

Міністерство освіти і науки України



ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій
Кафедра Геодезії та землеустрою

СИЛАБУС освітнього компонента – ВК фаховий Управління земельними ресурсами

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма	ОПП Геодезія та землеустрій
Обсяг освітнього компонента	4 кредити ECTS (120 академічних годин)
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

Викладач (Викладачі):

Арзуманян Т.Ю., к.с.-г.н., доцент

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння приймати управлінські рішення з раціонального використання, охорони та консолідації земель і управління землями різних категорій та цільового призначення.

Передумови для вивчення освітнього компонента: набуття теоретичних знань та практичних навичок за такими дисциплінами: Геодезія, Земельне право, Раціональне використання та охорона земель

Диференційовані програмні результати навчання:

знати:

- нормативно-правові вимоги щодо підготовки та складання управлінських актів;
- функції державного управління земельними ресурсами;
- систему та повноваження органів управління земельними ресурсами.

володіти:

- навичками з питань прийняття управлінських рішень з формування системи землекористування на підставі просторового впорядкування територій з урахуванням раціонального використання та охорони земель.

вміти:

- складати регуляторні акти щодо управління земельними ресурсами;
- забезпечувати реалізацію функцій державного управління земельними ресурсами;
- визначати компетенцію органів управління земельних ресурсів.

в умовах виробничої діяльності:

- користуватися нормативними і законодавчими документами при підготовці управлінських рішень. Вміти підготувати проекти управлінських, регуляторних документів щодо землеустрою, підготувати завдання для складання проектів землеустрою, від складання проекту відведення окремої ділянки до проектів землеустрою регіонального рівня.

Тематичний план

Тема 1 Зміст та завдання дисципліни “Управління земельними ресурсами”. Поняття “управління”. Розвиток УЗР в Україні. Управлінські школи.

Тема 2 Теоретичні основи управління земельними ресурсами.

Тема 3 Наукові принципи управління земельними ресурсами.

Тема 4 Методи управління земельними ресурсами.

Тема 5 Основні напрями і механізми управління земельними ресурсами.

Тема 6 Правові основи управління земельними ресурсами.

Тема 7 Організаційно – економічні аспекти управління земельними ресурсами.

Тема 8 Землевпорядний механізм управління земельними ресурсами.

Тема 9 Інформаційне забезпечення системи управління земельними ресурсами.

Тема 10 Основи консолідації земель в Україні

Тема 11 Типізація земельних ресурсів як інструментарій управління.

Тема 12 Управління використанням та охороною земель лісового, природно – заповідного, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та іншого призначення.

Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «Управління земельними ресурсами» складає від 60 балів до 100 балів.

За освітнім компонентом передбачено виконання розрахунково-графічної роботи.

Метою розрахунково-графічної роботи за темою: «Вдосконалення землекористування на території територіальної громади шляхом консолідації земель» є: закріплення у студентів міждисциплінарних знань з питання управління земельними ресурсами, розробки напрямів підвищення ефективності використання систем землекористувань та формування системи землекористування на основі просторового впорядкування. Більш детальну інформацію наведено у методичних вказівках до виконання роботи [2].

Семестровий контроль проводиться у формі заліку.

Семестровий контроль проводиться у формі заліку шляхом накопичення балів від 60 до 100 балів: виконання практичних робіт та індивідуального завдання (розрахунково-графічної роботи).

Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Горлачук В.В., Вьюн В.Г., Песчанська І.М., Сохнич А.Я. та інші. Управління земельними ресурсами; навчальний посібник 2-ге видання.. Видавництво «Магнолія 2006», Львів 2007. 443с.

2. Калина Т.Є., Арзуманян Т.Ю. Методичні рекомендації до виконання курсової роботи з дисципліни «Управління земельними ресурсами» ОДАБА, 2021. 36с.

3. Калина Т.Є., Ступень Н.М., Константинова О.В., Арзуманян Т.Ю., Шушулков С.Д. Особливості використання земельно-ресурсного потенціалу природоохоронних територій в контексті парадигми сталого розвитку: монографія. Одеса: ОДАБА, 2020. 227с.

4. Коваль П.І., Хропот С.Г. Муніципальне управління земельними ресурсами. Шляхи вирішення окремих питань. – Львів: ЗУКЦ, 2008. 124 с.

5. Кривов В.М., Тихенко Р.В., Гетманьчик І.П. Основи землевпорядкування: посібник. - К.: Урожай, 2008. 334 с.

6. Мартин А.Г. Регулювання ринку земель в Україні: монографія / А.Г. Мартин. – К.: Аграр Медіа Груп, 2011. 254 с.

7. Наукові і методичні основи управління земельними ресурсами. Монографія /За редакцією д.е.н. Сохнича А.Я./- Львів; НВФ «Українські технології», 2007. 237с.

8. Сохнич А.Я., Горлачук В.В., Наход А.В. та інші. Управління земельними ресурсами: регулювання земельних відносин. Навч. посібник. – Львів: ПП «Арал», 2008. 255с.

9. Ступень М.Г. Вдосконалення використання земель населених пунктів в умовах ринку: монографія / М.Г. Ступень, М.Д. Лесечко. - Львів, 2004. 238 с.
10. Ткачук Л.В. Консолідація земель: ефективне використання та охорона в умовах трансформації земельних відносин. - Львів, 2009. 249 с.
11. Третяк А.М., Управління земельними ресурсами .Навчальний посібник. –Вінниця:-Нова Книга 2006, 360с..
12. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Інституціональне середовище щодо організаційних структур управління земельними ресурсами та землекористуванням. Економіка та держава.2021.№9. С. 24-32.
13. Шворак А.М. Теоретичні основи консолідації земель: зміст, мета, завдання, принципи. Землеустрій і кадастр, 2008.-№4. С.11-19.

Допоміжні джерела інформації

14. Водний кодекс: Закон України від 06.06.1995, № 213/95-ВР // Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 1995, № 24, ст. 189 (зі змінами та доповненнями від 01.01.2022). [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95>
15. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001, № 2768-14. // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002.- № 3-4, ст. 27 (зі змінами та доповненнями від 01.01.2022). [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
16. Кодекс України про надра: Закон України від 27.07.1994, №133/94 // Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 1994, № 36, ст. 340 (зі змінами та доповненнями від 15.01.2022). [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132-94>
17. Конституція України. Прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28.06.1996р.(зі змінами і доповненнями від 01.01.2020 р.)// Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996. - № 30. - 141 с. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр#Text>
18. Лісовий кодекс України: Закон України від 21.04.1994, №3852-ХІІ// Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 1994, № 17, ст. 100(зі змінами та доповненнями від 01.01.2022). [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>
19. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин: Закон України № 1423-ІХ від 28.04.2021р.// Президент України. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1423-20#Text>
20. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України № 552-ІХ від 31.03.2020р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2020, № 20, ст. 142. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
21. Про особисте селянське господарство: Закон України № 742-ІV від 15.05.2003р.(зі змінами і доповненнями від 15.08.2020р.) // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003. - № 29. - 232 с. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/742-15>
22. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України № 899-ІV від 05.06.2003р. (зі змінами і доповненнями від 02.10.2012р.) // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003. - №38. - 314 с. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>
23. Про фермерське господарство: Закон України № 973-ІV від 19.06.2003 р.(зі змінами і доповненнями від 16.10.2012р.) // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003. - № 45. - 363 с. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/973-15#Text>
24. Про державний земельний кадастр: Закон України від 07.07..2011 ,№3613-VI // Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2012, № 8, ст. 61 (зі змінами та доповненнями від 10.12.2021). [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-15>
25. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 ,№ 963-ІV// Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2003, № 39, ст. 350 (зі змінами

та доповненнями від 27.05.2021). [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15>

26. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України № 1147 від 03.11.2021. Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021>.

27. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003, №858-IV // Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2003, № 36, ст. 282(зі змінами та доповненнями від 10.12.2021) [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>

28. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003, №962-IV // Відомості Верховної Ради України (ВВР) – 2003, № 39, ст. 349 (зі змінами та доповненнями від 27.05.2021). [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15>

29. Про охорону навколишнього природного середовища: [Закон України](#) від 25.06.1991, №1264-ХІІ. // Відомості Верховної Ради України (ВВР)-1991, №41, ст.546 (зі змінами та доповненнями від 01.01.2022). [Електронний ресурс]. Режим доступу : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12>

30. Цивільний кодекс України: Закон України № 435-IV від 16.01.2003. (зі змінами і доповненнями від 01.01.2022р.)//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003. - №40-44. - 356 с. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>