

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра Економіки та підприємництва

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ОК 3 Економіка будівельної галузі

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	ОНП Технології будівельних конструкцій, виробів і матеріалів
Обсяг освітнього компонента	<b>3 кредити ECTS (90 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	екзамен

#### Викладач (Викладачі):

Жусь Оксана Миколаївна к.е.н., доцент кафедри економіки та підприємництва,  
[zhus@odaba.edu.ua](mailto:zhus@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння знайомляться з особливостями функціонування будівельної галузі у сфері виробництва будівельних конструкцій та матеріалів, та здобувають навички розробки заходів з підвищення ефективності діяльності підприємств будівельної галузі.

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: «Економічна теорія», «Економіка будівництва».

#### Програмні результати навчання:

ПРН 4. Уміння виконувати техніко-економічні обґрунтування архітектурних, конструктивних, організаційно-технологічних рішень проектування та будівництва, реконструкції або ремонту будівель і споруд, розробляти технічну документацію на проекти та їх елементи.

ПРН 10. Уміння виконувати обстеження технічного стану будівель та споруд, та давати оцінку цього стану; оцінювати подальшу експлуатаційну придатності будівлі та споруди або розробки проекту відновлення цієї придатності; розраховувати рівень потрібного підвищення несучої здатності конструкції для забезпечення експлуатаційної придатності будівлі.

ПРН 12. Уміння враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні та комерційні міркування, що впливають на реалізацію будівельних рішень.

ПРН 13. Уміння розраховувати показники ефективності використання майна підприємства та його капіталу; розраховувати очікувані грошові потоки при інвестуванні та оцінити їх рентабельність; оцінити загальну ефективність функціонування будівельного підприємства.

#### Диференційовані програмні результати навчання:

##### знати:

- закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів.
- основні фактори підвищення прибутковості й рентабельності підприємства;

- сутність та особливості формування і визначення вартості одиниці продукції промислових підприємств будівельної галузі;
- сутність та принципи визначення ціни будівельної продукції і порядок складання кошторисно – інвесторської документації;
- методи визначення ефективності інвестування в проекти.

**володіти:**

- методичним інструментарієм оцінки суми грошей у часі, розрахунку критеріїв ефективності інвестиційних проектів;
- методами оцінки результатів та економічної ефективності діяльності підприємства;
- навичками складання кошторисів вартості одиниці продукції підприємств будівельної індустрії.

**вміти:**

- визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств, будівельної галузі;
- визначати напрями підвищення прибутковості й рентабельності у будівництві;
- розраховувати калькуляцію вартості одиниці промислової продукції;
- визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів;
- проводити оцінку ефективності інвестицій та доцільності здійснення інвестиційних проектів.

**Тематичний план**

- Тема 1 Фінансова діяльність підприємства будівельної галузі
- Тема 2 Собівартість підприємства будівельної галузі
- Тема 3 Система ціноутворення на підприємстві будівельної галузі
- Тема 4 Прибуток і рентабельність підприємств будівельної галузі
- Тема 5 Облік і аналіз на будівельних підприємствах будівельної галузі
- Тема 6 Інвестування
- Тема 7 Оподаткування підприємницької діяльності

**Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «екзамену» за освітнім компонентом «Економіка будівельної галузі» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання** розрахунково-графічної роботи.

Робота складається з розрахунку калькуляції собівартості одиниці продукції промислового підприємства будівельної галузі, вартості залізобетонного виробу та техніко-економічних показників діяльності підприємства.

Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи [1].

**Семестровий контроль** проводиться у формі екзамену.

Загальна семестрова оцінка є сумою балів двох складових:

- 1) поточного контролю протягом семестру шляхом накопичення балів: оцінювання засвоєння теоретичного (лекційного) матеріалу, виконання практичних робіт за темами та індивідуальної роботи (розрахунково-графічна робота) - разом 60 балів;
- 2) підсумкового контролю під час екзаменаційної сесії (екзамен) - кількість балів від 24 до 40 балів.

**Інформаційне забезпечення**

Основна література

1. Жусь О.М., Кулікова Л.В., Камбур О.Л. МВ до виконання РГР освітнього-компоненту «Економіка галузі» для здобувачів другого (магістерського) рівня «Архітектура та будівництво»

спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» ОП «Технологія будівельних конструкцій, виробів і матеріалів» Одеса: ОДАБА, кафедра ЕП, 2021. 30.

2. Економіка підприємства: підручник / під заг. ред. д.е.н., проф. Ковальської Л.Л. та проф. Кривов'язюка І.В. Київ: Видавничий дім «Кондор», 2020. 700 с.

3. Економіка підприємства: підручник / за заг. ред. Л.Г. Липич. Луцьк: Вежа-Друк, 2021. 757с.

4. Економіка будівельного підприємства: підручник /авт..кол.: Т.О. Окландер. І.А. Педько, О.М. Жусь [ та ін.]. К.: Центр учбової літератури. 2021. 364 с.

5. Економіка підприємства: навчальний посібник / О.І. Лисак, Л.О. Андрєєва, Л.О.Болтянська. Мелітополь: Люкс, 2020. 272 с.

6. Економіка підприємства. Навч. посібник. 3-тє вид. Рек. МОНУ Мацибора В.І. 320 с. т. 2023 р.

7. Економіка підприємства: Навч. посіб. / Н.М. Яркіна. Вид. 2-ге перероб. і доп. К.: Видавництво Ліра-К, 2017. 600 с.

8. Економіка підприємства: підручник: у 3ч. Ч.3 / А.А. Мазаракі, Н. М. Гуляєва, І. В. Стояненко та ін.; за заг. ред. А.А. Мазаракі. Київ: Держ. торг.-екон. ун-т, 2023. 356 с..

#### Допоміжні джерела інформації

9. Офіційний сайт Верховної Ради України URS: <http://rada.gov.ua/>

10. Державна служба статистики України URS: <http://www.ukrstat.gov.ua/>

11. Офіційний сайт Міністерства економічного розвитку і торгіві URS: <http://www.me.gov.ua/>

12. Офіційний сайт міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства URS: <http://www.minregion.gov.ua>