



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра економіки і підприємництва

СИЛАБУС

освітньої компоненти

Основи формування кошторисної документації

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП «Міське будівництво та господарство»	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсова робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладачі:

Жусь Оксана Миколаївна, к.е.н., доцент кафедри економіки і підприємництва,
jusenok@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ОСОБЛИВОСТЯМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ У СФЕРІ МІСЬКОГО БУДІВНИЦТВА ТА ГОСПОДАРСТВА, ТА ЗДОБУВАЮТЬ НАВИЧКИ З ЦІНОУТВОРЕННЯ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, РОЗРОБКИ ЗАХОДІВ З ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ БУДІВЕЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ.**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: економічна теорія, економіка будівництва, організація виробництва.

Програмні результати навчання:

ПРН 2. Використовувати нормативні та правові документи у своїй діяльності.

ПРН 4. Виявляти суть технічних проблем, які виникають в ході професійної діяльності і залучати для їх рішення відповідний апарат.

ПРН 6. Застосовувати програмні засоби комп'ютерної графіки і візуалізації результатів науково-дослідницької діяльності, оформляти звіти і презентації,

готувати реферати, доповіді й статті за допомогою сучасних офісних інформаційних технологій, текстових і графічних редакторів, засобів друку.

ПРН 8. Виконувати техніко-економічні обґрунтування конструкцій будівель і споруд, що зводяться або реконструюються, розробляти технічну документацію та їх проекти.

ПРН 15. Приймати оптимальні рішення щодо термомодернізації будівель, споруд та інженерного обладнання, вмiти оцінювати ефективність енергозберігаючих заходів.

Диференційовані результати навчання:

знати:

- закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів.
- основні фактори підвищення прибутковості й рентабельності підприємства;
- сутність та особливості формування і визначення кошторисної вартості будівництва;
- сутність та принципи визначення ціни будівельної продукції і порядок складання кошторисно – інвесторської документації;
- методи визначення ефективності інвестування в проекти.

володіти:

- методичним інструментарієм оцінки суми грошей у часі, розрахунку критеріїв ефективності інвестиційних проектів;
- методами оцінки результатів та економічної ефективності діяльності підприємства;
- навичками роботи з програмним комплексом АВК.

вміти:

- визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств, будівельної галузі;
- визначати напрями підвищення прибутковості й рентабельності у будівництві;
- розраховувати кошторисну вартість будівельних та ремонтних робіт;
- визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів;
- проводити оцінку ефективності інвестицій та доцільності здійснення інвестиційних проектів.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1.	Фінансова діяльність будівельного підприємства	2	4	10
2.	Витрати будівельного підприємства	2	4	20
3.	Система ціноутворення у міському будівництві	4	4	10
4.	Прибуток і рентабельність підприємства	2	4	20
5.	Облік і аналіз на будівельних підприємствах	2	4	10
6.	Інвестування будівельних проектів	4	4	10
	Всього	16	24	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Основи формування кошторисної документації» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
Поточний контроль знань:		36	60
в т.ч.: - курсова робота		12	20
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на практичних заняттях та лекціях;	кожне заняття	24	40
- виступ (доповідь) студентів при обговоренні питань на практичних заняттях;	1		
- тестування;	2		
- участь у конференціях;	1		
- підготовка та видання наукових публікацій (тези, статті);	1		
Підсумковий (семестровий) контроль знань - іспит		24	40
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання курсової роботи. Зміст пов'язаний із закріпленням теоретичних питань програми дисципліни «Основи формування кошторисної документації», складається з розрахунку кошторисної вартості проекту з виконання ремонтно-будівельних робіт, визначення техніко-економічних показників проекту. Розрахунок виконується з використанням програмного комплексу АВК.

Розроблені варіанти індивідуального завдання до виконання курсової роботи.

Методичні рекомендації до виконання курсової роботи [1].

Два рази за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести** (20 тестових питань), наприклад

1. Які показники розраховуються в локальному кошторисі?
 - a. кошторисна заробітна плата
 - b. кошторисна трудомісткість
 - c. кошторисна вартість будівлі
 - d. кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт

2. Прибуток підприємства – це:

- a. частина виручки, що залишається після відшкодування всіх витрат на виробництво і реалізацію продукції
- b. різниця загального доходу і ПДВ
- c. грошове вираження вартості товару
- d. виручка від реалізації продукції

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем по тематиці навчальної дисципліни.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Жусь О.М., Кулікова Л.В., Казарська В.Л. Методичні вказівки до виконання РГР спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія», ОП «Міське будівництво та господарство» – Одеса: ОДАБА, кафедра ЕП, 2019. – 39 с.
2. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт.кол.: Т.О. Окландер. І.А. Педько, О.М. Жусь [та ін.]. – К.: Центр учбової літератури.2018. – 363 с.
3. Правила визначення вартості будівництва: ДСТУ Б Д.1.1 – 1: 2013. – [Чинний від 2014-01-01]. – К.: Держспоживстандарт України, 2014. – 88 с.
4. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Збірники 1-15: ДСТУ Б Д.2.2. – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.
5. Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів: ДСТУ Б Д.2.7 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012. – 68 с.
6. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи: ДСТУ Б Д.2.4 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.
7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-реставраційні роботи: ДСТУ Б Д.2.5 – 1: 2012. – [Чинний від 2012-12-28]. – К.: Держспоживстандарт України, 2012.

Допоміжні джерела інформації

8. Офіційний сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua/>
9. Державна служба статистики України <http://www.ukrstat.gov.ua/>
10. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгівлі <http://www.me.gov.ua/>
11. Офіційний сайт міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства <http://www.minregion.gov.ua>