



Міністерство освіти і науки України

ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС
освітнього компонента – ОК 27
Навчальна дисципліна
Землевпорядне проектування

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Обсяг дисципліни	4 кредити ECTS (120 академічних годин)	
Види аудиторних занять	лекції, лабораторні роботи	
Індивідуальні та (або) групові завдання	Курсовий проєкт	
Форми семестрового контролю	іспит	

Викладачі:

Калина Тетяна Євгеніївна, д.е.н., професор кафедри геодезії та землеустрою,
tkalinka.zin@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ З СИСТЕМОЮ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА ЕКОЛОГІЧНИХ ЗАХОДІВ, СПРЯМОВАНИХ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ПОЛОЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАВСТВА ТА НАБУВАЮТЬ НАВИЧКИ РОЗРОБКИ МЕТОДОЛОГІЇ І МЕТОДИКИ ЕФЕКТИВНОГО І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ НА РІЗНИХ КАТЕГОРІЯХ, ВИДАХ І ТИПАХ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОБ'ЄДНАНЬ, ПО РЕГІОНАХ І КРАЇНІ В ЦІЛОМУ.**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Геодезія, Ґрунтознавство; Землеустрій.

Програмні результати навчання:

РН3. Доносити до фахівців і нефахівців інформацію, ідеї, проблеми, рішення, власний досвід та аргументацію.

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографогеодезичні, картографічні, проектні та проектновишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності

Диференційовані результати навчання:

знати:

- особливості сучасного стану використання земель;
- нормативно-правові основи регулювання земельних відносин;
- причини та наслідки прояву деградаційних процесів та їх розповсюдження територією країни;
- шляхи мінімізації розповсюдження деградації земель та пропонувати заходи з охорони земель;
- проектну документацію із землеустрою щодо раціонального використання та охорони земель;

володіти: методами та навичками землевпорядного проектування, а також знаннями в сфері забезпечення раціонального використання та охорони земель в окремих господарствах.

вміти:

- розробляти землевпорядні проекти з територіального землеустрою;
- обґрунтовувати проектні рішення з раціонального використання та охорони земель;
- розробляти документацію із землеустрою щодо раціонального використання та охорони земель;
- аналізувати стан використання земель на відповідному об'єкті та категорії земель на надати проектні пропозиції з охорони земель.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем, змістовних блоків та модулів	Кількість годин		
		лекції	практичні	самостійна
1	2	3	4	5
1	Історія земельних відносин і землеустрою в Україні.	2	2	10
	Земельні відносини на перших етапах розвитку історичних формаціях Земельні відносини в дорадянський період (1906-1917р.р.) Земельні відносини в радянський період Земельна реформа в умовах незалежності України			
2	Властивості землі та природні, екологічні і соціальні умови, які враховуються при землеустрої	2	2	10
	Властивості землі, що враховуються при землеустрої Простір та рельєф Ґрунтовий та природний рослинний покрив Кліматичні, гідрологічні та гідрографічні умови Економічні та соціальні умови			
3	Наукові основи землевпорядного проектування	2	2	10
	Завдання землевпорядного проектування Зміст землевпорядного проектування Організація та порядок здійснення землевпорядного проектування Предмет, метод навчальної дисципліни			
4	Системи і способи використання сільськогосподарських угідь.	2	4	10
	Система використання ріллі Системи і способи використання кормових угідь Пасовищне використання кормового вгіддя Сінокосне використання кормових угідь Сінокосо-пасовищне використання кормових угідь.			
5	Територіальний землеустрій	4	6	10
	Складання схем землеустрою та розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень. Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень. Формування та встановлення меж територій з природно-охоронним, рекреаційним та заповідним режимами використання. Складання проектів відведення земель для несільськогосподарських потреб. Особливості землевпорядкування сільських територій. Оцінювання ефективності проектів територіального землеустрою. Перенесення проектів землеустрою в натуру.			

6	Землевпорядне проектування: організація угідь і сівозмін та упорядкування території сівозмін	2	4	10
	Теоретико-методологічні основи земельного проектування. Методи земельного проектування. Методика і технології земельного проектування. Організація угідь. Організація системи сівозмін. Упорядкування території сівозмін.			
7	Землевпорядне проектування: впорядкування території багаторічних насаджень та кормових угідь	2	4	20
	Основні біологічні особливості та господарські ознаки плодючих насаджень та їх народногосподарське значення Планування та проектування плодючих насаджень Впорядкування території садів і виноградників Заходи щодо поліпшення кормових угідь Впорядкування території культурних пасовищ Впорядкування території сінокосів. Обґрунтування проекту кормових угідь.			
Всього годин		16	24	80

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «іспиту» за навчальною дисципліною «Землевпорядне проектування» складає 60 балів та 100 балів відповідно і може бути досягнений наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний</i> ., в т.ч.:		36	60
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на лабораторних заняттях та лекціях	кожне заняття		
- лабораторні роботи	12		
<i>Підсумковий</i> - іспит	1	24	40
Всього		60	100

Мінімальний рівень оцінювання курсового проекту за навчальною дисципліною «Землевпорядне проектування» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		

1	2	3	4
Курсовий проект	1		
Контроль знань:			
<i>Поточний:</i>			
- виконання теоретико-методичного розділу	1	10	15
- виконання проектного розділу	1	30	45
<i>Підсумковий</i> - захист курсового проекту	1	20	40
Разом		60	100

Навчальною програмою передбачено виконання курсового проекту за темою: «Розробка проекту землеустрою щодо еколого-економічного обґрунтування впорядкування території сівозмін». Детальну інформацію щодо виконання КП наведено у методичних вказівках [4].

Підсумковий контроль знань проводиться для студентів, що не змогли з будь яких причин набрати необхідну кількість балів, або для студентів, що бажають збільшити вже набрану кількість балів. Підсумковий контроль знань здійснюється у вигляді усної бесіди з викладачем (комісією викладачів) по тематиці навчальної дисципліни.

Перелік питань до іспиту з навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування».

1. Значення раціонального використання земель та екологобезпечної системи землекористування.
2. Землевпорядне проектування, як навчальна дисципліна. Її зв'язок з іншими навчальними дисциплінами.
3. Поняття про проектування. Проектування в землеустрої.
4. Землевпорядний проект як основа створення нових форм організації території та екологічного, економічного, технічного і юридичного обґрунтування, то забезпечує організацію раціонального використання і охорони земель, вирішення соціальним проблем.
5. Об'єкти проектування.
6. Предмет землевпорядного проектування.
7. Види технологій землевпорядного проектування.
8. Місце землевпорядного проектування в загальній системі землевпорядних робіт.
9. Поняття про стадійність проектування.
10. Поняття про складові частини і елементи землевпорядних проектів.
11. Методика розробки проекту.
12. Поняття про територіальний землеустрій.
13. Різновиди і принципи територіального землеустрою.
14. Завдання і зміст територіального землеустрою.
15. Загальнодержавні і регіональні програми використання і охорони земель.
16. Схеми землеустрою.
17. Склад і зміст проектів (схем) землевпорядкування території

18. Складання проектів створення сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань.
19. Формування землеволодінь і землекористувань з різними формами господарювання на основі приватної власності на землю і оренди земельних і майнових паїв.
20. Поняття удосконалення землекористувань і землеволодінь.
21. Види недоліків у землекористуваннях і землеволодіння.
22. Шляхи усунення недоліків за умов приватної власності на землю.
23. Завдання і зміст проектів відведення земель для несільськогосподарських потреб.
24. Землі несільськогосподарського призначення.
25. Види несільськогосподарських землекористувань. Їх вплив на існуючу організацію території та навколишнє середовище.
26. Надання земель для несільськогосподарських цілей.
27. Поняття внутрішньогосподарського землеустрою.
28. Завдання і вимоги до проведення внутрішньогосподарського землеустрою.
29. Складові частини і елементи проекту внутрішньогосподарського землеустрою.
30. Камеральна земельпорядна підготовка при внутрішньогосподарському землеустрою
31. Польові підготовчі роботи при внутрішньогосподарському землеустрою
32. Проведення земельпорядного обстеження території
33. Зміст матеріалів, оформлення польових підготовчих робіт і земельпорядного обстеження
34. Поняття про виробничі підрозділи, господарські і виробничі центри.
35. Основні принципи і зміст схеми планування і забудови населених пунктів. Зонування території.
36. Завдання і зміст розміщення шляхів і об'єктів інженерного оснащення території. Види об'єктів інженерної інфраструктури.
37. Завдання та зміст організації угідь
38. Поняття про земельні угіддя. Класифікація угідь.
39. Основні вимоги до організації угідь.
40. Трансформація і поліпшення угідь.
41. Поняття про сівозміни. Системи сівозмін.
42. Типи і види сівозмін. Порядок проектування сівозмін.
43. Зміст і завдання впорядкування території сівозмін. Їх взаємозв'язок
44. Розміщення полів сівозмін. Поля сівозмін. Основні вимоги щодо розмірів та їх розміщення.
45. Розміщення полезахисних лісових смуг. Види лісосмуг та їх розміщення.
46. Види міжгосподарських та польових шляхів. Вимоги до їх розміщення.
47. Зміст та завдання впорядкування території кормових угідь.
48. Впорядкування території природних пасовищ.
49. Впорядкування території сіножатей.
50. Завдання і зміст впорядкування території садів.
51. Впорядкування території чин виноградників.
52. Впорядкування території ягідників і полуничних сівозмін.

53. Способи перенесення проекту в природу і умови їх застосування.
54. Здійснення проекту внутрігосподарського землеустрою. Авторський нагляд
55. Суть та завдання робочого проектування. Основний зміст робочих проектів.
56. Види та методика розробки робочих проектів
57. Особливості землевпорядкування в районах розвинутої ерозії ґрунтів
58. Особливості впорядкування території в районах із зрошуваним та осушуваним землеробством
59. Землевпорядний процес
60. Нормування, планування і фінансування землевпорядних робіт

Інформаційне забезпечення

Основна література

- 1 Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій [Текст]: Навч. посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолюк.- К.: Аграрна освіта, 2011. - 416с.
- 2 2. Землевпорядне проектування: Навчальний посібник / Т.С. Одарюк та ін. - К.: Аграрна освіта, 2010. - 292 с
- 3 Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи. - К.: Урожай, 1998. - 816с.
- 4 Калина Т.Є. Методичні вказівки з дисципліни «Землевпорядне проектування» до виконання курсового проекту. – Одеса: ОДАБА. – 40 с.
- 5 Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні: Навчальний посібник. Рівне, РДТУ, -2000. 124с.
- 6 Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунковографічних робіт та курсових проектів: Навчальний посібник. - К : Кондор, 2005. -150 с.
- 7 Новаковський Л. Я., Третяк А. М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні. - К.: ІЗУ УААН, 2000. - 53 с.
- 8 Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Добряк Д. С. Земельна реформа в Україні. - К.: ІЗУ УААН, 2001. - 138 с.
- 9 Третяк А.М. Наукові основи землевпорядкування : Навчальний посібник.– К., 2002. – 342 с.
- 10 Третяк А. М. Наукові основи землеустрою: Навчальний посібник. - К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002. - 342 с.
- 11 Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. - К: Вища освіта, 2006. — 528 с.

Допоміжні джерела інформації

- 1 Андрійшин І.М. Методологічні основи оптимізації охорони природи і землекористування. – Львів: Українські технології, 1998 – 27 с.
- 2 Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг. – К. Держкомзем України, 2001 – 105 с.

- 3 Третяк А. М., Другак В. М., Третяк Р. А. Складання проектів формування меж сільських населених пунктів (методичні рекомендації). - К.: ІЗУ УААН. 2003. -16 с.
- 4 Третяк А. М., Ліщенко Т. М., Шквир М. І. Складання проектів землеустрою при формуванні земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод (методичні рекомендації). - К.: ІЗУ УААН, 2003. - 18 с.