

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут
Кафедра Технології будівельного виробництва

СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 14 Кваліфікаційна робота

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Девелопмент будівництва
Обсяг освітнього компонента	12 кредити ECTS (360 академічних годин)
Види аудиторних занять	Самостійна робота
Індивідуальні завдання	Кваліфікаційна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	Публічний захист кваліфікаційної роботи

Викладач (Викладачі):

Менейлюк Олександр Іванович, д.т.н., професор, завідувач кафедри ТБВ,
pr.mai@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння з розробки архітектурно-планувального, містобудівного, маркетингового та техніко-економічного обгунтування проєкту девелопмента. Наприклад: розробка архітектурно-планувальної концепції, визначення маркетинг-міксу, розрахунок економічних показників проєкту.

Передумови для вивчення освітнього компонента: є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: девелопмент в будівництві; правове регулювання в будівельній діяльності; інжинірінгова діяльність в сфері будівництва; аналіз ринку нерухомості; інновації в організації та управлінні будівництвом; обстеження та відновлення пошкоджених будівель і споруд; процедури закупівель FIDIC в будівельній галузі.

Програмні результати навчання:

ПРН1. Уміння оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства, його дохідної та витратної сторони.

ПРН2. Уміння користуватися державними та іноземними нормативно-правовими актами у професійній діяльності.

ПРН3. Обробляти необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН4. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності у будівництві.

ПРН5. Уміння ефективно здійснювати організацію і контроль в рамках управління нерухомістю на етапі будівництва та експлуатації.

ПРН6. Уміння виконувати обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних комунікацій; давати оцінку цього стану; оцінювати їх подальшу експлуатаційну придатність та необхідність розробки проєкту відновлення цієї придатності.

ПРН7. Проектувати конструкції будівель і споруд із сучасних матеріалів з метою забезпечення їх надійності та довговічності.

ПРН8. Виконувати техніко-економічні обґрунтування маркетингових, конструктивних, технологічних, організаційних рішень будівництва або реконструкції будівель і споруд, розробляти комерційну і технічну документацію для проектів та їх елементів.

ПРН9. Застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення та інформаційні системи для вирішення задач управління будівельними проектами та програмами, інвестиційного аналізу.

ПРН10. Проектувати ефективні системи управління організаціями.

ПРН11. Обґрунтовувати та управляти проектами, генерувати підприємницькі ідеї.

ПРН12. Планувати діяльність організації в стратегічному й тактичному розрізах.

ПРН13. Демонструвати лідерські навички та вміння працювати у команді, взаємодіяти з людьми, впливати на їх поведінку для вирішення професійних задач.

ПРН14. Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості робіт.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- відомі методи організації і контролю управління нерухомістю при реалізації девелоперських проектів;
- положення методики проведення обстежень будівель та пошкоджених об'єктів;
- відомі системи управління організаціями;
- методи управління будівельними проектами;
- відомі способи здійснення ефективного маркетингу та менеджменту девелоперських проектів;

володіти:

- основними положеннями нормативно-правових документів будівельної галузі України, що використовуються при виконанні девелоперського проекту;
- методиками пошуку ефективних систем управління організаціями;
- навичками праці у команді при вирішенні професійних задач;
- методами розрахунку техніко-економічних показників девелоперського проекту;
- методами розробки стратегії девелоперської організації та побудови її структури;

вміти:

- оцінювати ефективність управління будівельним підприємством;
- визначати ступінь експлуатаційної придатності будівель;
- проектувати конструкції будівель та споруд;
- розраховувати техніко-економічні показники девелоперського проекту;
- складати техніко-економічне обґрунтування виконання девелоперського проекту;
- застосовувати програмне забезпечення та інформаційні технології при розробці та реалізації проекту девелопменту;
- шукати ефективні управлінські рішення та генерувати нові ідеї;
- планувати діяльність організації;
- впроваджувати ефективні методи управління девелоперськими проектами;
- користуватись містобудівними кадастрами, реєстрами пам'яток архітектурної спадщини;
- розробляти архітектурно-планувальну концепцію об'єкту девелопмента;
- аналізувати ринок нерухомості;
- складати маркетингове та техніко-економічне обґрунтування проекту.

Тематичний план

Тема 1 Аналіз проекту та інформації у відповідності до теми кваліфікаційної роботи .

Тема 2 Розробка розділу «Архітектурно-планувальне та містобудівне обґрунтування проекту девелопмента» .

Тема 3 Розробка розділу «Маркетингове обґрунтування проекту девелопмента».

Тема 4 Розробка розділу «Техніко-економічне обґрунтування проєкта девелопмента».

Тема 5 Розробка презентації проєкта девелопмента.

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «підсумкової оцінки з кваліфікаційної роботи» за освітнім компонентом «**Кваліфікаційна робота**» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання кваліфікаційної роботи.

Випускна кваліфікаційна робота складається з пояснювальної записки об'ємом 60-80 сторінок А4 та графічної частини у вигляді мультимедійної презентації об'ємом 10-12 слайдів

Семестровий контроль проводиться у формі публічного захисту кваліфікаційної роботи.

Загальний бал з кваліфікаційної роботи можливо набрати наступними складовими.

1. Проміжне приймання розділу «Архітектурно-планувальне та містобудівне обґрунтування проєкта девелопмента» 12-20 балів.

2. Проміжне приймання розділу «Маркетингове обґрунтування проєкта девелопмента» - 12-20 балів.

3. Проміжне приймання розділу «Техніко-економічне обґрунтування проєкта девелопмента» - 12-20 балів.

4. Семестровий контроль знань - публічний захист кваліфікаційної роботи - 24-40 балів.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Полтавець М.О. Девелопмент інвестиційно-будівельної діяльності будівельних організацій: методичні вказівки до практичних занять для здобувачів ступеня вищої освіти магістра спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія освітньо професійної програми «Промислове та цивільне будівництво». Запоріжжя: ЗНУ, 2023. 59 с.

2. Полтавець М.О. Девелопмент інвестиційно-будівельної діяльності будівельних організацій: навч.-мето. пос. Запоріжжя: ЗНУ, 2020. 126 с.

3. Інновації в будівництві та реконструкції. / Ковров А.В., Менеїлюк О.І., Дубельт Т.М., Петровський А.Ф. ; під. ред.: О.І. Менеїлюка. 2-е вид. переробл. та доповн. Одеса: видавничий дім «Гельветика», 2022. 650 с.

4. Менеджмент якості в будівництві та виробничі організаційні системи : монографія. Під ред. О. Лівінського. Київ. Центр навальної літератури. 2020. 240 с.

5. Савенко В.І., Лівінський О.М.. Менеджмент якості в будівництві і геном ділової досконалості організації : монографія. Київ. Центр навчальної літератури. 2019. 232 с.

6. Савенко В., Савенко С., Ключова В. Конкурентоспроможність будівельної організації — основа виживання економіки : монографія. Київ. Центр навчальної літератури. 2019. 128 с.

7. Пересада А.А. Управління інвестиційним процесом. Київ. Лібра, 2022. 472 с.

8. Архів фахового (категорія Б) міжвідомчого науково-технічного збірника «Будівельне виробництво»: НДІБВ. URL: <https://ndibv-building.com.ua/index.php/Building/issue/archive> (дата звернення 10.05.2024)

9. Архів фахового (категорія Б) науково-технічного журналу «Нові технології в будівництві»: НДІБВ. URL: <http://ntinbuilding.ndibv.org.ua/archives> (дата звернення 10.05.2024)

10. Інновації в організації та управлінні будівництвом. Електронний ресурс. Кафедра технології будівельного виробництва. URL: <http://ktsp.od.ua/>. (дата звернення 10.04.2024).

11. Організація, планування і управління в будівництві: підручник / Савенко О.В., Лівінський О. М. та ін. К.: «Видавництво Людмила», 2023. 580 с.

12. Організація і технологія будівельних робіт. Практикум : навч. посібник / А. А. Білецький, С. В. Клімов, О. І. Ольховик, І. А. Рошик. Рівне : НУВГП, 2019. 93 с.

13. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. На заміну ДБН А.3.1-5:2009; чинний від 2016-08-05. Вид. офіц. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016. 46 с.
14. ДСТУ 3008:2015. Звіти у сфері науки і техніки. Структура та правила оформлювання. [Чинний від 2015-06-22]. Київ, 2016. 26 с. (Інформація та документація)
15. ДСТУ 8302:2015. Бібліографічне посилання. Загальні положення та правила складання. [Чинний від 2016-07-01]. Київ, 2016. 16 с. (Інформація та документація)
16. ДБН А.3.2-2:2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. Чинний від 2012-04-01. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2012. 112 с. (Система стандартів безпеки праці)
17. ДБН В.1.2-7:2021. Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека. На заміну ДБН В.1.2-7-2008. Чинний від 2022-09-01. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2022, 13 с.
18. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. Визначення тривалості будівництва об'єктів. Уведено вперше; Чинний від 01.01.2014. Вид. офіц. К.: Мінрегіон України, 2014. 34 с.
Допоміжні джерела інформації
19. Менеджмент та управління проектами в будівельній галузі : навч. пос. / під. ред. І. А. Ажаман, Т. В. Смелянєць. Одеса: ОДАБА, 2018. 268 с.
20. Павлов І.Д., Аругюнян І.А., Полтавець М.О. Керування проектами та системотехніка в будівництві : навч.-мет. пос. Запоріжжя: ЗДІА, 2018. 152 с.
21. Ковальчук Я. О. Технологія та організація будівництва. Тернопіль: ТНТУ, 2017. 191 с.
22. Азарова І.Б. Характерні особливості та класифікація девелоперських проєктів. Управління розвитком складних систем. 2017, № 17. С. 6-16.
23. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна. Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. 272с.