



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут  
Кафедра міського будівництва та господарства

**СИЛАБУС**  
**освітньої компоненти – ОК 9**  
Навчальної дисципліни

**Планування робіт при реконструкції міської забудови**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Міське будівництво та господарство	
Обсяг дисципліни	<b>5,0 кредити ECTS (150 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	Лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Курсовий проект	
Форми семестрового контролю	Іспит	

**Викладач:** Ксьоншкевич Любов Миколаївна к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства, [ksonshkevych@ogasa.org.ua](mailto:ksonshkevych@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти: зможуть розробляти організаційно-технологічні документи, проекти виконання робіт та організації реконструкції і ремонту об'єктів міської забудови. Навчатися підраховувати обсяги ремонтно-будівельних робіт, складати календарні плани на реконструкцію та капітальний ремонт та розробляти будівельні генеральні плани.

**Передумови для вивчення дисципліни освітньої програми "Міське будівництво та господарство" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія"** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: технологія будівельного виробництва, ремонт і реконструкція будівель та споруд, організація будівельного виробництва, охорона праці.

**1. Програмні результати навчання:**

**ПРН 2** Використовувати нормативні та правові документи у своїй діяльності.

**ПРН 4** Виявляти суть технічних проблем, які виникають в ході професійної діяльності і залучати для їх рішення відповідний апарат.

**ПРН 5.** Демонструвати здатність проводити професійну та/або інноваційну діяльність у будівництві, експлуатації, реконструкції та ремонті об'єктів міської забудови.

**ПРН 8.** Виконувати техніко-економічні обґрунтування конструкцій будівель і споруд, що проектуються та реконструюються, розробляти технічну документацію на проекти.

**ПРН 9.** Володіти культурою професійної безпеки, вміння ідентифікувати небезпеки і оцінювати ризики в сфері своєї професійної діяльності.

**ПРН 10.** Знаходити організаційно-управлінські рішення і бути готовим нести за них відповідальність;

**ПРН 11.** Демонструвати здатність до подальшого навчання у сфері будівництва, інженерії та суміжних галузей знань, яке значною мірою є автономним та самостійним;

**ПРН 17.** Демонструвати вміння контролю за технологією реалізації ремонтно-будівельних (реставраційних) робіт на містобудівних об'єктах та об'єктах міського господарства.

**ПРН 18.** Бути здатним в складі проектної групи розробляти проекти об'єктів міського будівництва та господарства та супроводжувати процес проектування (реконструкції, реставрації) містобудівних об'єктів в цілому ();

**ПРН 19.** Володіти методами і технологіями в містобудуванні, знати нормативно-правові засади для формування міської території та транспортної інфраструктури в умовах нового будівництва або реконструкції міської забудови

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- організаційно – технологічну документацію з виробництва ремонтно-будівельних робіт (призначення і склад ПОРр, ПВРр);
- задачі і етапи підготовки ремонтно-будівельного виробництва;
- календарне планування при реконструкції і капітальному ремонті окремих об'єктів та їх комплексів;
- принципи розробки будівельних генпланів;
- організацію проектування і досліджень;
- систему забезпечення та комплектації ремонтно-будівельних організацій матеріально-технічними ресурсами;
- систему оперативного планування та управління ремонтно-будівельної продукції та введення об'єктів у експлуатацію.

#### **розуміти:**

- основні принципи проектування при реконструкції;
- методи організації та управління ремонтно-будівельним виробництвом.

#### **володіти:**

- здатністю проводити професійну та/або інноваційну діяльність у будівництві, експлуатації, реконструкції та ремонті об'єктів міської забудови;
- здатністю виконувати техніко-економічні обґрунтування конструкцій будівель і споруд, що проектуються та реконструюються, розробляти технічну документацію на проекти.

- методикою підрахунку ремонтно-будівельних робіт, складання календарних планів при реконструкції та капітальному ремонті міської забудови, розробки генеральних планів при реконструкції.

- володіти культурою професійної безпеки, вміння ідентифікувати небезпеки і оцінювати ризики в сфері своєї професійної діяльності.

**вміти:**

- розв'язувати задачі: виробництва ремонтно-будівельних робіт при реконструкції і капітальному ремонті окремих об'єктів та їх комплексів; матеріально-технічного забезпечення ремонтно-будівельного виробництва ресурсами; оперативного контролю якості виконання ремонтно-будівельних робіт та інше;

- використовувати прогресивні методи та форми організації ремонтно-будівельного виробництва;

- використовувати організаційно - технологічні документи (ПОРр; ПВРр).

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№п/п	Назва тем, змістовних блоків та модулів	Кількість годин			
		лекції	практичн і	лабораторн і	самостійн а
<b>ЧАСТИНА 1</b>					
1	Цілі задачі, види реконструкції будівель та споруд	2	-	-	4
2	Цілі, задачі, види ремонтів будівель та споруд	2	-	-	4
3	Основні принципи та етапи проектування реконструкції	2	-	-	4
4	Учасники проектування та ремонтно-будівельного процесу. Положення щодо розробки проектної документації	2	-	-	6
5	Організаційно-технічна підготовка реконструкції та капітального ремонту об'єкту	2	-	-	6
6	Особливості виробництва будівельно-монтажних і ремонтно-будівельних робіт в умовах реконструкції та капітального ремонту	2	-	-	6
7	Методи організації реконструкції і ремонту	2	-	-	6
8	Календарне планування	2	-	-	6
9	Розробка будівельного генерального плану	4	-	-	6
10	Забезпечення ремонтно-будівельного виробництва матеріалами та ресурсами	2	-	-	6
11	Забезпечення ремонтно-будівельного виробництва машинами та механізмами	4	-	-	6
12	Планування ремонтно-будівельного виробництва при реконструкції і капітальному ремонті	2	-	-	6

13	Оперативне планування ремонтно-будівельної організації	2	-	-	6
14	Визначення технологічних та організаційних методів виконання ремонтно-будівельних робіт (РБР) при капітальному ремонті, реконструкції, термомодернізації житлових та громадських будинків і споруд. Підрахунок обсягів робіт.	-	6	-	6
15	Визначення витрат праці на виконання ремонтно-будівельних робіт при реконструкції об'єктів. Визначення тривалості виконання робіт.	-	6	-	6
16	Складання лінійного графіка виконання РБР при реконструкції та капітальному ремонті будівель та інших об'єктів міської забудови.	-	6	-	6
17	Проектування об'єктних будженпланів реконструкції і капітального ремонту будівель у стиснутих умовах з використанням засобів великої та малої механізації виконання РБР.	-	6	-	6
<b>Всього:</b>		30	24	-	96

### Тематика індивідуальних завдань

З дисципліни передбачено виконання курсового проекту. Метою курсового проекту є закріплення знань і придбання навичок в галузі планування та організації ремонтно-будівельного виробництва.

Курсовим проектом передбачається розробка документів ПВР(р) на капітальний ремонт і реконструкцію житлового будинку з надбудовою мансардного поверху.

Курсовий проект включає в себе:

- графічну частину - 2 аркуша креслень формату А1;
- розрахунково-пояснювальну записку в обсязі 35-50 сторінок друкованого тексту на аркушах формату А4 (210x297).

Графічна частини містить:

1. Аркуш формату А1 включає в себе календарний план реконструкції, графіки потреби в ресурсах і техніко-економічні показники.

2. Аркуш формату А2 включає в себе будженплан, розріз по будженплану (поздовжній або поперечний), експлікацію до будженплану та умовні позначення.

Розрахунково-пояснювальна записка складається з п'яти розділів і повинна бути написана за таким планом:

1. Загальна частина .

1.1. Завдання на проектування.

1.2. Введення.

1.3. Характеристика об'єкта (з додатком схем будівлі) та умов реконструкції.

2. Календарний план реконструкції.

2.1. Обґрунтування прийнятого терміну реконструкції і вибір форми календарного плану.

2.2. Методи виробництва робіт та підбір монтажних механізмів, визначення структури ремонтно-будівельного виробництва.

2.3. Встановлення номенклатури і підрахунок обсягів робіт.

2.4. Визначення трудомісткості робіт.

2.5. Обґрунтування розробленого календарного плану.

2.6. Визначення потреби в робочих кадрах і будівельних машинах.

3. Будгенплан заданого об'єкту реконструкції.

3.1. Загальні міркування з проектування будгенплану.

3.2. Обґрунтування розміщення на будгенпланом монтажних кранів та шляхів їх руху.

3.3. Склади та визначення потреби в них.

3.4. Тимчасові і використовувані в період реконструкції постійні дороги.

3.5. Тимчасове водопостачання.

3.6. Тимчасові будівлі і споруди.

3.7. Тимчасове електропостачання.

3.8. Заходи з охорони праці та техніки безпеки, що відображаються у будгенплані.

4. Організація матеріально-технічного забезпечення реконструкції

4.1. Умови постачань матеріальних ресурсів і потреби в них.

4.2. Розрахунок потреби в транспортних засобах.

5. Техніко-економічні показники проекту.

Методичні рекомендації до виконання курсового проекту [4] а також [1].

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання курсового проекту за навчальною дисципліною «Планування робіт при реконструкції міської забудови» складає 60 балів, максимальний 100 балів. Рейтингова оцінка з курсового проекту має дві складові. Перша характеризує роботу студента з курсового проектування та її результат – якість пояснювальної записки та графічного матеріалу. Друга складова характеризує якість захисту студентом курсового проекту. Умовою допуску до іспиту є зарахування курсового проекту.

**Мінімальний рівень** оцінювання іспиту за навчальною дисципліною «Планування робіт при реконструкції міської забудови» складає 60 балів, максимальний 100 балів:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
<b>ЧАСТИНА I</b>			
Підсумковий іспит	1	30	40
Поточний контроль знань	2	30	60
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Мінімальний рівень** оцінювання курсового проекту за навчальною дисципліною «Планування робіт при реконструкції міської забудови» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
<b>ЧАСТИНА І</b>			
Курсовий проект	1	60	100
Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

– «відмінно» – повна відповідь (не менше 90% потрібної інформації) – 90-100 балів;

– «добре» – достатньо повна відповідь (не менше 75% потрібної інформації), або повна відповідь з незначними неточностями – 74-89 балів;

– «задовільно» – неповна відповідь (не менше 60% потрібної інформації) та незначні помилки – 60-73 бали;

– «незадовільно» – відповідь не відповідає вимогам на «задовільно» – 0-59 балів.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів обов'язково. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем та короткої письмової відповіді на білет (три запитання).

**Перелік питань до іспиту** з навчальної дисципліни «Планування робіт при реконструкції міської забудови»:

Наприклад:

1. Назвіть основні види ремонтів будівель
2. Що таке зовнішня обмеженість об'єкту реконструкції?
3. Що включає розробка календарного плану виконання робіт?

#### **4. Рекомендовані джерела інформації**

##### Основна література

1. Ксьоншкевич Л.М., Шкрабик Й.В. Планування робіт при реконструкції міської забудови Навчальний посібник Одеса, ОДАБА. 2022. – 163 с.

2. Шкрабик Й.В., Ксьоншкевич Л.М., Технічна експлуатація будівель і споруд, Навчальний посібник Одеса, ОДАБА. 2022. – 136 с

3. Технічна експлуатація будівель та споруд: навч. посібник / О.В. Якименко, К.О. Кіктюва; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків: ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2019. – 247 с.

4. Ксьоншкевич Л.М., Шкрабик Й.В. Методичні вказівки до виконання курсового проекту та практичних занять з дисципліни «Планування робіт при реконструкції міської забудови» на тему «Підрахунок обсягів робіт» для студентів освітнього рівня «Магістр» спеціальності 192«Будівництво та цивільна

інженерія» спеціалізації «Міське будівництво та господарство» Друкарня ОДАБА, Одеса -2017.- 59 с.

5. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва/К.: Мінрегіонбуд України, 2016.

6. ДБН А.3.2-2-2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення/К.: Мінрегіонбуд України, 2012.

7. Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи – РЕКН, Київ. 2021.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Черніцький С.В. Правила підрахунку об'ємів будівельних робіт. Основні рекомендації.-Івано-Франківськ: Місто НВ, 2007. 116с.

2. Організація будівництва/ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер та ін.; За редакцією С.А. Ушацького. Підручник. – К.: Кондор, 2007. – 521 с.

3. Основи реконструкції будівель та споруд: Навчальний посібник/ за редакцією І.Г. Іваника – Львів: Львівська політехніка, 2010. 276с.

4. Організація, планування та управління в будівництві О.М. Лівінський, О.І. Курок, І.Н. Дудар, Г.М. Тонкачєєв та ін. Організація, планування та управління в будівництві : підручник. – К.: (УАН), “МП ЛЕСЯ” 2016. 567 с.

5. О.І. Теліченко., М.В. Нагорний. Зведення і монтаж будівель та споруд. Навчальний посібник для розробки курсових і дипломних проектів студентів спеціальності 192 «Промислове та цивільна інженерія». Суми, 2020. 197с.