

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра Організації будівництва та охорони праці

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 10 Менеджмент в проектуванні будівельних об'єктів

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Менеджмент будівельних проєктів
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	курсowa робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Корнило Ірина Михайлівна, к.е.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, irina\_kornylo@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння володіти методикою розрахунку показників при організації та управлінні проектуванням, організовувати проектно-планову роботу, застосовувати найкращий світовий досвід, передові форми, процедури та інструменти організації та управління проектуванням.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Економіка будівництва; Організація будівництва; Менеджмент.

#### Програмні результати навчання:

ПРН1. Уміння оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства

ПРН3. Знаходити необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.

ПРН4. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності.

ПРН8. Виконувати техніко-економічні обґрунтування конструктивних, технологічних, організаційних рішень будівництва або реконструкції будівель і споруд, розробляти технічну документацію для проєктів та їх елементів.

ПРН9. Виконувати прикладні дослідження у сфері будівництва та цивільної інженерії, обирати ефективні методики досліджень, аргументувати висновки, презентувати результати досліджень.

ПРН10. Застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення та інформаційні системи для вирішення задач управління будівельними проєктами.

ПРН11. Проєктувати ефективні системи управління організаціями.

ПРН12. Обґрунтовувати та управляти проєктами, генерувати підприємницькі ідеї.

ПРН13. Планувати діяльність організації в стратегічному й тактичному розрізах.

ПРН15. Досліджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проектами.

### **Диференційовані програмні результати навчання:**

#### **знати:**

- структуру, функції, проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу України в ринкових умовах господарювання;
- права, обов'язки, відповідальність і організацію взаємовідносин між основними учасниками будівництва та будівельних проектів;
- основні типи, форми організації, функції та бізнес-процеси, що відбуваються в сучасних проектних організаціях, їх структурних підрозділах;
- зміст і порядок впровадження в діяльність вітчизняних будівельних підприємств світового досвіду та нових форм проектування.

#### **володіти:**

- методикою дослідження при вирішенні наукових і прикладних задач;
- методикою розрахунку показників при організації та управлінні проектуванням;
- технічним, організаційним, управлінським та економічним кругозором, який сприяє орієнтуватися в постійно мінливому ринковому середовищі і знаходити правильні організаційні рішення і їх технічні та економічні обґрунтування, використовувати всі методи для безперервного вдосконалення будівельного виробництва, підвищенню його ефективності в нових умовах господарювання.

#### **вміти:**

- раціонально організувати проектно-планову роботу щодо виробничо-господарської, будівельної та інших видів організації підприємства, включаючи його проекти і програми;
- вибирати та застосовувати найкращий світовий досвід, передові форми, процедури та інструменти організації та управління проектуванням, діяльністю і бізнесом підприємства, його проектами і програмами для забезпечення їх конкурентоспроможності.

### **Тематичний план**

- Тема 1. Методологічні та організаційні основи управління.
- Тема 2. Організаційні основи управління.
- Тема 3. Методи управління виробництвом.
- Тема 4. Техніка і технологія управління виробництвом.
- Тема 5. Проекти в сучасній економіці та їхній організаційній структурі.
- Тема 6. Підготовка до початку здійснення проекту.
- Тема 7. Рішення про початок проекту.
- Тема 8. Керівництво проектом і методи проектної діяльності.
- Тема 9. Втілення результатів проекту (кінець проекту).
- Тема 10. Організація проектування.
- Тема 11. Планування проектних робіт.
- Тема 12. Технологія проектних робіт.

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Менеджмент в проектуванні будівельних об'єктів» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання** курсової роботи.

Курсова робота виконується кожним здобувачем за конкретно отриманим завданням. Зміст завдання передбачає застосування в процесі його виконання отриманих теоретичних і прикладних знань з «Менеджменту в проектуванні будівельних об'єктів».

Курсова робота виконується з метою закріплення, поглиблення й узагальнення знань, одержаних здобувачем під час навчання, та набуття практичних навичок їхнього застосування при

вирішенні завдань з організаційно-економічного обґрунтування проєкту і розрахунку техніко-економічних показників, згідно проєкту в цілому.

Курсова робота представляє собою самостійне обґрунтування архітектурно-будівельних рішень, а саме в організації та управлінні проєктуванням.

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

Визначається як оцінка поточного контролю за виконання обов'язкових індивідуальних завдань, а саме практичних завдань і виконання курсової роботи, передбачених робочою програмою освітнього компонента.

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Закон України "Про архітектурну діяльність" від 20.05.1999 р. № 687-XIV (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 2059-VIII від 23.05.2017, ВВР, 2017, № 29, ст.315).
2. Закон України "Про інвестиційну діяльність" від 18.09.1991 р. № 1560-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1981-VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 18, ст.221).
3. Закон України "Про основи містобудування" від 16.11.1992 р. № 2780-XII. (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 1817-VIII ( 1817-19 ) від 17.01.2017, ВВР, 2017, N 9, ст.68).
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. № 489 "Про Порядок надання вихідних даних для проєктування об'єктів містобудування".
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" (Із змінами, внесеними згідно з Постановами Кабінету Міністрів № 92 (92-2018-п від 21.02.2018р.).
6. ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва.
7. ДБН А.2.2-3:2014 Склад та зміст проєктної документації на будівництво.
8. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва.
9. ДСТУ Б А.3.1-22:2013 Визначення тривалості будівництва об'єктів.
10. ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 Постанова, щодо проведення авторського нагляду за будівництвом.
11. Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 466 (в редакції постанови КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 879).
12. Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553.
13. Правила підтвердження придатності нових будівельних виробів для застосування, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2006 р. № 240.
14. Організація і технологія будівельних робіт. Практикум : навч. посібник / А. А. Білецький, С. В. Клімов, О. І. Ольховик, І. А. Рошик. Рівне : НУВГП, 2019. 93 с.
15. Організація проєктної діяльності: навчальний посібник / Л.В. Шинкарук, В.П. Биховченко, Т.О. Власенко, Ю.Г. Власенко/ – Київ: НУБіП України, 2021. 341с.
16. Сумець О. М. Проєктно-орієнтоване управління організацією : навч. посібник. Київ : Університет економіки та права «КРОК», 2022. 167 с.
17. Корнило І.М. Конспект лекцій з «Організації управління проєктуванням та будівництвом» для магістрів ОНП та ОПП «Архітектура будівель та споруд» спеціальності 191-Архітектура та містобудування. Одеса, ОДАБА, 2021.
18. Корнило І.М. Методичні рекомендації до виконання курсової роботи з «Організації управління проєктуванням та будівництвом» для магістрів ОНП та ОПП «Архітектура будівель та споруд» спеціальності 191-Архітектура та містобудування. Одеса. ОДАБА, 2021. 26 с.
19. Корнило І.М. Методичні рекомендації до практичних занять з «Організації управління проєктуванням та будівництвом» для магістрів ОНП та ОПП «Архітектура будівель та споруд» спеціальності 191-Архітектура та містобудування. Одеса. ОДАБА, 2021.

Допоміжні джерела інформації

20. Колонтаєвський О.П. Організація будівництва: Конспект лекцій. – Харків: ХНАМГ, 2009. 145 с.
21. Литвин Б.М. Управління будівельно-виробничим персоналом: наук.-практ. посіб. – Тернопіль: Економічна думка, 2005. 146 с.
22. Панкевич О.Д. Організація будівництва: Навчальний посібник – Вінниця: ВНТУ, 2008. 88с.
23. Ушацький С.А. Організація будівництва: учебн./ С.А. Ушацький, Ю.П. Шейко, Г.М. Тригер – К.: Кондор, 2007. 521 с.
24. Цигилик І. І. Економіка й організація виробництва : навч. посібник / І. І. Цигилик, О. І. Мозіль, Н. В. Кірдякіна. – К. : Центр навчальної літератури, 2009. 176 с.
25. Щербінін Л.Г. Навчальний посібник «Проектування будівельних генеральних планів» (з дисципліни «Організація будівництва») / Л.Г. Щербінін, Є.В. Дяченко, Ю.В. Дрижирук – Полтава: ПолтНТУ, 2016 139 с.