



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут
Кафедра міського будівництва та господарство

СИЛАБУС
освітньої компоненти

ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	вибіркова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Міське будівництво та господарство	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладачі:

Шкрабик Йосип Володимирович, к.т.н.,
доцент кафедри Міського будівництва та господарства,
Josef_49@ukr.net

Дисципліна направлена на формування у майбутніх фахівців системних знань і розуміння концептуальних основ технічної експертизи будівель та споруд. В процесі вивчення даної дисципліни студенти отримують теоретичні знання та практичні навички щодо проведення технічної експертизи стосовно сучасних вимог.

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з основними видами і методами проведення технічної експертизи житлового фонду та здобувають навички використання їх в інженерній практиці

Наприклад: Вміння проведення будівельної експертизи, будівельного контролю, обстеження будівель і споруд дають можливість правильно провести оцінку житлового фонду і технічну паспортизацію житлового фонду.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами:

- Будівельне матеріалознавство;
- Технічна експлуатація будівель і споруд;
- Архітектурні конструкції;
- Технологія ремонту і реконструкції будівель і споруд;
- Утримання міської забудови

Програмні результати навчання:

знати:

- нормативну базу для проведення будівельної і других видів експертизи,
- основні методи проведення різних видів технічної експертизи,
- способи оцінки житлового фонду

володіти:

- основними способами і методами проведення різних видів технічної експертизи житлового фонду;
- навиками підготовки звіту за результатами проведеної експертизи;
- умінням підготовки технічного паспорту на квартиру і будівлю в цілому

вміти:

- самостійно організувати і провести експертизу, підготувати висновки за її результатами, а в умовах виробничої діяльності
- самостійно застосовувати знання при організації і проведенні технічної експертизи, підготувати і оформити технічний паспорт на житловий фонд

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ з п.	Назви тем	Кількість годин денна		
		лекції	практичні	самостійна
1	Вступ. Технічна експертиза житлового фонду. Призначення, завдання, цілі і порядок проведення.	2		6
2,3	Види технічної експертизи. Будівельно-технічна експертиза	4	4	8
4	Основні випадки і ситуації проведення технічної експертизи	2		8

5	Особливі випадки проведення експертизи будівельної	2		8
6	Будівельний контроль	2	2	8
7	Обстеження будівель і споруд	2	2	10
8	Будівельний аудит	2		8
9	Судово-будівельна експертиза	2		8
10,11	Оцінка житлового фонду.	4	4	8
12	Технічна паспортизація житлового фонду в Україні	2	4	8
Всього		24	16	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Технічна експертиза житлового фонду» складає відповідно 60 і 100 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	30	40
Контроль знань:			
- Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	2	30	60
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено для виконання технічної паспортизації житлового фонду. В цій роботі необхідно представити схематичний план земельної ділянки і розробити:

- технічний паспорт на квартирний (багатоповерховий житловий будинок),
- експлікація приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) житлового будинку,
- план типового поверху,
- план підвалу,
- характеристика квартирного (багатоповерхового) житлового будинку

РГР складається з двох частин: розрахункової та графічної. Розрахункова частина виконується в вигляді пояснювальної записки, а графічна включає креслення обстежуємої будівлі (формат А-4).

Методичні вказівки до виконання Розрахунково-графічної роботи з дисципліни Технічна експертиза житлового фонду освітнього рівня «магістр» для студентів спеціальності 192 «Будівництво господарство». Одеса, ОДАБА, 2019./4/.

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Лисенко В.А., Суханов В.Г., Коробко О.А. Архитектурные конструкции, реставрация, реконструкция. Диагностика, оценка и методы обследования. Одесса, 2005. – 297 с.

2. Технічна експлуатація та реконструкція будівель і споруд: Навч. посібник / М.М. Губій, Є.В. Клименко. – Полтава. 2000. -147с

3. Шкрабик Й.В. Методичні вказівки до виконання Розрахунково-графічної роботи з дисципліни Технічна експертиза житлового фонду освітнього рівня «магістр» для студентів спеціальності 192 «Будівництво господарство». Одеса, ОДАБА, 2019.

Допоміжні джерела інформації

1. ДБН В.3.1-1-2002. Ремонт и усиление несущих и ограждающих строительных конструкций и оснований промышленных зданий и сооружений. НИИСП Госстроя Украины. - К.: 2003. – 82 с.

2. Положення про спеціалізовані організації з проведення обстежень та паспортизації існуючих будівель і споруд з метою забезпечення їх надійності

й безпечної експлуатації (zareestrowano Міністерством юстиції України 06.07.1998 р. за № 424/2864).

3. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд/ Держбуд і Держнаглядохорона праці України. Київ. 1998. 66 с.

4. Стандарт «Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт» //Асоціація незалежних експертів України «Укрексперт», 2003.

5. Закон України «Про наукову і науково-технічну» експертизу. Київ , - 1995, - № 9 і доповнення до нього, 1995 р.