



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут інженерно будівельний  
Кафедра філософії, політології, психології та права

## СИЛАБУС

### освітнього компонента – ОК 1

Навчальна дисципліна - Правове регулювання будівельної діяльності

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Промислове і цивільне будівництво	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Контрольна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

#### Викладачі:

Криворучко Вікторія Олегівна, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права [krivorychko@ogasa.org.ua](mailto:krivorychko@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з основними нормативно правовими актами господарського права, що регулюють будівництво та здобувають навички використання цих законів в інженерній практиці.

Наприклад: вміти скласти базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.

#### Програмні компетентності:

ІК. Здатність розв'язувати складні задачі і комплексні проблеми та вирішувати практичні завдання у сфері промислового та цивільного будівництва, на основі застосування основних теорій та інноваційних методів з поглибленим рівнем знань фундаментальних та прикладних наук.

ЗК2. Здатність до збору та аналізу науково-технічної інформації в області інтелектуальної власності, вирішення проблем, пов'язаних із захистом прав інтелектуальної власності.

ЗК5. Здатність до генерування нових ідей та проектів, та їх реалізація на основі набутих та природних лідерських якостей, інтелекту, професійного досвіду.

ЗК6. Здатність до професійного, наукового та ситуативного спілкування в усній і письмовій формах.

ЗК9. Здатність акцентовано формулювати думки в усній і письмовій формі на рідній і іноземній мові з можливістю працювати у міжнародному контексті в галузі будівництва.

ФК7. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні та комерційні міркування, що впливають на реалізацію будівельних рішень.

ФК15. Здатність забезпечувати легітимність господарської діяльності в галузі будівництва та інженерії

### **Програмні результати навчання:**

ПРН2. Уміння використовувати положення нормативно-правових актів в професійній діяльності; складати базові господарські договори; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів діяльності.

ПРН3. Уміння користуватися нормативно-правовими актами у повсякденній та професійній діяльності; орієнтуватися в науковій, спеціальній літературі та законах.

ПРН9. Використовувати усно і письмово технічну українську мову та вміння спілкуватися іноземною мовою (англійською) з можливістю працювати у міжнародному контексті у колі фахівців з будівництва

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- основи юридичних понять і категорій в будівельній діяльності;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- поняття і ознаки правосвідомості та правової культури, правової поведінки та юридичної відповідальності;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення.

#### **розуміти:**

- питання функціонування системи права в будівництві, дії механізму правового регулювання;
- основні положення нормативно-правових актів, які регулюють будівельну діяльність;
- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання будівельно діяльності;
- форми та порядок надання правової допомоги в сфері будівництва.

#### **володіти:**

- базовою юридичною термінологію, яка застосовується на практиці;
- базовими знаннями права в будівництві;

- основними принципами законності та правопорядку у суспільстві;
- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

**вміти:**

- застосовувати правові приписи при виконанні своїх службових повноважень;
- орієнтуватися в сучасному правовому полі;
- адаптувати раніше отримані знання, вміння та навички до змінних умов та нестандартних ситуацій;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№з/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
1.	Поняття та особливості будівельної діяльності	2	2		6
2.	Правові основи здійснення господарської діяльності в будівництві	2	2		8
3.	Суб'єкти будівельних правовідносин	2	2		8
4.	Ліцензування будівельної діяльності	2	2		6
5.	Стадії проведення будівництва	2	2		8
6.	Поняття та суттєві умови договору підряду на капітальне будівництво	2	2		8
7.	Порядок укладання договорів в будівельній діяльності	2	2		6
8.	Поняття та види господарсько-правової відповідальності	2	2		8
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна	Максимальна
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі	кількість балів	кількість балів
Контрольна робота	1	1	36
Контроль знань:			

- Поточний контроль знань (стандартизовані тести)	8	59	64
- Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

Вісім раз за семестр проводяться експрес контроль знань – **стандартизовані тести**, наприклад

1. Сертифікат (яким підтверджується введення об'єкту в експлуатацію) видається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;
  - d) при прийнятті в експлуатацію будь-яких об'єктів будівництва.
2. Декларація про готовність об'єкта до експлуатації подається:
  - a) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до I категорії складності;
  - b) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - c) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
  - d) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Беломесяцев А.Б. Правові основи архітектури. Київ, 2006. 544 с.
2. Апаров А.М., Онищенко О.М. Господарське право України: навч. посіб. Київ, 2016. 452 с.
3. Олюха В. Г. Оптимізація капітального будівництва: господарсько-правові проблеми. Київ: ЦУЛ, 2015. 302 с.
4. Жорнокуй Ю. М. Інвестиційне право: підручник. Харків, 2011. 192 с.
5. Смітюх А. В. Правові основи інвестиційної діяльності: навч. посіб. Київ, 2013. 420 с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Доценко-Белоус Н. А. Правовая энциклопедия инвестирования строительства. Киев, 2006. 544 с.

2. Солуха Б. В. Територіальна оцінка впливу об'єктів будівництва на навколишнє середовище. Київ, 2002. 280 с.

3. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. 26 с.

#### Інформаційні ресурси

1. Офіційна веб-сторінка Верховної Ради України: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
2. Офіційна веб-сторінка Президента України: [www.president.gov.ua](http://www.president.gov.ua).
3. Офіційна веб-сторінка Кабінету Міністрів України: [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua).
4. Офіційна веб-сторінка Верховного Суду України: <http://www.scourt.gov.ua/>
5. Офіційна веб-сторінка Конституційного Суду України: <http://www.ccu.gov.ua/uk/>