

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра Філософії, політології, психології та права

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 1 Правове регулювання будівельної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Девелопмент будівництва
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	контрольна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Криворучко Вікторія Олегівна, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права [krivorychko@ogasa.org.ua](mailto:krivorychko@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.

#### Програмні результати навчання:

ПРН1. Уміння оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства, його дохідної та витратної сторони.

ПРН2. Уміння користуватися державними та іноземними нормативно-правовими актами у професійній діяльності.

#### Диференційовані програмні результати навчання:

##### знати:

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- основи юридичних понять і категорій в будівельній діяльності;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- поняття і ознаки правосвідомості та правової культури, правової поведінки та юридичної відповідальності;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення.

##### володіти:

- базовою юридичною термінологією, яка застосовується на практиці;

- базовими знаннями права в будівництві;
- основними принципами законності та правопорядку у суспільстві;
- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

**вміти:**

- застосовувати правові приписи при виконанні своїх службових повноважень;
- орієнтуватися в сучасному правовому полі;
- адаптувати раніше отримані знання, вміння та навички до змінних умов та нестандартних ситуацій;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Тематичний план**

- Тема 1 Поняття та особливості будівельної діяльності
- Тема 2 Правові основи здійснення господарської діяльності в будівництві
- Тема 3 Суб'єкти будівельних правовідносин
- Тема 4 Ліцензування будівельної діяльності
- Тема 5 Стадії проведення будівництва
- Тема 6 Поняття та суттєві умови договору підряду на капітальне будівництво
- Тема 7 Порядок укладання договорів в будівельній діяльності
- Тема 8 Поняття та види господарсько-правової відповідальності

**Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «**Правове регулювання будівельної діяльності**» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання** контрольної роботи.

Контрольна робота складається з двох частин: теоретичної та практичної і виконується у вигляді реферату.

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

Оцінка по заліку виставляється на підставі результатів виконання завдань поточного контролю протягом семестру.

**Інформаційне забезпечення**

Основна література

1. Заремба О.А., Візник О.В. Правове регулювання господарської діяльності. Київ: ЦУЛ, 2021. 302 с.
2. Васянович Н.І., Семенов В.В. Правове регулювання господарської діяльності: навч. посіб. Київ, 2019. 420 с.

Допоміжні джерела інформації

3. Апаров А.М., Онищенко О.М. Господарське право України: навч. посіб. Київ, 2019. 452 с.
4. Бабич Л.М., Ткачук Ю.М. Господарське право України: підручник. Харків, 2021. 192 с.