



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра організації будівництва та охорони праці

## СИЛАБУС

### освітньої компоненти – ВК 1

Навчальна дисципліна - **Бізнес-планування в будівельній галузі**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Інформаційні технології в промисловому та цивільному будівництві»	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

#### Викладач:

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, posternakim@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСНОВАМИ РОЗРОБКИ ОДНОГО З ЕЛЕМЕНТІВ СТРАТИГІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ – БІЗНЕС ПЛАНУ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ.**

Наприклад: розрахунок обсягу беззбитковості виробництва (графіку).

**Передумовами для вивчення дисципліни** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: економіка галузі, організації та планування будівництва; сучасне програмне забезпечення управління будівельними процесами.

#### Диференційовані результати навчання:

знати:

- загальну характеристику процесу управління проектами за допомогою бізнес-планів;
- основні форми організаційної структури бізнес-плану, загальна підходи до планування і контролю проектів;
- інформаційно-правове забезпечення проектів.

володіти:

- навичками розробляти бізнес-плани;
- навичками впроваджувати бізнес-плани;

вміти:

- обґрунтовувати доцільність проектів;
- робити аналіз ефективності проектів в умовах невизначеності;
- здійснювати матеріально-технічну підготовку проектів;
- застосовувати методи аналізу ризиків, засоби страхування ризиків;
- оцінювати і управляти якістю проектів;
- робити аналіз чутливості бізнес-плану.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Сутність, класифікація та сфера використання бізнес-планів. Основні учасники бізнес-проекту та алгоритм розробки бізнес-плану.	2	2	-	6
2	Характеристика галузевого ринку, підприємства та його продукції.	2	6	-	6
3	Розміщення продуктивних сил	2	2	-	7
4	Ринкові дослідження та представлення їх результатів в бізнес-плані.	2	2	-	6
5	Розробка розподілу та збуту продукції. Методи аналізу конкурентоспроможності підприємств і товарів.	2	2	-	6
6	Виробничий план. Організаційний план.	2	2	-	6
7	Фінансовий план. Інструменти планування капітальних вкладень	2	6	-	7
8	Сутність, класифікація та методи оцінки ризиків.	2	2	-	6
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>50</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Бізнес-планування в будівельній галузі» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Виконання індивідуальних практичних завдань	7	10	20
Виконання розрахунково-графічної роботи	1	30	40
Поточний контроль знань	2	20	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічну роботу** за темою "Елементи бізнес-плану підприємства" на основі виданого викладачем завдання.

В цій роботі розглядається проектне рішення на досить віддалену перспективу із зазначенням науково-обґрунтованої оцінки можливих результатів діяльності підприємства.

Студенту потрібно: виконати аналіз стану справ у галузі; надати оцінку ринку збуту та аналіз конкурентів; розробити плани виробництва, маркетингу та організаційний; розрахувати економічну ефективність інвестицій; надати аналіз ризиків реалізації бізнес-плану.

## Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [2]

Два рази за семестр проводяться поточний контроль знань – **стандартизовані тести** (30 тестових питань), наприклад

1. Оберіть вірну та повну мету розробки розділу „Виробничий план”:
  - а) здійснити розрахунок витрат на виробництво продукції (надання послуг) та собівартості одиниці продукції (послуги);
  - б) визначити ефективність використання ресурсного забезпечення підприємства;
  - в) обґрунтувати можливості підприємства щодо залучення ресурсів та організації виробництва обсягів продукції (надання послуг) згідно плану, якості та у відповідний час;
  - г) обґрунтувати максимальну кількість продукції (послуг), яку може виготовити (надати) підприємство.
2. Оберіть відповідь, яка найбільш повно характеризує роботу з перевірки бізнес-плану:
  - а) експертиза обов’язкових розділів бізнес-плану та його оформлення;
  - б) експертиза проекту щодо його новизни та перспективності бізнес-ідеї;
  - в) експертиза планового документа та експертиза бізнес-ідеї;
  - г) експертиза усіх розрахунків на предмет їх точності та науковості, експертиза документа на предмет відповідності вимогам банків та фінансово-кредитних установ.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Постернак І.М. Бізнес-планування в будівельній галузі: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" – Одеса: ОДАБА, 2019. – 54с
2. Постернак І.М. До виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни Бізнес-планування в будівельній галузі [Електронний ресурс]: методичні вказівки для студентів спеціальності 7.06010101 Промислове та цивільне будівництво/ОДАБА. Одеса, 2015. 28с. Електрон. опт. диск (CD-R).
3. Постернак І.М., Корнило І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки до практичних занять при вивченні дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2007. – 53с.
4. Постернак І.М., Постернак С.О. Методичні вказівки «Написання бізнес-планів за допомогою комп’ютера» по вивченню дисципліни «Бізнес-планування в будівельній галузі». Одеса, 2008. – 70с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Бізнес-планування : навч. посіб. / Т. Г. Васильців, Я. Д. Качмарик, В. І. Блонська, Р. Л. Лупак. – К. : Знання, 2013. – 173 с.
2. Бізнес-планування підприємницької діяльності в АПК. Методичні вказівки для вивчення дисципліни, виконання практичних і самостійних завдань, для підготовки фахівців ОКР «магістр» спеціальності 8.03050401 – „Економіка підприємства” / Укладачі проф. М.М.Ільчук, доц. І.А.Коновал І.А – К. :ННЦ «Інститут аграрної економіки» України, 2013. – 53 с.
3. Васильченко Г. В., Кафка С. М. Бізнес-планування. Методичні вказівки для сам. роботи студентів. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016 – 45 с.
4. Макаренко С.М., Олійник Н.М. Бізнес-планування. Навчально-методичний посібник для студентів спеціальності 073 Менеджмент рівня вищої освіти «бакалавр». Херсон ТОВ «ВКФ «СТАР» ЛТД», 2017 – 224с.

5. Бизнес-план: технология разработки и обоснования : метод. рекомендации для студентов, обучающихся по специальности 051 – Экономика / Нар. укр. акад. [каф. экономики предприятия; авт.-сост. Т. Н. Кирик].–Харьков: Изд-во НУА, 2017. – 64 с.