



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра організації будівництва та охорони праці

## СИЛАБУС

### освітньої компоненти – **ВК 4**

#### Навчальна дисципліна - **Управління будівництвом та реконструкцією.** **Спецкурс**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Інформаційні технології в промисловому та цивільному будівництві»	
Обсяг дисципліни	<b>4 кредити ECTS (120 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

#### **Викладач:**

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент кафедри Організації будівництва та охорони праці, [posternakim@ogasa.org.ua](mailto:posternakim@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ДОСЛІДЖУЮТЬ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ В БУДІВНИЦТВІ Й РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ ЇХ ВИКОРИСТАННЯ В УПРАВЛІНСЬКІЙ ПРАКТИЦІ.**

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: економіка галузі, технологія будівельного виробництва, організації та планування будівництва.

#### **Диференційовані результати навчання:**

##### **знати:**

- Основи управління будівельними організаціями;
- Основи організаційних структур і методів управління;
- Розробку управлінських рішень;
- Систему управління персоналом будівельних підприємств;

- Організацію управління капітальним будівництвом в Україні;
- Поняття, причини та особливості ремонту і реконструкції цивільних будівель;
- організацію будівельного виробництва при реконструкції та технологічному переозброєнні промислових підприємств;
- контроль і оцінку якості будівельно-монтажних робіт.

**розуміти:**

- порядок визначення стратегії підприємства;
- управлінські нововведення в організаціях та комунікації в управлінні;
- кадрову політику в умовах ринкової нестабільності;
- нові організаційні форми управління в будівництві;
- систему якості в будівництві.

**володіти:**

- методикою розробки календарного плану будівництва комплексу житлових будівель у формі сітьової моделі;
- методикою визначення лінії знімання інформації і підготовки звіту про хід виконання робіт;
- методикою регулювання ходу будівництва об'єктів в умовах жорсткого обмеження ресурсів з аналізом отриманих результатів.

**вміти:**

- виконувати моделювання процесу управління будівництвом групи об'єктів;
- виконувати, досліджувати та оптимізувати сітьову модель календарного плану будівництва.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1	Основи управління в будівництві	2			10
2	Основи організаційних структур і методів управління	2	4		8
3	Управлінські рішення в будівництві	2	4		10
4	Управління персоналом в будівельних організаціях	2			8
5	Зарубіжний досвід управління будівельної підприємством	2			8
6	Організація управління капітальним будівництвом в Україні	2	4		8
7	Поняття, причини та особливості організації ремонту і реконструкції цивільних будівель	1	4		10
8	Особливості організації будівельного виробництва при реконструкції та технологічному переозброєнні промислових підприємств	1			10
9	Система якості в будівництві	1			8
10	Управління і забезпечення системи якості в будівництві	1			8
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>88</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний рівень** оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Управління будівництвом та реконструкцією» складає 60 балів і може бути досягнений з мінімальних та максимальних оцінок за наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Виконання індивідуальних практичних завдань	1	10	20
Виконання розрахунково-графічної роботи	1	30	40
Поточний контроль знань	2	20	40
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

З дисципліни передбачено виконання **розрахунково-графічної роботи**.

З дисципліни передбачено виконання розрахунково-графічної роботи за темою "Управління будівництвом комплексу житлових будівель" на основі виданого викладачем завдання.

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [4].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (30 тестових питань)

### Інформаційне забезпечення

#### Основна література

1. Курган П.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією»: для студентів освітнього рівня «магістр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації промислове та цивільне будівництво. / П.Г. Курган – Одеса: ОДАБА, - 52с.
2. Організація будівництва : підручник / С. А. Ушацький, Ю. П. Шейко, Г. М. Тригер та ін.; За редакцією С. А. Ушацького : – К. : Кондор, 2007. – 521 с.
3. Організація будівельного виробництва: навчальний посібник / А. М. Дорош. – К.: Аграрна освіта, 2011. – 255 с.
4. Курган П.Г. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» для студентів освітнього рівня «магістр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації промислове та цивільне будівництво. / П.Г. Курган – Одеса: ОДАБА, 2019.- 24с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016 – 49 с.
2. ДБН А.3.2-2:2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. К., Мінрегіонбуд України, 2009.

3. ДБН В.1.1-7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва Загальні вимоги. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2017 – 39 с.