



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут інженерно будівельний  
Кафедра філософії, політології, психології та права

## СИЛАБУС

### освітнього компонента – ОК 1

Навчальна дисципліна - Правове регулювання будівельної діяльності

|   |                                       |                                   |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Освітній рівень                         | другий (магістерський)                |                                   |
| Програма навчання                       | обов'язкова                           |                                   |
| Галузь знань                            | 19                                    | Архітектура та будівництво        |
| Спеціальність                           | 192                                   | Будівництво та цивільна інженерія |
| Освітня програма                        | Міське будівництво та господарство    |                                   |
| Обсяг дисципліни                        | 3 кредити ECTS (90 академічних годин) |                                   |
| Види аудиторних занять                  | лекції, практичні заняття             |                                   |
| Індивідуальні та (або) групові завдання | Контрольна робота                     |                                   |
| Форми семестрового контролю             | Залік                                 |                                   |

#### Викладачі:

Криворучко Вікторія Олегівна, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права [krivorychko@ogasa.org.ua](mailto:krivorychko@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з основними нормативно правовими актами господарського права, що регулюють будівництво та здобувають навички використання цих законів в інженерній практиці.

Наприклад: вміти складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.

#### Програмні компетентності:

ІК 1. Здатність розв'язувати складні задачі і проблеми у галузі міського будівництва та господарства, що передбачає проведення досліджень та здійснення інновацій, та характеризується невизначеністю умов і вимог.

ЗК 1. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (демократичного) суспільства та необхідність його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК 2. Здатність розвивати мовно-комунікативну культуру дослідника; уміння спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань).

ЗК 3. Здатність до абстрактного мислення, аналізу, синтезу.

ЗК 4. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 5. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

ЗК 8. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.

ЗК 9. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК 10. Відповідальність за якість виконаної роботи.

ФК 13. Здатність формувати та демонструвати лідерські якості та поведінкові навички.

### **Програмні результати навчання:**

ПРН 1. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміння спілкуватися іноземною мовою у колі фахівців з будівництва.

ПРН 2. Використовувати нормативні та правові документи у своїй діяльності.

ПРН 3. Виконувати розрахунково-експериментальні роботи і вирішувати науково-технічні завдання в галузі будівництва на основі досягнень техніки і технологій, класичних і сучасних теорій і методів, фізичних, математичних і комп'ютерних моделей, забезпечення високих ступенів відповідності до реальних будівель і конструкцій.

ПРН 4. Виявляти суть технічних проблем, які виникають в ході професійної діяльності і залучати для їх рішення відповідний апарат.

ПРН 5. Демонструвати здатність проводити професійну та/або інноваційну діяльність у будівництві, експлуатації, реконструкції та ремонті об'єктів міської забудови.

ПРН 6. Застосовувати програмні засоби комп'ютерної графіки і візуалізації результатів науково-дослідницької діяльності, оформляти звіти і презентації, готувати реферати, доповіді й статті за допомогою сучасних офісних інформаційних технологій, текстових і графічних редакторів, засобів друку.

ПРН 10. Знаходити організаційно-управлінські рішення і бути готовим нести за них відповідальність.

ПРН 11. Демонструвати здатність до подальшого навчання у сфері будівництва, інженерії та суміжних галузей знань, яке значною мірою є автономним та самостійним.

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;

- основи юридичних понять і категорій в будівельній діяльності;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- поняття і ознаки правосвідомості та правової культури, правової поведінки та юридичної відповідальності;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення.

**розуміти:**

- питання функціонування системи права в будівництві, дії механізму правового регулювання;
- основні положення нормативно-правових актів, які регулюють будівельну діяльність;
- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання будівельно діяльності;
- форми та порядок надання правової допомоги в сфері будівництва.

**володіти:**

- базовою юридичною термінологію, яка застосовується на практиці;
- базовими знаннями права в будівництві;
- основними принципами законності та правопорядку у суспільстві;
- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

**вміти:**

- застосовувати правові приписи при виконанні своїх службових повноважень;
- орієнтуватися в сучасному правовому полі;
- адаптувати раніше отримані знання, вміння та навички до змінних умов та нестандартних ситуацій;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

## ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

| №з<br>/п | Назва тем   | Кількість годин |                   |                     |                    |
|----------|---|-----------------|-------------------|---------------------|--------------------|
|          |   | лекц<br>ії      | прак<br>тичн<br>і | лабо<br>ратор<br>ні | само<br>стійн<br>а |
| 1.       | Поняття та особливості будівельної діяльності                       | 2               | 2                 |                     | 6                  |
| 2.       | Правові основи здійснення господарської діяльності в будівництві    | 2               | 2                 |                     | 8                  |
| 3.       | Суб'єкти будівельних правовідносин                                  | 2               | 2                 |                     | 8                  |
| 4.       | Ліцензування будівельної діяльності                                 | 2               | 2                 |                     | 6                  |
| 5.       | Стадії проведення будівництва                                       | 2               | 2                 |                     | 8                  |
| 6.       | Поняття та суттєві умови договору підряду на капітальне будівництво | 2               | 2                 |                     | 8                  |
| 7.       | Порядок укладання договорів в будівельній діяльності                | 2               | 2                 |                     | 6                  |

|    |  |           |           |  |           |
|----|--|-----------|-----------|--|-----------|
| 8. | Поняття та види господарсько-правової відповідальності | 2         | 2         |  | 8         |
|    | <b>Всього</b>  | <b>16</b> | <b>16</b> |  | <b>58</b> |

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

| Засоби оцінювання                                 |                      | Мінімальна кількість балів | Максимальна кількість балів |
|---|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Засоби оцінювання                                 | Кількість у семестрі |                            |                             |
| Контрольна робота                                 | 1                    | 1                          | 36                          |
| Контроль знань:                                   |                      |                            |                             |
| - Поточний контроль знань (стандартизовані тести) | 8                    | 59                         | 64                          |
| - Підсумковий (семестровий) контроль знань        | 1                    |                            |                             |
| <b>Разом</b>                                      |                      | <b>60</b>                  | <b>100</b>                  |

Вісім раз за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести**, наприклад

1. Сертифікат (яким підтверджується введення об'єкту в експлуатацію) видається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (CC1);
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками;
  - d) при прийнятті в експлуатацію будь-яких об'єктів будівництва.
2. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації подається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до I категорії складності;
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (CC1);
  - d) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (CC2) та значними (CC3) наслідками.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь-яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають

збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Беломесяцев А.Б. Правові основи архітектури. Київ, 2006. 544 с.
2. Апаров А.М., Онищенко О.М. Господарське право України: навч. посіб. Київ, 2016. 452 с.
3. Олюха В. Г. Оптимізація капітального будівництва: господарсько-правові проблеми. Київ: ЦУЛ, 2015. 302 с.
4. Жорнокуй Ю. М. Інвестиційне право: підручник. Харків, 2011. 192 с.
5. Смітюх А. В. Правові основи інвестиційної діяльності: навч. посіб. Київ, 2013. 420 с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Доценко-Белоус Н. А. Правовая энциклопедия инвестирования строительства. Киев, 2006. 544 с.
2. Солуха Б. В. Територіальна оцінка впливу об'єктів будівництва на навколишнє середовище. Київ, 2002. 280 с.
3. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. 26 с.

#### Інформаційні ресурси

1. Офіційна веб-сторінка Верховної Ради України: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
2. Офіційна веб-сторінка Президента України: [www.president.gov.ua](http://www.president.gov.ua).
3. Офіційна веб-сторінка Кабінету Міністрів України: [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua).
4. Офіційна веб-сторінка Верховного Суду України: <http://www.scourt.gov.ua/>
5. Офіційна веб-сторінка Конституційного Суду України: <http://www.ccu.gov.ua/uk/>