

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра Технології будівельного виробництва

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 11 Процедури закупівель FIDIC в будівельній галузі

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Девелопмент будівництва
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	екзамен

#### Викладач (Викладачі):

Бічев І.К., к.т.н., доцент кафедри ТБВ, bichev@ogasa.org.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння Знайомляться з теоретичними основами процедури закупівель в будівельній галузі та здобувають навички використання цих основ під час будівництва. Наприклад: Організація складу робіт з забезпечення геодезичного супроводу будівництва та підготовки належної виконавчої документації що обумовлює істотне зменшення ризику виникнення нештатних ситуацій, пов'язаних з відхиленнями об'єктів від проектної геометрії, подальшою втратою об'єктами надійності або повної її втрати.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Будівельна техніка, Технологія будівельного виробництва, Зведення та монтаж будівель та споруд, Архітектура будівель і споруд

#### Програмні результати навчання:

ПРН1. Уміння оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства, його дохідної та витратної сторони.

ПРН2. Уміння користуватися державними та іноземними нормативно-правовими актами у професійній діяльності.

ПРН3. Обробляти необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН4. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності у будівництві.

ПРН5. Уміння ефективно здійснювати організацію і контроль в рамках управління нерухомістю на етапі будівництва та експлуатації.

ПРН8. Виконувати техніко-економічні обґрунтування маркетингових, конструктивних, технологічних, організаційних рішень будівництва або реконструкції будівель і споруд, розробляти комерційну і технічну документацію для проектів та їх елементів.

ПРН9. Застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення та інформаційні системи для вирішення задач управління будівельними проектами та програмами, інвестиційного аналізу.

ПРН11. Обґрунтовувати та управляти проектами, генерувати підприємницькі ідеї

ПРН12. Планувати діяльність організації в стратегічному й тактичному розрізах.

ПРН13. Демонструвати лідерські навички та вміння працювати у команді, взаємодіяти з людьми, впливати на їх поведінку для вирішення професійних задач.

ПРН14. Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості робіт.

### **Диференційовані програмні результати навчання:**

#### **знати:**

- умови організації кваліфікаційного відбору учасників торгів
- основні функції інженера-консультанта (будівництво) в договорних відносинах;
- сучасну законодавчу базу в галузі будівництва України за для організації договорних відносин;

- як підготувати тендерні пропозиції: контракти на виконання будівельних робіт;

#### **володіти:**

- необхідними знаннями нормативних документів для якісної організації тендерних закупівель;

- знаннями по соновним положенням Кодексу етики FIDIC

#### **вміти:**

- приймати принципові рішення щодо ророблення проекту віднсин серед учасників будівельної отрасли;

- вирішувати основні питання співвідношення між учасниками закупівель;

- вирішувати основні питання організації закупівель будівельних робіт, матеріалів та обладнання.

### **Тематичний план**

Тема 1 Розроблення стратегії проекту

Тема 2 Управління закупівлями

Тема 3 Типи контрактів

Тема 4 Стратегія проекту

Тема 5 Попередній кваліфікаційний відбір учасників торгів: призначення консультанта

Тема 6 Попередній кваліфікаційний відбір учасників торгів: контракти на виконання робіт

Тема 7 Отримання тендерних пропозицій: контракти на виконання будівельних робіт.

Тема 8 Отримання тендерних пропозицій: контракти на інжиніринг, постачання та будівництво (EPC) («під ключ»)

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «екзамену» за освітнім компонентом «Процедури закупівель FIDIC в будівельній галузі» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.**

Під час розробки розрахунково-графічної роботи студент має підготувати тендерну пропозицію під закупівлю будівельної продукції (послуг, обладнання або матеріалів)

**Семестровий контроль** проводиться у формі екзамену.

Екзамен — це форма підсумкового контролю засвоєння студентом теоретичного та практичного матеріалу з дисципліни за семестр, що проводиться як контрольний захід. Семестровий екзамен складається під час екзаменаційної сесії. Перед екзаменом обов'язково

проводиться консультація. На екзамені студент відповідає на питання у екзаменаційному білеті, наразі їх 3.

### Інформаційне забезпечення

#### Основна література

1. Посібник із процедури закупівель FIDIC; пер. з англ. МГК. – Київ: видавництво «Форт», 2019. 238 с.: іл. табл.
2. Управління ризиками при будівництві та експлуатації об'єктів нерухомості. Довідник для замовників будівництва та інженерів-консультантів. Вип. 1 ; К. : ГС «Міждержавна гільдія інженерів консультантів». – Х. : Видавництво «Форт», 2018. 156с.
3. Л. І. Рисухін, за участі: А. І. Глоба, А. Ф. Григор, А. А. Нечепорчук, О. В. Обухов, О. М. Спицький, С. О. Штандель / Технічний нагляд. Довідковий посібник інженера технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури. //Київ. 2018.
4. Сідоров Д. Е. Інноваційна практика інжинірингу: навч. посіб. для студ. спеціальності 133 Галузеве машинобудування, 131 Прикладна механіка, 101 Екологія / КПІ ім. Ігоря Сікорського, уклад.: Д.Е. Сідоров – Київ: КПІ ім. Ігоря Сікорського, 2021. 82 с.

#### Допоміжні джерела інформації

5. Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 року № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/668-2005-%D0%BF>
6. Правове керівництво ЮНСІТРАЛ  
[https://uncitral.un.org/ru/texts/procurement/explanatorytexts/construction\\_of\\_industrial\\_works](https://uncitral.un.org/ru/texts/procurement/explanatorytexts/construction_of_industrial_works)