



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра геодезії та землеустрою

**СИЛАБУС**  
**освітнього компонента – ОК 20**  
Навчальна дисципліна  
**Землеустрій**

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Обсяг дисципліни	<b>3,5 кредити ECTS (105 академічних годин)</b>	
Види аудиторних занять	лекції, лабораторні роботи	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Розрахунково графічна робота	
Форми семестрового контролю	іспит	

**Викладачі:**

Калина Тетяна Євгенівна, д.е.н., професор кафедри геодезії та землеустрою,  
tkalinka.zin@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З ЗАКОНОМІРНОСТЯМИ ОРГАНІЗАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЛІ, ЯК ТЕРИТОРІАЛЬНОГО БАЗИСУ, ПРИРОДНОГО РЕСУРСУ І ОСНОВНОГО ЗАСОБУ ВИРОБНИЦТВА ТА НАБУВАЮТЬ НАВИЧОК ДО РОЗУМІННЯ І ПРАКТИЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ НАБУТИХ ЗНАНЬ З ПРОБЛЕМ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ В ПРАКТИЧНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ ТА НАУКОВІЙ РОБОТІ.**

**Передумовами для вивчення дисципліни є** набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Основи геодезії та землеустрою, Геодезія, Планування та розвиток земель населених пунктів.

**Програмні результати навчання:**

РНЗ. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

PH4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

PH5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

PH6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

PH7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографогеодезичні, картографічні, проектні та проектновишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

PH15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності

### Диференційовані результати навчання:

#### знати:

методику техніко – економічного обґрунтування організації території адміністративно-територіальних утворень, землеволодінь і землекористувань, складання схем і проектів землеустрою;

#### вміти:

застосовувати методи наукових досліджень, використовувати різні способи організації території та формування правового режиму землекористування, створення сприятливого середовища і поліпшення природних ландшафтів, розробляти системи заходів із збереження, відновлення і підвищення родючості ґрунтів, запобігати деградації земель від негативних явищ.

Програма курсу побудована так щоб вивчення дисципліни заціпало державний, регіональний та місцевий рівні землеустрою та дало можливість по закінченню третього курсу пройти практику на виробництві застосовуючи набуті знання на практиці

### ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем, змістовних блоків та модулів	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	2	3	4	5
1	Зміст та завдання сучасного землеустрою	2	2	5
2	Сутність проектних рішень у сучасній документації із землеустрою.	2	2	5
3	Правове регулювання землеустрою.	2	2	5
4	Пріоритетні завдання землеустрою у пореформений період в Україні	2	2	5

5	Інформаційне забезпечення землеустрою в Україні	2	4	5
6	Системи класифікації у землеустрої	2	4	10
7	Територіальний землеустрій	2	4	10
8	Проведення землеустрою на регіональному і локальному рівнях	2	4	15
<b>Всього годин</b>		<b>16</b>	<b>24</b>	<b>65</b>

### **Критерії оцінювання та засоби діагностики**

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Землеустрій» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

<b>Засоби оцінювання</b>		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
<b>Контроль знань:</b>			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		36	60
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на лабораторних заняттях та лекціях	кожне заняття		
- лабораторні роботи	12		
<i>Підсумковий</i> - іспит		24	40
<b>Всього</b>		<b>60</b>	<b>100</b>

**Підсумковий контроль знань** проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

#### **Перелік питань до іспиту з навчальної дисципліни «Землеустрій»**

1. Охарактеризуйте походження поняття «землеустрій» .
2. У чому полягали перші землевпорядні дії?
3. Назвіть відомих вчених землевпорядників та їх теорій.
4. Яке сучасне визначення землеустрою?
5. Дайте визначення предмету та методів навчальної дисципліни
6. Назвіть завдання навчальної дисципліни
7. Охарактеризуйте земельні реформи в зарубіжних країнах.
8. Як формувався землеустрій у зарубіжних країнах?
9. Яке поняття вкладається в межування земель в зарубіжних країнах?
10. Охарактеризуйте землеустрій з удосконалення землеволодінь і землекористувань в зарубіжних країнах.
11. Вкажіть мету, характер і зміст землеустрою.
12. Розкрийте принципи і завдання землеустрою.

13. Дайте визначення системи землеустрою в Україні та її основні поняття.
14. Назвіть складові та функції системи землеустрою.
15. Дайте визначення землевпорядного виробництва та розкрийте суть його інформаційного забезпечення.
16. Назвіть принципові положення земельно-територіального ресурсу як економічної категорії.
17. Розкрийте зміст земельної власності та її видів.
18. Охарактеризуйте землю як товар в ринковій економіці
19. Охарактеризуйте землеустрій як складову частину господарського механізму країни.
20. Вкажіть роль землеустрою в умовах ринкової економіки.
21. Які властивості землі враховуються при землеустрої?
22. Які характеристики просторових умов і як вони впливають на використання землі?
23. Охарактеризуйте показники рельєфу та його дію на сільськогосподарське виробництво.
24. Яке значення має просторовий і природний рослинний покрив?
25. Які кліматичні, гідрогеологічні і гідрографічні умови мають найбільше значення для організації раціонального використання земель?
26. Які економічні і соціальні умови враховуються при землеустрої?
27. Охарактеризуйте зв'язок землеустрою з планами економічного і соціального розвитку села
28. Охарактеризуйте склад і види землевпорядних робіт.
29. Розкрийте суть питання вивчення стану земель.
30. У чому полягає зміст планування використання і охорони земель
31. Вкажіть зміст і види робіт з територіального землеустрою.
32. Вкажіть зміст і види робіт із внутрішньогосподарського землеустрою.
33. Для чого потрібний внутрішньогосподарський землеустрій, і з яких частин складається його проект?
34. Вкажіть зміст і види робіт із зокремленого землевпорядкування.
35. У яких випадках розробляються робочі проекти, пов'язані з використанням і охороною земель?
36. Які особливості землеустрою на землях сільськогосподарського призначення у період реформування земельних відносин?
37. Які особливості внутрішньогосподарського землеустрою в умовах ринкової економіки?
38. Яка специфіка землеустрою в населених пунктів?
39. У чому полягає особливість землеустрою в регіонах, які мають негативні явища при використанні земель?
40. Яка особливість землеустрою в районах експлуатації сировинних ресурсів?
41. Охарактеризуйте склад і цільове призначення земель України.
42. Розкрийте суть процедури зміни цільового (функціонального) використання земель при землеустрої
43. Дайте визначення поняття і змісту землевпорядного проектування.
44. Поясніть принципи землевпорядного проектування.

45. Що таке землевпорядна документація?
46. Які є види землевпорядної документації?
47. Що таке проект землеустрою і які є його види?
48. Назвіть методи землевпорядного проектування.
49. Що є теоретичною основою при побудові системи показників екологічної оцінки проектів землеустрою?

### **Інформаційне забезпечення**

#### Основна література

1. Земельний кодекс України. 2001 р.-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
2. Закон України «Про землеустрій»-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2017 р.
3. В.М.Кривов. Р.В.Тихенко, І.П.Гетьманчик Основи землевпорядкування. Київ 2009
4. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій / А.М.Третяк/- Київ ТОВ «ЦЗРУ»-2008.-с575
5. Загальнодержавна програма охорони і використання землі. Київ- 2005 р.
6. Конституція України 1996 р.-м.Київ ТОВ «ЦЗРУ» 2016 р.
7. Довідник із землеустрою/ Л.Я.Новаковський, Д.І.Бабміндра/-Київ: Аграрна наука, 2015-491

#### Допоміжні джерела інформації

1. Умовні знаки для топографічних карт масштабів 1:5000-1:500.
2. М.О.Володін. Основи земельного кадастру. Київ, 2000.-320с.
3. Державний класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України, [dovidnyk.in.ua/directories](http://dovidnyk.in.ua/directories);
4. Закон України «Про Державний земельний кадастр», [zakon2.rada.gov.ua/go/3613-17](http://zakon2.rada.gov.ua/go/3613-17);
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», [zakon.rada.gov.ua/go/3038-17](http://zakon.rada.gov.ua/go/3038-17);
6. Закон України «Про планування і забудову територій», Адміністративнотериторіальний устрій
7. України-вікіпедія, <https://uk.wikipedia.org/>;
8. ПКМУ «Про затвердження порядку інвентаризації земель» від 23.05.2012р. №513; 15. The Habitat Agenda: Chapter II: Goals and Principles. <http://www.un-documents.net/ha2.htm>; Economic Commission for Europe.
9. Committee on Human Settlements. Ministerial Meeting, Geneva, 19 September 2000;
10. Склад і зміст генерального плану населеного пункту, ДБН Б.1.1.-ХХ-201Х. 19. Закон України «Про державну землевпорядну експертизу», від 17.06.2004 року №1808-IV