



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут
Кафедра Організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС освітнього компонента – ВК фаховий Експлуатація будівель і споруд

Освітній рівень	перший (бакалаврський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПІ Будівництво та цивільна інженерія
Обсяг освітнього компонента	3 кредити ECTS (90 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	курсова робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	екзамен

Викладач (Викладачі):

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, posternakim@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння щодо експлуатації будівель і споруд, технічного обслуговування, модернізації та утримання їх у безаварійному стані.

Передумови для вивчення освітнього компонента: є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: архітектура будівель та споруд, будівельні конструкції, технологія будівельного виробництва, основи і фундаменти.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- положення з експлуатації будівель та споруд
- вимоги до якості житлових будівель
- засоби відновлення експлуатаційних якостей будівель
- особливості складання розділу «енергоефективність» у складі проектної документації
- порядок розроблення висновку щодо подальшої надійної експлуатації будівель та споруд

володіти:

- навичками обслуговування і експлуатація конструктивних елементів будівель
- методами розбирання будівельних конструкцій під час капітального ремонту будівель та споруд
- навичками визначення фізичного та морального зносу будівель та їх елементів

вміти:

- вести науково-технічне спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації
- виконувати діагностику пошкоджень будівель та конструкцій
- складати акти загального огляду будинку, дефектні акти на виконання поточного ремонту приміщень та перспективні плани виконання капітальних ремонтів елементів будівлі

- розробляти заходи щодо забезпечення доступності маломобільних груп населення до будівель і споруд

Тематичний план

Тема 1. Загальні положення експлуатації будівель та споруд.

Тема 2. Спостереження за станом будівель та споруд у період експлуатації

Тема 3. Вимоги до якості житлових будівель

Тема 4. Обслуговування і експлуатація конструктивних елементів підземної частини будівель

Тема 5. Обслуговування і експлуатація конструктивних елементів надземної частини будівель

Тема 6. Діагностика пошкоджень будівель та конструкцій

Тема 7. Засоби відновлення експлуатаційних якостей будівель

Тема 8. Методи й особливості розбирання будівельних конструкцій під час капітального ремонту будівель та споруд

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «екзамену» за освітнім компонентом «Експлуатація будівель і споруд» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання курсової роботи.

В курсовій роботі виконується розробка календарно-технологічної схеми на ремонт (модернізацію) окремих елементів (різних) об'ємно-планувальних та конструктивних рішень будівель та споруд. До складу курсової роботи входить розрахунково-пояснювальна записка та графічна частина.

Методичні рекомендації до виконання курсової роботи [2].

Семестровий контроль проводиться у формі екзамену.

Загальна семестрова оцінка є сумою балів двох складових:

1) поточного контролю протягом семестру шляхом накопичення балів: оцінювання засвоєння теоретичного матеріалу (тест), виконання практичних робіт за темами та індивідуальної роботи (курсова робота) - разом 60 балів;

2) підсумкового контролю під час екзаменаційної сесії (екзамен) - кількість балів від 24 до 40 балів.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Постернак І.М. Експлуатація будівель і споруд: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня бакалавр денної та заочної форми навчання – Одеса: ОДАБА,

2. Постернак І.М. До виконання курсової роботи з дисципліни «Експлуатація будівель і споруд»: методичні вказівки для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня бакалавр денної та заочної форми навчання – Одеса: ОДАБА,

3. Постернак І.М. Методичні вказівки для практичних занять з дисципліни «Експлуатація будівель і споруд» для студентів галузі 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня бакалавр денної та заочної форми навчання – Одеса: ОДАБА

Допоміжні джерела інформації

4. ДБН В.2.2-15:2019 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. Зі Зміною № 1 – Київ: Мінрегіон України, 2019. 43 с.
5. ДБН В.1.2-6:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість – Київ: Мінрегіон України, 2021. 51 с.
6. ДБН В.1.2-9:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека і доступність під час експлуатації – Київ: Мінрегіон України, 2021. 36 с.
7. ДБН В.1.2-10:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації – Київ: Мінрегіон України, 2021. 45 с.
8. ДБН В.1.2-11:2021 Основні вимоги до будівель і споруд. Енергозбереження та енергоефективність – Київ: Мінрегіон України, 2021. 48 с.
9. ДБН В.1.2-14:2018 Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Зі зміною № 1 – Київ: Мінрегіон України, 2018. 39 с.
10. ДБН В 2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення – Київ: Мінрегіон України, 2018. 64 с.
11. Зміни №1 до ДБН В 2.2-40:2018. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення – Київ: Мінрегіон України, 2022. 20 с.