

## Міністерство освіти і науки України



## ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Архітектурно-художній інститут  
Кафедра Архітектурних конструкцій

### СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 6 Планування і забудова територій

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Девелопмент будівництва
Обсяг освітнього компонента	<b>4 кредити ECTS (120 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	курсова робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Чорна Лілія Валентинівна, к.т.н., доцент кафедри архітектурних конструкцій,  
[chorna@odaba.edu.ua](mailto:chorna@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння застосовувати основні нормативні вимоги до планування та забудови житлового мікрорайону відповідно до його призначення, розміщення й оточення.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Архітектура будівель та споруд; Архітектурно-будівельне проектування.

#### Програмні результати навчання:

ПРН7. Проектувати конструкції будівель і споруд із сучасних матеріалів з метою забезпечення їх надійності та довговічності.

#### Диференційовані програмні результати навчання:

##### знати:

- інформаційно-нормативну базу в галузі планування та забудови територій;
- функціональне зонування та планувальну організацію міських територій;
- планувальну організацію сельбищних, промислових, рекреаційних та ланд-шафтних територій;
- стадії планувального проектування, зміст проектної документації;
- загальні заходи інженерної підготовки земель під забудову.

##### володіти:

- методикою багатофакторного аналізу просторово-планувальної організації поселень;
- методикою виконання проектних концепцій з планування та забудови житлових районів.

##### вміти:

- регулювати використання земель міста;

- забезпечити дотримання вимог правил забудови;
- виконувати визначення розвитку населених місць;
- виявляти, ставити та вирішувати проблеми з питань планування та забудови;
- враховувати екологічні і протипожежні, соціальні вимоги проектування міст та поселень;
- розробляти містобудівну документацію.

### **Тематичний план**

Розділ 1. Загальні поняття про містобудування.

Тема 1. Завдання науки «Планування міст» на сучасному етапі містобудування. Нормативна база. Класифікація населених місць. Форми розселення.

Тема 2. Типи територіально-планувальної структури міст. Еволюція розселення. Підстави для розміщення нових поселень та структура населення. Елементи планувальної структури міста.

Розділ 2. Структура та планувальна організація міста.

Тема 3. Функціональне зонування сучасного міста. Планувальна організація та благоустрій сельбищних територій. Території історичної забудови, пам'яток та об'єктів культурної спадщини.

Тема 4. Соціальна інфраструктура міста. Розміщення суспільних центрів та об'єктів побутового обслуговування.

Тема 5. Виробничі території і санітарно-захисні зони. Формування і планування виробничих територій. Розташування об'єктів комунального призначення. Ландшафтно-рекреаційні території міста.

Тема 6. Території споруд зовнішнього транспорту. Інженерна інфраструктура і вулично-дорожня мережа міста.

Розділ 3. Інженерні аспекти освоєння несприятливих територій

Тема 7. Передпроектний аналіз природних характеристик земель міста. Екологічні, економічні аспекти інженерного освоєння міських земель. Схема планувальних обмежень при забудові територій.

Тема 8. Вертикальне планування міських земель. Цілі та методи вертикального планування.

Тема 9. Інженерна підготовка земель із складними інженерно-геологічними умовами (підтоплення, затоплення, яри, зсуви, підземні виробки).

Розділ 4. Містобудівна проектна документація

Тема 10. Стадії планувального проектування. Склад та зміст проектної документації на різних етапах. Плани і програми розвитку міських територій.

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «**Планування і забудова територій**» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання курсової роботи.**

**Курсову роботу** передбачено з розділу «Структура та планувальна організація міста». В цій роботі вирішуються задачі та розглядаються основні чинники, що потрібно враховувати при плануванні житлового мікрорайону.

Студенту потрібно побудувати генеральний план мікрорайону (рельєф ділянки відповідно до заданого ухилу; розмістити будівлі, майданчики, проїзди мікрорайону відповідно до діючих нормативних документів; виконати вертикальне планування мікрорайону в проектних відмітках по осях проїздів; підрахувати техніко-економічні показники генерального плану).

Робота складається з двох частин: розрахункової та графічної і виконується у вигляді пояснювальної записки, до якої додається графічна частина (А1)

Методичні рекомендації до курсової роботи [2].

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

Підсумковий контроль полягає в оцінці засвоєння студентом навчального матеріалу на підставі результатів виконання ним - усного опитування, реферату, виступу (доповіді) при

оговоренні питань, написання тез доповідей та участь у конференціях, а також розрахунково-графічної роботи. Семестровий залік має накопичувальну систему від 60 до 100 балів.

Студент вважається допущеним до семестрового контролю з конкретної навчальної дисципліни (заліку), якщо він виконав всі види робіт, передбачені навчальним планом на семестр з цієї навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Містобудівне проектування. Частина II: Проектування структурних елементів міста. Нав. посібник /Г.П. Петришин, Б.С. Посацький та ін. Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2017. 288 с.

2. Методичні вказівки по вивченню курсу «Планування міст». Частина 2. Практичні заняття. Одеса : ОДАБА. 58 с.

#### Допоміжні джерела інформації

3. Безлюбченко О.С. Планування міст і транспорт: навч. Посібник / О.С. Безлюбченко, С.М. Гордієнко, О.В. Завальний; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М.. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2021. 271 с.

4. Проектування міських територій: підручник: у 2 ч. Ч.1 / [за ред. В.Т. Семенова, І.Е.Линника]; Харків. Нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М.. Бекетова.- Харків : ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2018. 449 с.