Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут
Кафедра Організації будівництва та охорони праці

СИЛАБУС
освітнього компонента – ОК 11
Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОПП Менеджмент будівельних проєктів
Обсяг освітнього компонента	**3 кредити ECTS** (90 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	курсова робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	екзамен

Викладач (Викладачі):
Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент, доцент кафедри організації будівництва та охорони праці, posternakim@odaba.edu.ua

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння досліджувати системи управління в будівництві й реконструкції та використовувати ці знання в управлінській практиці

Передумови для вивчення освітнього компонента: набуття теоретичних та практичних навичок за такими компонентами: економіки будівництва, технології будівельного виробництва, організації виробництва, організація будівництва

Програмні результати навчання:

ПРН1. Уміння оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства

ПРН3. Знаходити необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних та інші джерела, аналізувати і оцінювати її

ПРН4. Вільно спілкуватися державною та іноземною мовами усно і письмово для обговорення професійних проблем і результатів діяльності

ПРН8. Виконувати техніко-економічні обґрунтування конструктивних, технологічних, організаційних рішень будівництва або реконструкції будівель і споруд, розробляти технічну документацію для проектів та їх елементів

ПРН9. Виконувати прикладні дослідження у сфері будівництва та цивільної інженерії, обирати ефективні методики досліджень, аргументувати висновки, презентувати результати досліджень

ПРН10. Застосовувати спеціалізоване програмне забезпечення та інформаційні системи для вирішення задач управління будівельними проєктами

ПРН11. Проєктувати ефективні системи управління організаціями

ПРН13. Планувати діяльність організації в стратегічному й тактичному розрізах

ПРН14. Демонструвати лідерські навички та вміння працювати у команді, взаємодіяти з людьми, впливати на їх поведінку для вирішення професійних задач.

ПРН15. Досліджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проєктами

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- основи управління будівельними організаціями;
- основи організаційних структур і методів управління;
- розробку управлінських рішень;
- систему управління персоналом будівельних підприємств;
- організацію управління капітальним будівництвом в Україні;
- поняття, причини та особливості ремонту і реконструкції цивільних будівель;
- організацію будівельного виробництва при реконструкції та технологічному переозброєнні промислових підприємств;
- контроль і оцінку якості будівельно-монтажних робіт.

володіти:

- методикою розробки календарного плану будівництва комплексу житлових будівель у формі сітьової моделі;
- методикою визначення лінії знімання інформації і підготовки звіту про хід виконання робіт;
- методикою регулювання ходу будівництва об'єктів в умовах жорсткого обмеження ресурсів з аналізом отриманих результатів.
- методикою розробки організаційних і технологічних рішень в проекті виконання робіт.

вміти:

- виконувати проектування календарного графіка виконання робіт;
- виконувати проектування будівельного генерального плану;
- виконувати обґрунтування прийнятого терміну будівництва об’єкту, вибір форми календарного плану та розрахунок ТЕП.

Тематичний план

Тема 1. Основи управління в будівництві

Тема 2. Організація як об’єкт управління

Тема 3. Основи організаційних структур і методів управління

Тема 4. Управлінські рішення в будівництві

Тема 5. Управління персоналом в будівельних організаціях

Тема 6. Системи мотивації та стимулювання трудової діяльності

Тема 7. Зарубіжний досвід управління будівельної підприємством

Тема 8. Організація управління капітальним будівництвом в Україні

Тема 9. Поняття, причини та особливості організації ремонту і реконструкції цивільних будівель

Тема 10. Особливості організації будівельного виробництва при реконструкції та технологічному переозброєнні промислових підприємств

Тема 11. Система якості в будівництві

Тема 12. Управління і забезпечення системи якості в будівництві

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «екзамену» за освітнім компонентом «**Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс**» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання курсової роботи.

До складу курсової роботи входить розрахунково-пояснювальна записка та графічна частина на двох аркушах формату А1 – календарний графік та об'єктний будівельний генеральний план на будівництво або реконструкцію об’єкта.

Методичні рекомендації до виконання курсового проекту [2].

Семестровий контроль проводиться у формі екзамену.

Загальна семестрова оцінка є сумою балів двох складових:

1) поточного контролю протягом семестру шляхом накопичення балів: оцінювання засвоєння теоретичного матеріалу (тест), виконання практичних робіт за темами та індивідуальної роботи (курсова робота) - разом 60 балів;

2) підсумкового контролю під час екзаменаційної сесії (екзамен) - кількість балів від 24 до 40 балів.

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Постернак І.М. Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс: Конспект лекцій для студентів галузі знань 19 "Архітектура та будівництво" спеціальності 192 "Будівництво та цивільна інженерія" ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня магістр денної та заочної форми навчання – Одеса: ОДАБА,

2. Постернак І.М. До виконання курсової роботи з дисципліни Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс: методичні вказівки для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня магістр денної та заочної форми навчання – ОДАБА. Одеса,

3. Постернак І.М. Методичні вказівки до практичних занять при вивченні дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс» для студентів спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія ОПП «Менеджмент будівельних проєктів» освітнього рівня магістр денної та заочної форми навчання – ОДАБА. Одеса,

Допоміжні джерела інформації

4. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016. 49 с.

5. Посібник з розробки проектів організації будівництва і проектів виконання робіт (до ДБН А.3.1-5-96 Організація будівельного виробництва). Частина1. Технологічна та виконавча документація. Київ – 1997.

6. ДБН А.3.2-2:2009. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення. К., Мінрегіонбуд України, 2009.

7. ДБН В.1.1-7:2016. Пожежна безпека об'єктів будівництва Загальні вимоги. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2017. 39 с.

8. ДСТУ-Н Б В.2.6-203:2015 «Настанова з виконання робіт при виготовленні та монтажі будівельних конструкцій». К., Мінрегіон України, 2012. 62с.

9. Кошторисні норми України (КНУ) Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Збірник 1 … Збірник 20. К. Міністерство розвитку громад та територій України, 2021.