



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Інститут інженерно будівельний  
Кафедра філософії, політології, психології та права

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента – ОК 1**  
**Правове регулювання будівельної діяльності**

Освітній рівень	другий (магістерський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	192	Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОНП Технології будівельних конструкцій, виробів і матеріалів	
Обсяг дисципліни	3 кредити ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, практичні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Контрольна робота	
Форми семестрового контролю	Залік	

**Викладачі:**

Криворучко Вікторія Олегівна, к.ю.н., доцент кафедри філософії, політології, психології та права [krivorychko@ogasa.org.ua](mailto:krivorychko@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної дисципліни студенти знайомляться з основними нормативно правовими актами господарського права, що регулюють будівництво та здобувають навички використання цих законів в інженерній практиці.

Наприклад: вміти скласти базові господарські договори в сфері капітального будівництва; орієнтуватися в процесі ліцензування визначених видів будівельної діяльності; диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття програмних результатів та компетентностей за дисципліною Правознавство освітніх програм першого (бакалаврського) рівня.

**Програмні результати навчання:**

ПРН 1. Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні

ПРН 2. Володіти способами фіксації і захисту об'єктів інтелектуальної власності, управління результатами науково-технічної діяльності та комерціалізації прав на об'єкти інтелектуальної власності

ПРН 5. Акцентовано формулювати думку в усній і письмовій формі державною та іноземною мовою

### **Диференційовані результати навчання:**

#### **знати:**

- основні нормативно-правові акти господарського права, що регулюють будівництво;
- основи юридичних понять і категорій в будівельній діяльності;
- порядок укладання господарського договору в сфері будівництва;
- поняття і ознаки правосвідомості та правової культури, правової поведінки та юридичної відповідальності;
- основні види правопорушень в сфері капітального будівництва та відповідальність за їх вчинення.

#### **розуміти:**

- питання функціонування системи права в будівництві, дії механізму правового регулювання;
- основні положення нормативно-правових актів, які регулюють будівельну діяльність;
- причинно-наслідкові зв'язки правового регулювання будівельно діяльності;
- форми та порядок надання правової допомоги в сфері будівництва.

#### **володіти:**

- базовою юридичною термінологію, яка застосовується на практиці;
- базовими знаннями права в будівництві;
- основними принципами законності та правопорядку у суспільстві;
- методикою правового регулювання господарської діяльності в будівництві згідно діючого законодавства України.

#### **вміти:**

- застосовувати правові приписи при виконанні своїх службових повноважень;
- орієнтуватися в сучасному правовому полі;
- адаптувати раніше отримані знання, вміння та навички до змінних умов та нестандартних ситуацій;
- складати базові господарські договори в сфері капітального будівництва;
- диференціювати правопорушення в сфері капітального будівництва.

## **ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№з/ п	Назва тем	Кількість годин			
		лекці ї	практ ичні	лабора торні	самос тійна
1.	Поняття та особливості будівельної діяльності	2	2		6
2.	Правові основи здійснення господарської	2	2		8

	діяльності в будівництві				
3.	Суб'єкти будівельних правовідносин	2	2		8
4.	Ліцензування будівельної діяльності	2	2		6
5.	Стадії проведення будівництва	2	2		8
6.	Поняття та суттєві умови договору підряду на капітальне будівництво	2	2		8
7.	Порядок укладання договорів в будівельній діяльності	2	2		6
8.	Поняття та види господарсько-правової відповідальності	2	2		8
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>58</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

**Мінімальний та максимальний рівень оцінювання** щодо отримання «заліку» освітнім компонентом Правове регулювання будівельної діяльності складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Контрольна робота	1	10	36
Контроль знань:			
- виконання тестових завдань	8	16	21
- виступи при обговорюванні тем на практичних заняттях	8	18	22
- усне опитування на практичних заняттях	8	16	21
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

Вісім раз за семестр проводяться експрес контроль знань – **тестування**, наприклад

- Сертифікат (яким підтверджується введення об'єкту в експлуатацію) видається:
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;
  - при прийнятті в експлуатацію будь-яких об'єктів будівництва.
- Декларація про готовність об'єкта до експлуатації подається:
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до I категорії складності;
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, який належить до IV категорії складності;
  - при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1);

- d) при прийнятті об'єкта в експлуатацію, що за класом наслідків належить до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Беломесяцев А.Б. Правові основи архітектури. Київ, 2018. 544 с.
2. Апаров А.М., Онищенко О.М. Господарське право України: навч. посіб. Київ, 2019. 452 с.
3. Заремба О.А., Візняк О.В. Правове регулювання господарської діяльності. Київ: ЦУЛ, 2021. 302 с.
4. Бабич Л.М., Ткачук Ю.М. Господарське право України: підручник. Харків, 2021. 192 с.
5. Васянович Н.І., Семенов В.В. Правове регулювання господарської діяльності: навч. посіб. Київ, 2019. 420 с.

#### Допоміжні джерела інформації

1. Доценко-Белоус Н. А. Правовая энциклопедия инвестирования строительства. Киев, 2006. 544 с.
2. Солуха Б. В. Територіальна оцінка впливу об'єктів будівництва на навколишнє середовище. Київ, 2002. 280 с.
3. Пастушенко О. В., Красюк І. А. Методичні вказівки з дисципліни «Правове регулювання господарської діяльності у будівництві» до практичних занять та семестрового контролю студентів всіх галузей знань. Одеса, 2017. 26 с.

#### Інформаційні ресурси

1. Офіційна веб-сторінка Верховної Ради України: [www.rada.gov.ua](http://www.rada.gov.ua).
2. Офіційна веб-сторінка Президента України: [www.president.gov.ua](http://www.president.gov.ua).
3. Офіційна веб-сторінка Кабінету Міністрів України: [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua).
4. Офіційна веб-сторінка Верховного Суду України: <http://www.scourt.gov.ua/>
5. Офіційна веб-сторінка Конституційного Суду України: <http://www.ccu.gov.ua/uk/>