

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

НН Інженерно-будівельний інститут  
Кафедра Організації будівництва та охорони праці

#### СИЛАБУС

#### освітнього компонента – ОК 11

#### Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОНП Промислове і цивільне будівництво
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	курсний проєкт
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Файзуліна Оксана Анатоліївна, к.т.н., доцент кафедри організації будівництва і охорони праці, [faizulinaoa@odaba.edu.ua](mailto:faizulinaoa@odaba.edu.ua)

Постернак Ірина Михайлівна, к.т.н., доцент кафедри організації будівництва і охорони праці, [posternakim@odaba.edu.ua](mailto:posternakim@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформується навички та вміння знайомляться з основними закономірностями управління в будівництві та здобувають навички використання цих законів в управлінській практиці. наприклад: розробка варіантів з ліквідації відхилень при виявленні змін, які виникли під час будівництва у порівнянні з плановими завданнями та розрахунок і вибір найбільш раціонального рішення з урахуванням практичних можливостей його реалізації.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: технологія будівельного виробництва, організація будівництва, організація та планування будівництва.

#### Програмні результати навчання:

**ПРН1.** Уміння використовувати положення нормативно-правової та нормативної документації в професійній діяльності; складати базові господарські договори в галузі будівельних технологій; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів діяльності; орієнтуватися в науковій, спеціальній літературі та законах.

**ПРН4.** Уміння виконувати техніко-економічні обґрунтування архітектурних, конструктивних, організаційно-технологічних рішень проектування та будівництва, реконструкції або ремонту будівель і споруд, розробляти технічну документацію на проєкти та їх елементи.

**ПРН6.** Уміння застосовувати системи організації та виконання підготовчих робіт на робочому місці; складати перелік заходів, що пов'язані з нормативним станом системи безпеки та можливим відхиленням у надзвичайному напрямку виробничої ситуації; володіти навичками оптимального управління декількома робочими місцями із питань безпеки виробничої діяльності.

**ПРН20.** Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості робіт.

### **Диференційовані програмні результати навчання:**

#### **знати:**

- концептуальні засади управління будівництвом (закономірності управління; елементи організації; інформаційне забезпечення управління; управлінські рішення, методи прийняття та етапи їх реалізації; організацію ділових нарад; теорії конфліктів, етапи розвитку та стилі поведінки в конфліктах; функції управління та методологію їх реалізації; основні принципи, методи та стилі управління);

#### **володіти:**

- методикою проектування організаційної структури будівельної організації;  
- методикою формування виробничої програми будівельної організації;  
- методикою розрахунку раціональної кількості рівнів управління;  
- методикою проектування календарних планів будівництва окремих об'єктів і комплексів;  
- методикою управління будівництвом окремих об'єктів та комплексів на основі сіткових моделей.

#### **вміти:**

- самостійно організувати спільну діяльність підрозділів будівельної організації;  
- проектувати організаційну структуру будівельної організації, формувати її виробничу програму та визначати оптимальні параметри її функціонування;  
- проектувати календарні плани будівництва окремих об'єктів і комплексів та реалізовувати на їх основі такі функції управління, як планування, контроль, регулювання, аналіз і оцінка досягнутих результатів.  
- проводити правильний вибір постачальника та умов поставки, транспортних засобів та шляхів доставки, координувати процеси поставки з виробничими процесами, визначати раціональні рівні запасів та умови їх зберігання;  
- аналізувати економічні явища і процеси, приймати управлінські рішення економічного та організаційного характеру, бути підприємцем на виробництві та вести особисту підприємницьку справу.

### **Тематичний план**

Тема 1 Організація систем управління

Тема 2 Організація управлінської праці

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «**Управління будівництвом та реконструкцією. Спецкурс**» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання курсового проекту.**

по наступній тематиці: "Проектування елементів документів ПВР на будівництво окремого об'єкту" на основі варіантів індивідуальних завдань. Основою для виконання проекту є індивідуальне завдання у формі паспорта типового проекту будівлі, який включає інформацію про основні конструктивні та об'ємно – планувальні рішення. Для заданого варіанту завдання зі зведення окремої будівлі розробляється календарний план виконання робіт і об'єктний будженплан.

Методичні рекомендації до виконання курсового проекту [5]

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

Семестрова оцінка (залік) з дисципліни, визначається як оцінювання засвоєння теоретичного матеріалу (тест) передбачених робочою програмою навчальної дисципліни. Сумарна семестрова оцінка (заліку) складає від 60 до 100 балів.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. К., Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2016 49 с.

2. ДСТУ Б А.3.1-22:2013. Визначення тривалості будівництва об'єктів. К., Мінрегіон України, 2014 39с.

3. Курган П.Г. Методичні вказівки до практичних занять з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» для студентів освітнього рівня «магістр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації промислове та цивільне будівництво. / П.Г. Курган – Одеса: ОДАБА, кафедра ОБ та ОП, 2019.24с.

4. Курган П. Г, Конспект лекцій з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» для студентів освітнього рівня магістр спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Промислове та цивільне будівництво».

5. Постернак І.М., Файзуліна О.А. Методичні вказівки для виконання курсового проекту з дисципліни «Управління будівництвом та реконструкцією» для студентів освітнього рівня «магістр» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації промислове та цивільне будівництво. / І.М. Постернак, Файзуліна О.А – Одеса: ОДАБА, кафедра ОБ та ОП, 2022. 50с.

#### Допоміжні джерела інформації

6. Кірнос В.М., Залунін В.Ф., Дадіверіна Л.Н. Організація будівництва. Дніпропетровськ: Пороги, 2005. 309с.