



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки і підприємництва

СИЛАБУС освітнього компонента Економіка будівельної галузі

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Міське будівництво та господарство	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	контрольна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Жусь Оксана Миколаївна, к.е.н., доцент кафедри економіки і підприємництва,
jusenok@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСОБЛИВОСТЯМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ У СФЕРІ МІСЬКОГО БУДІВНИЦТВА ТА ГОСПОДАРСТВА, ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ З ЦІНОУТВОРЕННЯ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, РОЗРОБКИ ЗАХОДІВ З ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ.**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: економічна теорія, економіка будівництва, організація виробництва.

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів; основні фактори підвищення прибутковості й рентабельності підприємства;
- сутність та особливості формування і визначення вартості продукції підприємств будівельної галузі;
- методи визначення ефективності інвестування в проекти.

вміти:

- визначати показники ефективності діяльності підприємств будівельної галузі;
- визначати напрями підвищення прибутковості й рентабельності на підприємствах;
- розраховувати вартість продукції будівельних підприємств;
- визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів;
- проводити оцінку ефективності інвестицій та доцільності здійснення інвестиційних проектів.

володіти:

- методичним інструментарієм оцінки суми грошей у часі, розрахунку критеріїв ефективності інвестиційних проектів;
- методами оцінки результатів та економічної ефективності діяльності підприємства;
- навичками складання кошторисів вартості одиниці продукції підприємств будівельної індустрії.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1.	Фінансова діяльність будівельного підприємства	2	2	8
2.	Витрати будівельного підприємства	2	2	10
3.	Система ціноутворення у міському будівництві	4	4	10
4.	Прибуток і рентабельність підприємства	2	2	10
5.	Облік і аналіз на будівельних підприємствах	2	2	10
6.	Інвестування будівельних проектів	4	4	10
	Всього	16	16	58

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Економіка будівельної галузі» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Поточний контроль знань:		60	100
в т.ч.: - контрольна робота	1	12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях;	кожне заняття	48	80
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях;	1		
- тестування;	2		
- участь у конференціях;	1		
- підготовка та видання наукових публікацій (тези, статті);	1		

З дисципліни передбачено виконання контрольної роботи. Зміст контрольної роботи пов'язаний із закріпленням теоретичних питань програми дисципліни «Економіка будівельної галузі», складається з розрахунку кошторисної вартості проекту з виконання ремонтно-будівельних робіт, визначення техніко-економічних показників проекту. Розрахунок виконується з використанням програмного комплексу АВК.

Розроблені варіанти індивідуального завдання до виконання контрольної роботи.

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [1].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **тести** (20 тестових питань), наприклад

1. Які показники розраховуються в локальному кошторисі?

- a. кошторисна заробітна плата
- b. кошторисна трудомісткість
- c. кошторисна вартість будівлі
- d. кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт

2. Прибуток підприємства – це:

- a. частина виручки, що залишається після відшкодування всіх витрат на виробництво і реалізацію продукції
- b. різниця загального доходу і ПДВ
- c. грошове вираження вартості товару
- d. виручка від реалізації продукції

Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді заліку.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Жусь О.М., Кулікова Л.В., Казарська В.Л. Методичні вказівки до виконання РГР спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія», ОП «Міське будівництво та господарство» – Одеса: ОДАБА, кафедра ЕП, 2019. 39 с.

2. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. –К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. 448 с.

3. Лялюк О.Г. Економіка будівництва. Лабораторний практикум. – Вінниця: ВНТУ, 2004. 68 с.

4. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт.кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.М. Жусь [та ін.].- К.: Центр учбової літератури. 2018. 363 с.

5. Економіка підприємства. Підручник. За заг. редакцією С.Ф. Покропивного. Вид. 2-ге перероблене і доповнене. К.: КНЕУ, 2000 528 с.

6. Економіка підприємства. Навчально-методичний посібник для самостійного вивчення дисципліни./ Г.О. Швиданенко, С.Ф. Покропивний, С.М. Клименко та ін. К.: КНЕУ, 2000 248 с.

7. Кузьмин В.М. Економіка підприємства: навчальний посібник [електронний ресурс]. – Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2012. 195 с. - Режим доступу: <http://library.nung.edu.ua> .

8. Сідун В.А., Пономарьова Ю.В. Економіка підприємства: Навчальний посібник. Вид.2-е, перероб. та доп. – К.: Центр навчальної літератури, 2006. 356 с.

9. Примак Т.О. Економіка підприємства: Навч. посіб. – 4-те видан, стер. – К.: Вікар, 2006. 219 с.

10. Правила визначення вартості будівництва: ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К.: Держспоживстандарт України, 2014. 88 с.

11. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-15: ДСТУ Б Д.2.2. – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

12. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів: ДСТУ Б Д.2.7 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012. 68 с.

13. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.4 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

14. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи: ДСТУ Б Д.2.5 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

Допоміжні джерела інформації

1. Офіційний сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua/>
2. Державна служба статистики України <http://www.ukrstat.gov.ua/>
3. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгіві <http://www.me.gov.ua/>
4. Офіційний сайт міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства <http://www.minregion.gov.ua>