



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Будівельно-технологічний інститут
Кафедра міського будівництва та господарства

СИЛАБУС освітнього компонента – ОК-5

УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМ ГОСПОДАРСТВОМ

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	Обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	19 2	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Міське будівництво та господарство	
Обсяг дисципліни	5 кредиту ECTS (150 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсова робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладачі: Стрельцов Костянтин Олександрович, к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства, 0989051837@ukr.net

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з сучасною системою управління міським господарством та здобувають навички використання законодавчих актів в управлінській діяльності.

Наприклад: Вміння ефективного управління комунальними підприємствами міста обумовлює покращити якість експлуатації житлових будинків і прибудинкових територій.

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами:

- Планування робіт при реконструкції міської забудови;
- Енергозбереження;
- Інформаційні технології в міському господарстві;
- Утримання міської забудови.

Програмні результати навчання:

- **ПРН 2** Використовувати нормативні та правові документи у своїй діяльності.
- **ПРН 3.** Виконувати розрахунково-експериментальні роботи і вирішувати науково-технічні завдання в галузі будівництва на основі досягнень техніки і технологій, класичних і сучасних теорій і методів, фізичних, математичних і комп'ютерних моделей, забезпечення високих ступенів відповідності до реальних будівель і конструкцій.
- **ПРН 4.** Виявляти суть технічних проблем, які виникають в ході професійної діяльності і залучати для їх рішення відповідний апарат.
- **ПРН 5.** Демонструвати здатність проводити професійну та/або інноваційну діяльність у будівництві, експлуатації, реконструкції та ремонті об'єктів міської забудови.
- **ПРН 6.** Застосовувати програмні засоби комп'ютерної графіки і візуалізації результатів науково-дослідницької діяльності, оформляти звіти і презентації, готувати реферати, доповіді й статті за

- допомогою сучасних офісних інформаційних технологій, текстових і графічних редакторів, засобів друку.
- **ПРН 9.** Володіти культурою професійної безпеки, вміння ідентифікувати небезпеки і оцінювати ризики в сфері своєї професійної діяльності.
 - **ПРН 10.** Знаходити організаційно-управлінські рішення і бути готовим нести за них відповідальність.
 - **ПРН 11.** Демонструвати здатність до подальшого навчання у сфері будівництва, інженерії та суміжних галузей знань, яке значною мірою є автономним та самостійним.
 - **ПРН 12.** Приймати обґрунтовані рішення щодо реалізації містобудівних проектів та функціонування об'єктів міського господарства.
 - **ПРН 13.** Прогнозувати перспективні містобудівні соціальні вимоги і використовувати їх на різних етапах проектування, експлуатації, реконструкції та реставрації об'єктів міського будівництва.
 - **ПРН 14.** Вміти використовувати системні методи, інформаційні технології у вирішенні проектно-інженерних та виробничих задач у містобудуванні та територіальному плануванні.
 - **ПРН 16.** Вміти використовувати принципи і методи розрахунку об'єктів містобудівної діяльності та міської інфраструктури.
 - **ПРН 18.** Бути здатним в складі проектної групи розробляти проекти об'єктів міського будівництва та господарства та супроводжувати процес проектування (реконструкції, реставрації) містобудівних об'єктів в цілому.
 - **ПРН 19.** Володіти методами і технологіями в містобудуванні, знати нормативно-правові засади для формування міської території та транспортної інфраструктури в умовах нового

Диференційовані результати навчання:

знати:

- сучасну структуру управління міським господарством;
- основні законодавчі акти України в сфері управління;
- основні напрямки діяльності міського господарства та його підсистем.

володіти:

- вмінням вирішення основних завдань щодо реформування житлово- комунальної сфери;
- принципами управління міським господарством;
- здатністю визначення основних завдань комунальних підприємств та організацій міста.

вміти:

- застосовувати основні принципи управління розвитком міст, їх комплексного планування та забудови, ремонту та реконструкції;
 - виконувати аналіз забудови міста на відповідність діючим Державним будівельним нормам, розробку пропозиції стосовно удосконалення проектів;
 - визначати вплив ресурсних обмежень на умови розвитку міського господарства;
 - розробляти ресурсозберігаючі заходи для втілення в житлово-комунальне господарство;
 - розраховувати та вибирати найбільш ефективні у санітарно-гігієнічному і техніко- економічному відношенні засоби з очищення та прибирання міста;
 - оцінювати стан зеленого господарства і інженерного захисту території.

розуміти:

- принципи управління розвитком міст, їх комплексного планування та забудови і реконструкції в сучасних соціально-економічних умовах.

Тематичний план

№ з/п	Назва тем	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	Адміністративне управління містом	2		6
2	Міське господарство в системі управління містом	2	2	6
3	Сучасна структура управління міським господарством	2	2	6
4	Сучасний стан і особливості галузі	2		6
5	Склад і основні напрямки діяльності галузі	2	2	6
6	Вплив ресурсних обмежень на умови розвитку міського господарства		2	6
7	Основні напрямки діяльності міського господарства та його підсистем	2	2	6
8	Управління забудовою міста	2	2	6
9	Управління міським зеленим господарством		2	6
10	Управління санітарним станом міст		2	6
11	Заходи з інженерного захисту територій	2		6
12	Основні проблеми та передумови розвитку міст	2	2	6
13	Реформування та розвиток ЖКГ України	2		6
14	Особливості здійснення в Україні права власності у багатоквартирних будинках.	2	2	6
15	Оцінка і шляхи покращення якості експлуатації житлових будинків і прибудинкових територій.		2	8
16	Ефективність управління комунальними підприємствами та організаціями міст.	2	2	10
Всього		24	24	102

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання іспиту за навчальною дисципліною «Управління міським господарством» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
ЧАСТИНА 1			
Підсумковий іспит	1	60	100
Підсумковий (семестровий контроль знань)	1		
Разом		60	100

З дисципліни передбачено виконання курсової роботи.

В курсовій роботі необхідно провести застосування найбільш прогресивних систем і засобів збирання, вилучення і знешкодження побутових відходів, використання сучасних засобів, прибирання міських територій, раціональне розташування об'єктів санітарного очищення і прибирання міста. Курсова робота складається із пояснювальної записки і графічної частини (Формат А1).

Удосконалення знань за дисципліною передбачає розкриття теоретичних аспектів управління міським господарством.

Методичні рекомендації щодо виконання курсової роботи представлені в методичних вказівках.

Мінімальний рівень оцінювання курсової роботи за навчальною дисципліною «Управління міським господарством» складає 60 балів і може бути досягнений наступними засобами оцінювання.

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
ЧАСТИНА 1			
Курсова робота	1	60	100
Захист	1		
Разом		60	100

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли збудь-яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Перелік питань до іспиту з навчальної дисципліни «Управління міським господарством»

1. Заходи з інженерного захисту територій.
2. Управління комунальними підприємствами та організаціями міст
3. Місторегулююча документація.
5. Основні проблеми та передумови розвитку міст України.
6. Соціально-економічна база розвитку міст.
7. Вплив ресурсних обмежень на умови розвитку міст.
8. Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку.
9. Структура систем міського господарства.
10. Стратегія забезпечення сталого розвитку міст.
11. Дайте визначення прибудинкової території.
12. Структура підсистем міського господарства та напрямки їх діяльності.
13. Адміністративне управління містом.
14. Що ви розумієте під управлінням міським господарством.
15. Основні напрямки діяльності міського господарства.
16. Роль генерального плану в управлінні розвитком міст.
17. Загальні принципи міської системи управління.
18. Управління санітарним станом міст.
19. Нормативно-правове регулювання містобудівної діяльності.
20. Яку специфіку має система управління містом.
21. Управління забудовою міст.
22. Законодавство України у сфері містобудування.
23. Ефективні механізми управління міським господарством.
24. Управління міським зеленим господарством.
25. Аналіз забудови мікрорайону.
26. Перечисліть основні напрями діяльності міського господарства та його підсистем.
27. Які внесені в систему управління містобудівною діяльністю зміни після прийняття Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
28. Охарактеризуйте основні проблеми та передумови розвитку міст України.
29. Яка структура управління міським господарством в Україні?

30. Охарактеризуйте складові ефективного управління комунальними підприємствами та організаціями.
31. Якими нормативними актами регулюється управління санітарним станом міст?
32. Охарактеризуйте основні проблеми та передумови розвитку міст в Україні.
33. Охарактеризуйте складові ефективного управління комунальними підприємствами та організаціями.
34. Яка структура управління міським господарством в Україні?
35. Які комунікації забезпечують функціонування міського господарства?
36. Перечисліть основні напрями діяльності міського господарства та його підсистем.
37. Охарактеризуйте основні проблеми та передумови розвитку міст України.
38. Які зміни внесені в систему управління містобудівною діяльністю після прийняття Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»?
39. Охарактеризуйте складові ефективного управління комунальними підприємствами та організаціями.
40. Яка структура управління міським господарством в Україні?
41. Перечисліть основні напрями діяльності міського господарства та його підсистем.
42. Умови, які сприяють або стримують розвиток міського господарства.
43. Які причини і фактори підтоплення та затоплення територій?
44. Дайте визначення термінам «інженерна підготовка і «інженерний захист» територій
45. Основні положення закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
46. Охарактеризуйте сучасний рівень розвитку міст і його перспективи.
47. Які запобіжні заходи вживаються для інженерного захисту територій?
48. Охарактеризуйте складові ефективного управління комунальними підприємствами.
49. Назвіть основні проблеми та передумови розвитку міст України.
50. Яка соціально-економічна база розвитку міського господарства?
51. Яка структура систем міського господарства?
52. Дайте визначення прибудинкової території.
53. Дайте визначення генерального плану міста.
54. Якими нормативними актами регулюється управління санітарним станом міста?
55. Структура управління міським господарством міст України.
56. Які основні напрями діяльності міського господарства міст України.
57. Охарактеризуйте території за ступенем придатності для забудови житла.
58. Заходи з відновлення порушених територій.
59. Які небезпечні природні та техногенні процеси характерні для України.
60. В чому полягає стратегія забезпечення сталого розвитку населених пунктів?
61. Для чого створюються комунальні підприємства?
62. Як забезпечуються державні і громадські інтереси при здійсненні містобудівної діяльності?
63. Для чого створюються в містах відділи держархконтролю?
64. Які питання вирішуються при розробці зонінга?
65. Містобудівна документація.
66. Соціально-економічна база розвитку міст.
67. Стратегія забезпечення сталого розвитку міст.
68. Управління комунальними підприємствами та організаціями міст.
69. Вплив ресурсних обмежень на умови розвитку міст.
70. Основні проблеми та передумови розвитку міст України.
71. Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку.
72. Управління санітарним станом міст.
73. Якими нормативними актами регулюється управління санітарним станом міст?

74. Аналіз забудови мікрорайону.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Ткачук О .А. Міське господарство. Навч. посібник. Рівне : НУВГП, 2018. 244 с
2. Ключниченко Є.Є. Управління розвитком міст. Навчальний посібник. – К. КНУБА, 2015 – 160 с.
3. Ключниченко Є.Є., Лісниченко С.В., Рейцен Є.О., Денисенко Н.О. Житлово-комунальне господарство міст. Навчальний посібник. К. КНУБА, 2010 – 248 с.
4. Закон України «Про міське самоврядування в Україні» 21 травня 1997 року № 280/07 – В.Р.
5. Бабаєв В.М., Рищенко Т.Д., Завальний О.В., Линник І.Е., Черноносова Т.О., Ткачук О .А., Гайко Ю.І., Мороз Н.В. Проектування міських територій. Підручник. Харків : ХНУМГ, 2019. – ч. 2. 544 с.
6. ДБН Б.2.2-12:2019. Державні будівельні норми України. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіонбуд України.
7. Чабаненко П.М. Методичні вказівки з дисципліни «Управління міським господарством» до курсової роботи.

Допоміжні джерела інформації:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності 17 лютого 2011 року № 3038 – VI.
2. Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» 14 травня 2015 року № 417-VIII.
3. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» 29 листопада 2001 р. № 2866 – III.
4. Закон України «Про житлово-комунальні послуги».
5. Закон України «Про енергетичну ефективність будівель».
6. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності. 17 січня 2013 р. № 817-VIII.
7. Чабаненко П.М. Утримання міської забудови. Навчальний посібник. Одеса: Астропринт 2012. – 136 с.
8. ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».К.2019.