



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС навчальної дисципліни

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР		
Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Обсяг навчальної дисципліни	4,5 кредити ECTS (135 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, лабораторні роботи, самостійна робота студентів	
Індивідуальні та (або) групові завдання	розрахунково-графічна робота	
Форма семестрового контролю	іспит	

Викладачі

Колосяк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доцент кафедри геодезії та землеустрою, kaa@ogasa.org.ua

В процесі вивчення даної навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ КАДАСТРОВОГО ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ЦІЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНО-ГОСПОДАРСЬКОГО УСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ**

Наприклад: використання даних державного земельного кадастру для завдань землеустрою та оцінювання нерухомості, задоволення інформаційних кадастрових потреб у плануванні територій та будівництві

Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними

дисциплінами: Геодезія, Земельне право, Законодавчі основи землеустрою та кадастру, Землеустрій, Геоінформаційні системи і бази даних, Інвентаризація нерухомості, Містобудівний кадастр.

Програмні результати навчання:

знати:

- теоретичні та методологічні основи територіального планування;
- основи формування бази даних державного земельного кадастру;
- порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром;
- склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження документації із землеустрою на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- порядок надання та отримання інформації із даних державного земельного кадастру;

володіти:

- методологією ведення державного земельного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення державного земельного кадастру;
- методами виконання комплексу робіт із кадастрового зонування, кадастру зйомок, обліку і та оцінки земельних ресурсів;
- основами експлуатації геоінформаційних систем;

вміти:

- аналізувати дані державного земельного кадастру;
- визначати потреби у даних державного земельного кадастру;
- використовувати дані державного земельного кадастру для землеустрою території;
- складати кадастрову інформацію щодо обліку кількості та якості земель;
- застосувати дані державного земельного кадастру для вирішення планово-економічних, землевпорядних та інших проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
Розділ 1. Основи державного земельного кадастру					
1.1	Вступна лекція	2	-	-	8
1.2	Теоретичні основи державного земельного кадастру	2	-	4	8
1.3	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	2	-	4	8
1.4	Аспекти державної реєстрації прав на земельні ділянки та обмежень зазначених прав	2		4	8

Розділ 2. Ведення державного земельного кадастру в Україні					
2.1	Організаційна структура системи державного земельного кадастру України (на державному, регіональному та місцевому рівнях)	4	-	4	8
2.2	Індексні карти та кадастрові номери земельних ділянок	2		4	8
2.3	Система класифікації земель та земельних ділянок	2	-	2	8
2.4	Геодезичні мережі, геодезичні методи при здійсненні земельно-кадастрових робіт	2	-	4	8
2.5	Інвентаризація земель та організація території	2		4	8
2.6	Порядок створення і ведення державного земельного кадастру України	4		2	8
	Всього	24	-	32	79

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Державний земельний кадастр» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальн а кількість балів	Максимальн а кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	1	8	20
Лабораторні роботи (виконання та захист)	13	28	40
Аудиторна контрольна робота	-	-	-
Контроль знань:			
Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	-	24	40
Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
Разом		60	100

Розрахунково-графічну роботу передбачено із обох розділів. В цій роботі розглядається питання формування облікових даних задля внесення інформації щодо земельної ділянки до державного земельного кадастру

Студенту потрібно: визначити якісні та кількісні характеристики земельної ділянки

Робота складається з двох частин: розрахункової та графічної і виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [14].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли із будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди із викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Питання на іспит

1. Охарактеризуйте зміст і призначення державного земельного кадастру.
2. Наведіть складові частини державного земельного кадастру,
3. Мета та принципи ДЗК.
4. Охарактеризуйте загальні засади та основні завдання ведення ДЗК.
5. Роль і місце кадастру в сучасному суспільстві.
6. Пояснити необхідність ведення єдиного державного земельного кадастру.
7. Пояснити принцип обов'язковості ведення державного земельного кадастру.
8. Необхідність потреби в першочерговому забезпеченні кадастровою інформацією органів державної влади та місцевого самоврядування.
9. Навести визначення „земельної ділянки” відповідно до Земельного кодексу України.
10. Пояснити основне призначення державного земельного кадастру.
11. Навести визначення і аналіз поняття „державного земельного кадастру” відповідно до законодавства.
12. Охарактеризуйте розвиток системи ДЗК в Україні. Функції Центру ДЗК.
13. Розкрийте зміст відомостей та документації ДЗК. Порядок внесення відомостей до ДЗК.
14. Охарактеризуйте земельний фонд України. Наведіть класифікацію земель за основним цільовим призначенням.
15. Дайте характеристику земельній ділянці як основній територіально-реєстраційній одиниці.
16. Розкрийте зміст кадастрового зонування.
17. Наведіть систему кадастрової ідентифікації об'єктів ДЗК.
18. Кадастровий план земельної ділянки. Кадастрові та інші тематичні карти (плани).
19. Індексні кадастрові карти (плани).
20. Розкрийте зміст формування територіальних зон і наведіть їх перелік.

21. Охарактеризуйте типи зон особливого режиму використання земель.
22. Наведіть перелік обмежень прав власності на землю та використання ЗД.
23. Дати визначення поняття „земельно-кадастрової діяльності”.
24. Охарактеризувати основні види земельно-кадастрової діяльності.
25. Навести групи земельно-кадастрових робіт.
26. Об’єкти державного земельного кадастру.
27. Внесення до ДЗК відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини ЗД.
28. Розкрийте сутність кадастрової зйомки, її зміст і призначення.
29. Облік кількості та якості земель, його структура в сучасних умовах.
30. Охарактеризувати систему органів Держгеокадастру в Україні.
31. Навести основні завдання, що ставляться перед проведенням інвентаризації земельних ресурсів (в т.ч. територіальних громад).
32. Компетенція органів державної влади та місцевого самоврядування в питаннях проведення інвентаризації земельних ресурсів.
33. Описати основні етапи проведення інвентаризації земельних ресурсів.
34. Навести нормативні документи, що регламентують допустимі точності виконання робіт з інвентаризації земельних ресурсів.
35. Навести схему формування об’єкту нерухомого майна в процесі реєстрації.
36. Особливості формування об’єктів нерухомого майна в інших країнах.
37. Особливості формування кадастрового номеру земельної ділянки для населених пунктів різних типів.
38. Охарактеризувати принцип єдиної кадастрово-реєстраційної системи.
39. Класифікація земель за категоріями відповідно до Земельного кодексу України.
40. Охарактеризуйте види та об’єкти оцінки земель.
41. Природно-сільськогосподарське районування території при земельно-оціночних роботах.
42. Об’єкт, предмет і критерії бонітування ґрунтів. Розробка шкал бонітування ґрунтів.
43. Земельна рента та її форми. Особливості утворення земельної ренти в сільському господарстві та населених пунктах.
44. Показники економічної оцінки земель. Результати економічної оцінки земель 1988 року та їх застосування.
45. Охарактеризуйте сфери застосування нормативної грошової оцінки.
46. Використання нормативної грошової оцінки земельних ділянок у фіскальних цілях.
47. Особливості грошової оцінки окремої земельної ділянки в населених пунктах.
48. Розкрийте зміст методичних підходів, використовуваних в експертній грошовій оцінці.
49. Державна реєстрація земельної ділянки.
50. Державний реєстр земель

Основна література

1. Конституція України/ Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356.
4. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 18, № 19-20, № 21-22, ст.144.
5. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003 р//Відомості Верховної Ради України (ВВР) 2014, № 17, ст.588.
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011 р. //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2014, № 14, ст.248.
7. Колосюк А.А., Стаднікова Н.В. Методичні вказівки з навчальної компоненти «Державний земельний кадастр» до проведення лабораторних робіт та розрахунково-графічної роботи для студентів освітнього рівня «Бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», Одеса, ОДАБА, 2019. – 40с.

Допоміжні джерела інформації

8. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
1. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні/А.М.Третяк, О.Я.Панчук, В.М.Другак ін.; за заг. ред. А.М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 254 с.
2. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004 – 142 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
4. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 3. – Чернівці: Рута, 2002. – 42 с.
5. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
6. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Л.: Новий Світ-2000, 2003. – 336 с.
7. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. – К.: ПВКП “Укртиппроєкт”, 1999. – 164 с.
8. Третяк А. М. Земельні ресурси України та їх використання: Посібник / А. М. Третяк, Д. І. Бабміндра. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 143 с.
9. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2006. – 462 с.
1. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. – Херсон, ОЛДІ-ПЛЮС, 2013. – 352 с. ил. ISBN 978-966-2393-87-3