «Аграрна освіта», 2014. - 560 с.
3. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт..кол.: Т.О.Окландер. І.А.Педько, О.Л.Камбур [ та ін.]. – К.: Центр учбової літератури.2018.-363 с.
4. Гнатченко Є.Ю. Економіка будівництва: конспект лекцій. – Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 63 с.
5. Економіка підприємства: підручник / під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. – Одеса: ОНПУ, 2020. – 708 с.
6. Серьогіна Н.В. Ветрогон О.В. Методичні вказівки з дисципліни "Економіка будівництва" для студентів освітнього рівня «Бакалавр» спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізація «Промислове та цивільне будівництво», Одеса, ОДАБА, 2018 – 39 с.

### Допоміжні джерела інформації

7. Кузьмин В.М. Економіка підприємства: навчальний посібник [електронний ресурс]. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2012. – 195 с. - Режим доступу: <http://library.nung.edu.ua> .
8. Сідун В.А., Пономарьова Ю.В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. Вид.2-е, перероб. та доп. – К.: Центр навчальної літератури, 2006. – 356 с.
9. Примак Т.О. Економіка підприємства: Навч. посіб. – 4-те видан, стер. – К.: Вікар, 2006. – 219 с.
10. Степанов И. С. Экономика строительства: учебник / Степанов И. С. – 3-е изд. – М.: Юрайт - Издат, 2009. – 620 с.
11. Правила визначення вартості будівництва : ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К. : Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
12. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-15 : ДСТУ Б Д.2.2. – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
13. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів : ДСТУ Б Д.2.7 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
14. Ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж обладнання : ДСТУ Б Д.2.3 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
15. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи : ДСТУ Б Д.2.4 – 1 : 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.
16. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи : ДСТУ Б Д.2.5 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К. : Держспоживстандарт України, 2012.