

## Міністерство освіти і науки України



### ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

ННІ Бізнесу та інформаційних технологій  
Кафедра Геодезії та землеустрою

#### СИЛАБУС освітнього компонента – ВК (фаховий) Законодавче забезпечення кадастру нерухомості

Освітній рівень	другий (магістерський)
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
Освітня програма	ОПП Геодезія та землеустрій
Обсяг освітнього компонента	<b>4 кредити ECTS (120 академічних годин)</b>
Види аудиторних занять	лекції, практичні
Індивідуальні завдання	розрахунково-графічна робота
Форми підсумкового (семестрового) контролю	залік

#### Викладач (Викладачі):

Колосюк Анатолій Анатолійович, к.е.н., доц., завідувач кафедри Геодезії та землеустрою,  
[kaa@odaba.edu.ua](mailto:kaa@odaba.edu.ua)

В процесі вивчення освітнього компонента у здобувачів вищої освіти сформуються навички та вміння у сфері законодавчого забезпечення кадастру нерухомості

**Передумови для вивчення освітнього компонента:** вивчення спирається на знання та вміння, отриманні при вивченні навчальних таких дисциплін, як Земельне право, Землеустрій, Державний земельний кадастр, Містобудівний кадастр, Грунтознавство і моніторинг земель, Планування та розвиток земель населених пунктів, Геологія та геоморфологія, Ринок та оцінка нерухомості

#### Диференційовані програмні результати навчання:

##### знати:

- світові та вітчизняні правові вимоги в частині формування об'єктів нерухомості;
- законодавчі вимоги щодо складу та змісту відомостей кадастру щодо нерухомого майна;
- джерела інформаційного забезпечення кадастру нерухомості;

##### володіти:

- сукупністю теоретико-методологічних знань у сфері забезпечення кадастру нерухомості;
- принципами, методами, прийомами, техніками та процедурами реєстрації та обігу об'єктів нерухомості

##### вміти:

- аналізувати потреби ринку задля цілей кадастру нерухомості та приймати відповідні теоретичні та рішення;
- застосовувати вимоги правових норм кадастру нерухомості у теоретичній та практичній площинах, у т.ч. для потреб суспільного господарювання (сільського, водного, лісового, забудови територій тощо) ;
- розрізняти та доцільно застосовувати міжгалузеві норми у сфері кадастру нерухомості;
- розробляти заходи із забезпечення ринкових

## Тематичний план

Вступна лекція

Тема 1 Історичний розвиток кадастру нерухомості.

Тема 2 Характеристика та нормативне регулювання формування та оцінки нерухомості

Тема 3 Призначення та законодавчі вимоги до геодезичної та картографічної основи ведення кадастру нерухомості

Тема 4 Призначення, законодавчі вимоги та порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень

Тема 5 Повноваження органів влади та місцевого самоврядування щодо забезпечення повноти відомостей щодо кадастру нерухомості

Тема 6 Порядок взаємодії органів влади та місцевого самоврядування у сфері ведення кадастру нерухомості та державної реєстрації прав на неї

### Критерії оцінювання та засоби діагностики

Мінімальний та максимальний рівень оцінювання щодо отримання «заліку» за освітнім компонентом «**Законодавче забезпечення кадастру нерухомості**» складає від 60 балів до 100 балів.

**За освітнім компонентом передбачено виконання** розрахунково-графічної роботи.

Змістовний склад розрахунково-графічної роботи має охоплювати тематично вирішення індивідуального завдання щодо організаційно-правової оптимізації дій суб'єкту права для індивідуально обраного об'єкту кадастру нерухомості (формування, реєстрації, ринкового обігу, здавання в найм тощо). Методичні рекомендації до виконання розрахунково-графічної роботи містять перелік тем із розгорнутими планами практичних занять, що охоплюють основні аспекти законодавчого забезпечення кадастру нерухомості [25].

**Семестровий контроль** проводиться у формі заліку.

**залік немає двох складових???**

Загальна семестрова оцінка є сумою балів двох складових:

1) поточного контролю протягом семестру шляхом накопичення балів: оцінювання засвоєння теоретичного (лекційного) матеріалу, виконання практичних робіт за темами, виконання індивідуальної роботи (розрахунково-графічна робота) - разом 60 балів;

2) підсумкового контролю під час екзаменаційної сесії (залік) - кількість балів від 24 до 40 балів.

### Інформаційне забезпечення

Основна література

1. Конституція України//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, Ст.141.
2. Земельний кодекс України // ВВР. – 2001. - №25 – ст. 354.
3. Цивільний кодекс України// ВВР. – 2003. - №№ 40-44 – ст. 356.
4. Закон України “Про землеустрій” //Голос України 8 червня 2003
5. Закон України “Про державний земельний кадастр” // ВВР. – 2011, №38, ст.471
6. Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”//ВВР. – 2010, №18, ст.141
7. Закон України «Про нотаріат»//(ВВР), 1993, № 39, ст.383
8. Закон України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”/ ВВР, 1999, №5-6, ст.46
9. Закон України “Про оцінку земель” від 11.12.2003 №1378-IV//Відомості Верховної Ради України (ВВР) України. - 2004. - №15. - Ст.229.
10. Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 03.07.2001р. №2658-III//Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2001. - №47. - Ст.251

11. Закон України “Про основи містобудування” від 16.11.1992//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1992, №52, ст.683
12. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011//Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, №34, ст.343
13. Постанова КМУ від 17 жовтня 2012р. №1051 Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
14. Постанова КМУ від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; «Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»
15. Постанова КМУ від 26 жовтня 2011 р. № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»
16. Постанова КМУ від 22 лютого 2012 р. № 118 «Про інформаційну взаємодію органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, та органу державної реєстрації прав»
17. Наказ Міністерства юстиції України від 21.11.2016 № 3276/5 «Про затвердження вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
- 18.Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України "Про затвердження Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою"від 02.12.2016 №509
19. Національний стандарт №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, затверджений Постановою КМУ від 10.09.2003. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/1440-2003-п>
20. Національний стандарт №2 “Оцінка нерухомого майна”, затверджений Постановою КМУ №1442 від 28.10.2004р. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/1442-2004-п>
21. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002р. №1531. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/1531-2002-п>
22. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, затверджений Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 09 січня 2003р. №2, зареєстровано в Мін’юсті України від 23.05.2003р. за №396/7717. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/1531-2002-п>
- 23.Постанова Кабінету Міністрів України “Про містобудівний кадастр” від 25.05.2011 №559 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-п>

#### Допоміжні джерела інформації

24. Методичні рекомендації з навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» до виконання курсової роботи для студентів другого (магістерського) рівня освіти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»// Колосюк А.А.: Одеса: ОДАБА, 2023 р., 35 с.
25. Методичні вказівки з навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» до виконання практичних занять та розрахунково-графічної роботи для студентів другого (магістерського) рівня спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»//Колосюк А.А., Константінова О.В.: Одеса: ОДАБА, 2020 р., 35 с.