



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра геодезії та землеустрою

## СИЛАБУС навчальної дисципліни

### МІСТОБУДІВНИЙ КАДАСТР

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Обсяг навчальної дисципліни	4,5 кредитів ECTS (135 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, лабораторні роботи, самостійна робота студентів	
Індивідуальні та (або) групові завдання	курсний проект	
Форма семестрового контролю	іспит	

#### Викладачі

Колосяк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доцент кафедри геодезії та землеустрою, [kaa@ogasa.org.ua](mailto:kaa@ogasa.org.ua)

В процесі вивчення даної навчальної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ВИМОГАМИ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ДЛЯ ЦІЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНО-ГОСПОДАРСЬКОГО УСТРОЮ ТЕРИТОРІЙ**

Наприклад: використання містобудівних даних для землевпорядного проектування та оцінювання нерухомості, задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві

**Передумовами для вивчення навчальної дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за наступними навчальними**

дисциплінами: Геодезія, Земельне право, Землеустрій, Геоінформаційні системи і бази даних, Інвентаризація нерухомості, Державний земельний кадастр.

### **Програмні результати навчання:**

знати:

- теоретичні та методологічні основи розвитку та планування територій;
- основи формування баз даних містобудівного кадастру;
- порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастром;
- склад зміст, порядок розроблення, оновлення та затвердження основної містобудівної документації на державному, регіональному та місцевому рівнях;
- порядок надання та отримання інформації із містобудівного кадастру.

володіти:

- методологією ведення містобудівного кадастру;
- методикою та технікою, прийомами, процедурами ведення містобудівного кадастру;
- основами експлуатації геоінформаційних систем;

вміти:

- аналізувати дані містобудівного кадастру;
- визначати потреби у даних містобудівного кадастру для цілий землеустрою;
- використовувати дані містобудівного кадастру для проведення землеустрою території;
- застосувати дані містобудівного кадастру для вирішення планово-економічних, земельпорядних та інших проектно-планувальних завдань на державному, регіональному та місцевому рівнях.

## **ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**

№ п/п	Назва тем	Кількість годин			
		лекції	практичні	лабораторні	самостійна
<b>Розділ 1. Основи містобудівного кадастру, як інформаційної бази територіального планування</b>					
1.1	Вступна лекція	1,5	-	-	4
1.2	Теоретичні основи містобудівної діяльності та містобудівного кадастру	2	-	4	12
1.3	Територіальний вимір прав людини та демократії для сталого просторового розвитку Європейського континенту	2		4	12
<b>Розділ 2. Історико-правові основи містобудівного кадастру в Україні</b>					
2.1	Правові, соціально-економічні та організаційні засади містобудівної діяльності і в Україні	1,5	-	4	12

2.2	Історичний огляд розвитку культури планування та забудови територій	2		4	11
2.3	Функції та повноваження органів державної та місцевої влад України у сфері регулювання земельних відносин при плануванні та забудові територій	1	-	2	13
2.4	Планування та забудова територій України на загальнодержавному та регіональному рівнях, на місцевих рівнях	2	-	2	10
2.5	Організаційна структура системи містобудівного кадастру України (на державному, регіональному та місцевому рівнях)	2		2	10
2.6	Порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів України	2		2	11
	<b>Всього</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>95</b>

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Містобудівний кадастр» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Засоби оцінювання	Кількість у семестрі		
Розрахунково-графічна робота	-	-	-
Лабораторні роботи (виконання та захист)	8	24	40
Аудиторна контрольна робота	2	12	20
Контроль знань:			
Поточний контроль знань (стандартизовані тести), або	-	24	40
Підсумковий (семестровий) контроль знань	1		
<b>Разом</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Курсовий проект** передбачено із обох розділів. В цій роботі розглядається питання використання даних містобудівного кадастру задля встановлення меж поселення на території однієї адміністративно-територіальної одиниці

Студенту потрібно: визначити містобудівні характеристики поточного стану поселення, потреби та можливості територіальному розвитку поселення та скласти відповідний проект із землеустрою.

Робота складається з двох частин: розрахункової та графічної і виконується у вигляді пояснювальної записки, що включає графічну частину (формат А-4).

Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи [14].

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли із будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди із викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

### **Питання на екзамен**

- 1 Планування територій України на загальнодержавному рівні
- 2 Генеральна схема планування території України
- 3 Реалізація схем планування території адміністративних районів України
- 4 Об'єкти планування та забудови України
- 5 Вказати зміст та терміни реалізації другого етапу Генеральної схеми планування України
- 6 Суб'єкти містобудівної і архітектурної діяльності
- 7 Реалізація Генеральної схеми планування території України
- 8 Розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей України
- 9 Розроблення, погодження та затвердження схем планування території адміністративних районів України
- 10 Внесення змін до містобудівної документації
- 11 Нормативне регулювання планування і забудови територій
- 12 Система будівельних норм у сфері планування і забудови територій
- 13 Зміст текстової частини схеми планування і забудови території на загальнодержавному рівні
- 14 Зміст графічної частини схеми планування і забудови території на загальнодержавному рівні

- 15 Зміст графічної інформації розділу «Земельні ресурси» бази даних містобудівного кадастру про територію України за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 16 Законодавство у сфері містобудівної діяльності
- 17 Нормативні показники будівельних норм у сфері містобудування
- 18 Групи об'єктів містобудівної та архітектурної діяльності
- 19 Зміст атрибутивних даних розділу «Земельні ресурси» бази даних містобудівного кадастру про територію України за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 20 Об'єкти містобудування загальнодержавного рівня
- 21 Основна причина негативного стану існуючого використання території України
- 22 Вказати зміст та терміни реалізації першого етапу Генеральної схеми планування України
- 23 Компетенції Кабінету Міністрів України у сфері містобудування
- 24 Суб'єкти архітектури, містобудування та будівельної діяльності України
- 25 Зміст поняття «прибудинкова територія»
- 26 Реалізація схеми планування і забудови території на місцевому рівні
- 27 Проект забудови території
- 28 Склад Генерального плану населеного пункту
- 29 Погодження та затвердження схеми планування і забудови території на місцевому рівні
- 30 Зміст поняття «містобудівна діяльність»
- 31 Порядок реалізації проекту розподілу території
- 32 Організація розроблення, погодження і затвердження проекту розподілу території
- 33 Проект розподілу території
- 34 Зміст графічної частини схеми планування і забудови території на місцевому рівні
- 35 Детальний план території
- 36 Зміст графічної частини Генерального плану населеного пункту
- 37 Склад схеми планування і забудови території на місцевому рівні
- 38 Організація розроблення схеми планування і забудови території на місцевому рівні
- 39 Зміст поняття «зона впливу міста»
- 40 Порядок реалізації детального плану території
- 41 Об'єкти містобудування місцевого рівня України

- 42 Організація розроблення проекту забудови території
- 43 Погодження та затвердження детального плану
- 44 Зміст поняття «планування територій»
- 45 Зміст графічної інформації бази даних «земельні ділянки» про існуючий стан земельних ділянок за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 46 Зміст атрибутивних даних бази даних «земельні ділянки» про існуючий стан земельних ділянок за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 47 Реалізація генерального плану населеного пункту
- 48 Зміст графічної інформації розділу «Земельні ресурси» бази даних містобудівного кадастру про територію населеного пункту за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 49 Зміст атрибутивних даних розділу «Земельні ресурси» бази даних містобудівного кадастру про територію населеного пункту за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 50 Зміст графічної інформації розділу «Земельні ресурси» бази даних містобудівного кадастру про територію району в місті, структурно-планувальний елемент території (житловий район, мікрорайон, квартал, територіальну зону) за ДБН Б.1.1 -16:2013
- 51 Об'єкти містобудування місцевих рівнів

## **Інформаційне забезпечення**

### Основна література

1. Конституція України/ Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141.
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27.
3. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, №№ 40-44, ст.356.
4. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 18, № 19-20, № 21-22, ст.144.
5. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 22.05.2003 р//Відомості Верховної Ради України (ВВР) 2014, № 17, ст.588.
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 07.07.2011 р. //Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2014, № 14, ст.248.
7. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343.
8. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, № 52, ст.683.

9. Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр»;
10. Склад та зміст містобудівного кадастру ДБН Б.1.1-16:2013;
11. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях ДБН Б.1.1-13:2012;
12. Склад та зміст детального плану території ДБН Б.1.1-14:2012
13. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
14. Методичні вказівки з дисципліни «Містобудівний кадастр» до виконання курсового проекту на тему: «Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту». Укл. Колосюк А.А. – Одеса, ОДАБА, 2019. – 55с.

#### Допоміжні джерела інформації

15. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
16. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
17. Габрель М.М. Просторова організація містобудівних систем /Інститут регіональних досліджень НАН України. – К.: Видавничий дім А.С.С.,2004. – 400с
1. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні / М. М. Третяк, О. Я. Панчук, В. М. Другата ін.; за заг. ред. А. М. Третяка. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2003. – 254 с.
2. Дорош О. С. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні. – К.: ТОВ “ЦЗРУ”, 2004 – 142 с.
3. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 1. – Чернівці: Рута, 2001. – 67 с.
4. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: Навч. посіб. – Ч. 3. – Чернівці: Рута, 2002. – 42 с.
5. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2002. – 256 с.
6. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. – Л.: Новий Світ-2000, 2003. – 336 с.
7. Третяк А. М. Земельний кадастр ХХІ століття: Зарубіжні і вітчизняні погляди на розвиток земельного кадастру. – К.: ПВКП “Укртиппроєкт”, 1999. – 164 с.
1. Європейський Союз : словник-довідник / [ред.-упоряд. М. Марченко]. — 2-ге вид. — К. : К.І.С., 2006. — 138 с.
2. Тихонов А.Г., Паламарчук Л.В. Наукові засади ринку землі в Україні// Землевпорядний вісник. –2002. – № 3. – С. 64-69.Третяк А.М. Розвиток ринку землі в Україні // Землевпорядний вісник. –2000. – № 1. – С. 9-12.
3. Третяк А.М. Земельний капітал: теоретико-методологічні основи формування та функціонування. Монографія - Львів: СТОЛОМ, 2011. - 520 с.

4. Третьяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: Навч. посіб. – Херсон, ОЛДІ-ПЛЮС, 2013. – 352 с. ил. ISBN 978-966-2393-87-3