



Міністерство освіти і науки України
ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

Навчально-науковий інститут бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра геодезії та землеустрою

СИЛАБУС
навчальної дисципліни

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ

Освітній рівень	перший (бакалаврський)	
Програма навчання	обов'язкова	
Галузь знань	19	Архітектура та будівництво
Спеціальність	193	Геодезія та землеустрій
Освітня програма	Геодезія та землеустрій	
Обсяг дисципліни	3,0 кредитів ECTS (90 академічних годин)	
Види аудиторних занять	Лекції, лабораторні заняття	
Індивідуальні та (або) групові завдання	-	
Форми семестрового контролю	залік	

Викладач:

Соколов Юрій Миколайович, д.т.н., професор кафедри геодезії та землеустрою sokolov37@gmail.com

В процесі вивчення даної дисципліни студенти **ЗНАЙОМЛЯТЬСЯ ІЗ ПИТАННЯМИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ВИШУКУВАННЯ, РОЗРОБЛЕННЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ І ПРОЕКТІВ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВНУТРІГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕУСТРОЮ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЛЕВОЛОДІНЬ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ.**

Передумовами для вивчення дисципліни є набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Земельне право, Землеустрій, Геодезія, Ґрунтознавство, Фотограмметрія та дистанційне зондування

Програмні результати навчання:

знати:

- теоретичні закономірності виникнення і розвитку землеустрою як соціально-економічного явища;
- теоретичні основи складання загальнодержавних та регіональних програми використання та охорони земель, схеми землеустрою, техніко-економічних обґрунтувань використання і охорони земель відповідних адміністративно-територіальних утворень;
- методи і засоби використання геодезичної техніки при виконанні землевпорядних робіт;
- закономірності організації землевпорядного виробництва, методи і способи планування і організації землевпорядних робіт;
- закономірності функціонування землеустрою в системі суспільного виробництва і види, форми, принципи і зміст землеустрою;

володіти:

- методами і технологіями землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою.

вміти:

- користуватися схемами і проектами землеустрою;
- обґрунтовувати проекти організації території землекористувань;
- виготовляти планово-картографічний матеріал, оформляти технічні звіти та документи, що засвідчують право користування землею.

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

№ п/п	Назва тем	Години		
		лекція	лабораторні	самостійні
1	2	3	4	5
1	Вступна лекція. Організаційно-підготовчі роботи	2		
2	Комплекс землевпорядних робіт з обстеження земельної ділянки	2	2	6
	2.1 Підготовка до виїзду на земельну ділянку			
	2.2 Обстеження земельної ділянки вільної від забудови та складання акта обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості)			
	2.3 Аналіз результатів обстеження земельної ділянки в натурі (на місцевості)			
3	Підготовка технічного завдання на виконання геодезичних робіт	2	4	6
	3.1 Окремі загальні відомості			
	3.2 Основні поняття про земельну ділянку			
	3.3 Визначення меж земельної ділянки під час розроблення технічного завдання для їх геодезичного встановлення			

№ п/п	Назва тем	Години		
		лекція	лабораторні	самостійні
1	2	3	4	5
4	Аналіз і систематизація документів при роботах для відведення земельної ділянки	2	2	6
	4.1 Вихідні документи, які надає юридична/фізична особа, їх аналіз			
5	Геодезичне встановлення та відновлення меж земельних ділянок на місцевості	4	4	6
	5.1 Основні етапи геодезичних робіт з встановлення та відновлення меж земельних ділянок на місцевості			
	5.2 Окремі проблеми під час виконання геодезичних робіт з відновлення меж земельної ділянки на місцевості			
6	Встановлення та погодження меж земельної ділянки з власниками та користувачами суміжних з нею земельних ділянок	4	4	6
	6.1 Складання кадастрового плану земельної ділянки			
7	Особливості поділу та об'єднання земельних ділянок	4	4	6
	7.1 Підстава для виконання робіт. Комплекс польових та камеральних робіт			
	7.2 Зміст технічної документації із землеустрою			
	7.3 Проблеми, що виникають при виконанні поділу чи об'єднання земельних ділянок			
8	Розроблення документації із землеустрою на різних ієрархічних рівнях	4	4	6
	8.1. Складання схем землеустрою та розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць			
	8.2. Формування та встановлення меж територій з природно-охоронним, рекреаційним та заповідним режимами використання			
	8.3. Особливості землевпорядкування в містах та інших групах населених пунктів			
	Всього	24	24	42

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за навчальною дисципліною «Землевпорядні вишукування» складає 60 балів і може бути досягнутий наступними засобами оцінювання:

Засоби оцінювання		Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
Вид контролю	Кількість у семестрі		
1	2	3	4
Контроль знань:			
<i>Поточний</i> , в т.ч.:			
- усне опитування або письмовий експрес-контроль на лабораторних заняттях та лекціях	кожне заняття	36	60
- лабораторні роботи	4		
<i>Підсумковий</i> - залік	1	24	40
Всього		60	100

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Земельний Кодекс України. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм; За ред. А. С. Даниленка. — К.: КІС, 2001.
2. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм; За ред. А.С. Даниленка. - К.: КІС, 2001.-128 с.
3. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи. - К.: Урожай, 1998. - 816с.
4. Научные основы землеустройства: учебное пособие. – Харьков, 1980. – 95 с.
5. Новаковський Л. Я., Третяк А. М. Основні положення концепції розвитку земельної реформи в Україні. - К.: ІЗУ УААН, 2000. - 53 с.
6. Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Добряк Д. С. Земельна реформа в Україні. - К.: ІЗУ УААН, 2001. - 138 с.
7. Гендельман М.А. Спектор М.Д., Тихомирова Е.Д. Научные методические основы землеустройства. – М.: Колос, 1978– 272 с.
8. Гнаткович Д.І. Організація і планування робіт по землевпорядкуванню. – Львів: Світ, 1992 – 216 с.
9. Землеустройство и рациональное использование земли /Под ред. Г.А. Кузнецова, В.П. Прошлякова. – М.: Колос, 1977 – 247 с.
10. Третяк А.М. Наукові основи землевпорядкування : Навчальний посібник.– К., 2002. – 342 с.

Допоміжні джерела інформації

- 11.Справочник по землеустройству /Л. Я. Новаковский, В. М. Буленок. Ю. М. Вагин и др.; Под ред. Л. Я. Новаковського. - 3-е изд., перераб. и доп. - К.: Урожай, 1989.-352с.
- 12.Ступень М. Г. Використання земель населених пунктів: Монографія. -Львів: ЛДАУ, 2000. - 359 с.
- 13.Схема землевпорядкування міста (план земельно-господарського устрою міста). Тимчасові науково-методичні рекомендації. - Львів: ЛДАУ, 2000. - 56 с.
- 14.Технічні вказівки щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільно часткової власності фізичних і юридичних осіб на забудованій території у населених пунктах/Л. Я. Новаковський, А. М. Третяк, В. В. Кулініч та ін.; За ред. Л. Я. Новаковського. - К.: Держкомзем України, 1998. - 43 с.
- 15.Тимчасові рекомендації щодо складання проектів встановлення меж землекористувань наукових установ, дослідних господарств, підприємств і організацій УААН / Л. Я. Новаковський, Д. С. Добряк, А. М. Третяк та ін.; За ред. Л. Я. Новаковського. - К.: ІЗУ УААН, 2002. -14 с.
- 16.Третяк А. М. Планування та формування землекористування в населених пунктах. - К.: 1998. - 47 с.
- 17.Закон України про землеустрій// землевпорядкування, №3, 2002. – с. 50-74.
- 18.Андрійшин І.М. Методологічні основи оптимізації охорони природи і землекористування. – Львів: Українські технології, 1998 – 27 с
- 19.Третяк А. М., Другак В. М., Третяк Р, А. Складання проектів формування меж сільських населених пунктів (методичні рекомендації). - К.: ІЗУ УААН. 2003. -16 с.
- 20.Третяк А. М., Ліщенко Т. М., Шквир М. І. Складання проектів землеустрою при формуванні земельних ділянок на підставі цивільно-правових угод (методичні рекомендації). - К.: ІЗУ УААН, 2003. - 18 с.