



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут
Кафедра Міського будівництва та господарства

СИЛАБУС

освітнього компонента

Навчальна дисципліна – «**Основи реконструкції міської забудови**»

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Будівництво та цивільна інженерія (профілізація Міське будівництво та господарство)	
Обсяг дисципліни	4 кредита ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Курсовий проект	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Топал Світлана Степанівна, к.т.н., старший викладач кафедри Міського будівництва та господарства **topal slavik @ gmail.com**

- Дисципліна направлена на формування навичок містобудівного аналізу; освоєння методики обстеження і реконструкції житлових територій; вміння приймати науково обґрунтовані рішення щодо реконструкції міських територій різного призначення з метою створення комфортних умов життєдіяльності населення. Опанувати проблеми формування міського плану у просторі і часі, навчитися визначати найсуттєвіші і об'єктивні умови та чинники, що впливають на утворення міського середовища та реконструкцію окремих споруд, вміти враховувати містобудівні аспекти під час реконструкції будівель.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з основними принципами та методами реконструкції міст та здобувають навички їх використання в практичній діяльності по створенню повноцінного середовища життєдіяльності.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Садово-паркове та ландшафтне будівництво; Міські вулиці та дороги; Планування та благоустрій міст; Основи проектної справи.

1. Програмні результати навчання:

Загальні компетенції

Здатність до опанування проблем формування міського плану у просторі і часі, вміння визначати найсуттєвіші і об'єктивні умови та чинники, що впливають на утворення міського середовища та реконструкцію окремих споруд, навички врахування містобудівних аспектів під час реконструкції будівель. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. Здатність працювати самостійно й автономно. Здатність критично оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях. Вміння працювати з інформацією. Вміння виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- основи формування міської території, міського центру, окремих зон;
- особливості формування транспортної і пішохідної інфраструктури в місті;
- методи реконструкції міст, їхніх центрів та окремих споруд;
- які чинники треба враховувати для з'ясування напрямків реконструкції;
- методи влаштування комунікацій в історично сформованих містах;
- особливості умов візуального сприйняття архітектурно-просторової композиції міста;

розуміти:

- головні аспекти планування сучасного міського середовища відповідно до існуючих нормативів та поглядів

володіти:

- методикою розробки дослідного аналізу в області проектування реконструкції міських територій;
- методикою модернізації громадських будинків;
- здатністю надавати оцінку ефективності проектним рішенням.

вміти:

- проводити передпроектний аналіз;
- обрати чинники та параметри для проведення передпроектного аналізу.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Вступ. Мета і завдання предмету «Основи реконструкції міської забудови»	2	2	-	5
2	Розвиток містобудування. Етапи розвитку планувальної структури міст в Україні на прикладі м. Одеси. Природні та соціальні умови	2	2	-	5
3	Особливості життєдіяльності міста як суцільного організму, що змінюється з плином часу. Реконструкція функціональної і планувальної структури міста	2	2	-	6
4	Передпроектні дослідження міста, що реконструюється. Санація територій	2	2	-	6

5	Реконструкція комунікаційної та інженерної інфраструктури як суцільного міського каркасу	2	2	-	6
6	Транспортна інфраструктура міста, взаємозв'язок функціональних і транспортних проблем міста та реконструкція транспортної інфраструктури	2	2	-	6
7	Реконструкція міської тканини (житлових територій та системи громадського обслуговування)	2	2	-	6
8	Історичні міста та завдання їх комплексної реконструкції і розвитку	2	2	-	6
9	Сучасні вимоги до системи соціально-побутового обслуговування. Методи реконструкції. Освоєння підземного простору	2	2	-	7
10	Реконструкція житлових територій	2	2	-	7
11	Основи реконструкції міського центру	2	2	-	6
12	Реконструкція промислових і порушених територій	2	2	-	6
	Всього	24	24	-	72

З дисципліни передбачено виконання курсового проекту з теми «Реконструкція житлово-громадських територій міста». Метою виконання індивідуального завдання є детальне обстеження території житлового кварталу та оцінка стану зони житлово-громадської забудови з розробкою пропозицій по покращенню середовища життєдіяльності засобами реконструкції. Для виконання даного завдання необхідно користуватися ДБН Б.2.2- 12:2019. Планування і забудова територій.

Робота складається з двох частин: графічної та пояснювальної записки. Графічна частина виконується на листах формату А-1, А-2. Мінімальний об'єм пояснювальної записки 25-30 сторінок.

Методичні рекомендації щодо виконання розрахунково-графічної роботи представлені в методичних вказівках [8,9].

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Основи реконструкції міської забудови» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
ЧАСТИНА І			
Курсова робота	1	50	70
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	1	10	30
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій.-К.,2019
2. ДБН В.2.2-15:2019. Житлові будинки. Основні положення.-К.,2019
3. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (за станом на 02.10.2009) правила від 19.06.1996 № 173 / Верховна Рада України:
URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96>
4. ДСТУ-Н Б В.3.2-3:2014 «Настанова з виконання термомодернізації житлових будинків»
5. Основи реконструкції будівель та споруд.Навчальний посібник / І. Г. Іваник, С. І. Віхоть, Р. С. Пожар, Я. І. Іваник, Ю. Ю. Вибранець. Друге видання, виправлене. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2013. 272 с.
6. Реконструкція та підсилення будівель та споруд.Навчальний посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2008. 108 с.
7. Дьомін М.М., Сингаївська О.І., Орел А.А., Міщенко О.Д. Моделі структури інформаційного забезпечення містобудівної діяльності в сфері планування, забудови і благоустрою житлових територій в системі містобудівного кадастру та містобудівного кадастру та містобудівного банку даних. К., 2013.
8. Топал СС. Методичні вказівки до виконання курсового проекту з дисципліни «Основи реконструкції міської забудови» Топал С.С. Одеса : ОДАБА, 2020.-39с.
9. Методичні вказівки до виконання розділу «Архітектурно-планувальне рішення» випускної магістерської роботи для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньої програми «Міське будівництво та господарство» Топал С.С. Одеса : ОДАБА, 2020-23с.

Допоміжні джерела інформації

10. Дідик В.В. Планування міст.: підручн. для студ. вищ. навч. закл. / Національний ун-т «Львівська політехніка». Л.: Львівська політехніка, 2006. 411 с.
11. Ляпенко В. О. Конспект лекцій з дисципліни «Основи планування і благоустрою» - Х. : ХНАМГ, 2012. - 61 с.
12. Посацкий Б.С. Основи урбаністики. Львів:видавництво львівської політехніки, 2011
13. Топал СС. Методичні вказівки до практичних занять та виконання курсового проекту з дисципліни «Планування та благоустрій міст» /Топал С.С. Одеса : ОДАБА, 2016.-49с.
14. Топал С.С. Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з дисципліни «Планування та благоустрій міст» для студентів освітнього

рівня «Бакалавр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Міське будівництво та господарство», Одеса : ОДАБА, 2018-51с.