

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра Менеджменту і маркетингу

СИЛАБУС освітнього компонента – ВК фаховий Регулювання містобудівної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Менеджмент будівельних проєктів
Обсяг освітнього компонента	4 кредити ECTS (120 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

Викладач (Викладачі):

Ширяєва Н.Ю., к.т.н., доцент, n.shyriaieva@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються компетентності управлінської діяльності в сфері регулювання містобудівною діяльністю згідно з законодавством; аналізу та розробки концепцій та стратегічних перспектив у сфері регулювання містобудівної діяльності; управлінські технології взаємодії суб'єктів та об'єктів регулювання; дослідження кращих практик в сфері регулювання містобудівної діяльності; інструментів ефективного залучення громадськості до проєктів архітектури та містобудування; професійного розвитку учасників менеджменту в сфері регулювання містобудівної діяльності; системи менеджменту якості державного контролю та нагляду в сфері регулювання містобудівної діяльності

Передумови для вивчення освітнього компонента: Освітній компонент Регулювання містобудівної діяльності може вивчатися після вивчення освітніх компонентів Правове регулювання будівельної діяльності.

Диференційовані програмні результати навчання:

розуміти:

- термінологію у сфері регулювання містобудівної діяльності;
- особливості діяльності державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, у тому числі функції ДІАМ (Державна інспекція архітектури та містобудування) при здійсненні містобудівної діяльності;
- Закони України, які регламентують містобудівну діяльність;
- особливості взаємозв'язків між суспільством і забудовою, між будівлями і середовищем, вплив економічних рішень на процеси розвитку міста;
- функціональне узгодження будівель та відкритих просторів з потребами людини.

вміти:

- ідентифікувати містобудівні нормативні, законодавчі обмеження містобудівної діяльності на практиці;
- визначати клас наслідків та категорії складності об'єктів будівництва;
- визначати етапи розробки проектної документації на будівництво, напрямки її експертизи згідно категорії складності об'єкту, дозвільні процедури щодо проектування та будівництва;
- критично оцінювати соціально-економічні, екологічні, етичні й естетичні наслідки, що виникають в разі недотримання національних стандартів у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Тематичний план

- Тема 1 Загальні положення містобудівної діяльності
- Тема 2 Управління у сфері містобудівної діяльності
- Тема 3 Планування територій
- Тема 4 Регулювання забудови територій

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Регулювання містобудівної діяльності» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

В розрахунково-графічній роботі здобувач формує текстові та графічні матеріали. Структура роботи містить: вступну частину, теоретико - методичні основи з регулювання містобудівної діяльності, практичні аспекти з питань регулювання містобудівної діяльності, висновки. Під час виконання розрахунково-графічної роботи здобувач відображає вміння працювати з монографічними, довідково-енциклопедичними, статистичними, електронними джерелами з проблематики менеджменту у сфері регулювання містобудівної діяльності. Робота виконується із посиланням на фахові літературні джерела з обов'язковим їх наведенням у списку літературних джерел роботи. Унікальність індивідуальної роботи потребує забезпечення принципів академічної доброчесності. Кількість балів – 20.

Семестровий контроль проводиться у формі заліку.

шляхом накопичення балів від 60 до 100 балів: виконання практичних робіт за темами освітнього компонента та виконання індивідуальної (розрахунково-графічної) роботи.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 - підстава 2573 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
2. Про охорону культурної спадщини: Закон України № 1805-III від 01.01.2002 - підстава 3136 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14#Text> (дата звернення 25.10.2023).
3. Про архітектурну діяльність: Закон України № 687-XIV від 20.05.1999 - підстава 3136 - IX / Верховна Рада України: вебсайт. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14#Text>

Допоміжні джерела інформації

4. Ширяєва Н.Ю. Методичні вказівки до практичних занять, самостійної роботи та виконання індивідуальних робіт з дисципліни «Регулювання містобудівної діяльності»: Для студ. галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спец. 191 «Архітектура та містобудування». Одеса: ОДАБА, 2023.

5. Ширяєва Н.Ю. Менеджмент будівництва у сфері проєктів об'єктів культурної спадщини. Науковий журнал. *Наукові інновації та передові технології. Серія Управління та адміністрування*. Вип. 1(29). 2024. С. 273-283.

6. Ширяєва Н.Ю. Освітній менеджмент у сфері містобудівної діяльності. *Управління якістю підготовки фахівців: XXIV міжн наук.-метод. конф. 18-19 квітня, 2019 р.*, Одеса: Одеськ.держ.а кад.буд-ва та арх-ри, 2019. Одеса: ред.-вид.відділ ОДАБА, 2019. Частина 2. С. 189-191

7. Ширяєва Н.Ю. Міський менеджмент об'єктів архітектури. Тези доповідей 77-ї наук.-техн.конф.проф.-викл.складу академії. Одес. держ.акад.будівн. та арх. 2021. 213 с. Одеса: ОДАБА, 13-14 травня 2021 року. С. 130.