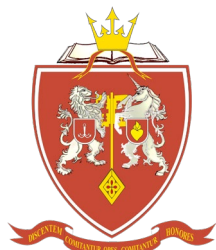


**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**



Голова Приймальної комісії академії

А. Ковров

2019 р.

## **ПРОГРАМА**

### **фахового вступного випробування**

для вступу на навчання на ступінь вищої освіти магістра

**за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»**

освітня програма "Землеустрій та кадастр"

на базі ступеня вищої освіти «Бакалавр»

або освітньо-кваліфікаційного рівня «Спеціаліст»

Схвалено на засіданні  
Приймальної комісії академії  
протокол №5 від «01» квітня 2019 р.

**ОДЕСА – 2019**

## **I. Містобудівний кадастр**

1. Групи об'єктів планування та забудови України у залежності від ієрархічного рівня
2. Групи об'єктів містобудування у залежності від рівня планувальних рішень забудови територій
3. Об'єкти містобудування загальнодержавного рівня
4. Об'єкти містобудування регіонального рівня
5. Об'єкти містобудування місцевого рівня
6. Розподіл об'єктів архітектури та об'єкти містобудування місцевого рівня.
7. Суб'єкти архітектури, містобудування та будівельної діяльності, що беруть участь у формуванні та розвитку навколишнього середовища і людського життя.
8. Кількість груп суб'єктів архітектури, містобудування та будівельної діяльності України:
9. Зміст генеральної схеми планування окремих частин території України.
10. Розрахунковий строк на який розробляється генеральна схема планування території України.
11. Набуття чинності генеральної схема планування території України.
12. Генеральна схема планування території України розробляється за рішенням:
13. Завдання схеми планування і забудови території на місцевому рівні .
14. Зміст текстової частина схеми планування і забудови території на місцевому рівні.
15. Текстові матеріали планування територій на регіональному рівні .
16. Уповноважений орган приймати рішення про розроблення схеми планування території адміністративно-територіальної одиниці обласного рівня України.
17. Уповноважений орган приймати рішення про розроблення схеми планування території адміністративно-територіальної одиниці районного рівня.
18. Зміст генерального плану населеного пункту.
19. Зміст детального плану території поселення.
20. Зміст проекту забудови території.

## **II. Геоінформаційні системи і бази даних**

1. ГІС – інформація.
2. Графічне зображення моделей.
3. Вузол як сукупність атрибутів об'єкта даних.
4. Типи полів у реляційній таблиці.
5. Просторові дані.
6. Ряд натуральних чисел.
7. Найбільш прийнятний спосіб відображення рельєфу в ГІС.
8. Графічне зображення даних.
9. Структурні елементи поля і запису.
10. Бази даних.
11. Склад просторових даних.
12. Опис позиційних характеристик просторового об'єкту.
13. Графічне зображення ієрархічних даних.
14. Зміст розміру поля у реляційній таблиці
15. Непросторові дані.
16. Зображення річок і автострад в ГІС середовищі.
17. Сукупність непозиційних характеристик об'єктів.
18. Символьні значення.
19. Безперервні просторові об'єкти.
20. Дискретні (переривчасті) об'єкти.

## **III. Земельне право**

1. Призначення охоронних зон.
2. Призначення зон санітарної охорони.

3. Призначення санітарно-захисних зон.
4. Призначення зон особливого режиму використання земель.
5. Моніторинг земель.
6. Кадастрові зйомки.
7. Бонітування ґрунтів.
8. Уповноважені органи приймати рішення про встановлення і зміну меж районів і міст.
9. Державний контроль за використанням та охороною земель.
10. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель.
11. Склад деградованих земель.
12. Громадський контроль за використанням та охороною земель.
13. Зміст охорони земель.
14. Способи захисту прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки.
15. Припинення права власності на земельну ділянку шляхом добровільної відмови власника землі на користь держави або територіальної громади.
16. Уповноважені органи приймати рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ.
17. Суб'єкти права власності на землю в Україні.
18. Межі поширення права власності на земельну ділянку.
19. Склад сільськогосподарських угідь
20. Використання земель житлової та громадської забудови.

#### **IV. Геологія та геоморфологія**

1. Типи рельєфу, що формуються в результаті еволюції складчастих поясів.
2. Осадкові гірські породи.
3. Акумулятивний процес у геології.
4. Орогенічний етап розвитку Землі.
5. Тектонічні форми руху Земної кори.
6. Основні структурні елементи геологічних платформ.
7. Форми рельєфу не пов'язані з ендегенними процесами.
8. Негативні форми рельєфу.
9. Позитивні форми рельєфу.
10. Геологічний вік Землі.
11. Методи вивчення внутрішньої будови Землі.
12. Визначення шельфу.
13. Ріки України.
14. Назва науки про сучасний рельєф Землі, його морфологію, морфометрію, генезис, вік й історію розвитку Землі.
15. Визначення віку геологічної платформи.
16. Океанічний тип Земної кори.
17. Глибина залягання зовнішнього ядра Землі.
18. Найбільша річка на території України.
19. Неуламкові гірські породи.
20. Найбільше море світу.

#### **V. Впровадження проектів землеустрою.**

1. Строки здійснення проекту землеустрою.
2. Строки здійснення робочого проекту землеустрою.
3. Суб'єкти землеустрою.
4. Зайвий принцип землеустрою.
5. Перелік заходів, передбачених затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою.
6. Підстава здійснення землеустрою.
7. Порядок формування і збереження документації із землеустрою.

8. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою.
9. Характеристики, що визначають розміри ділянок будівель громадського призначення.
10. Затвердження акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання.
11. Перелік обмежень та обтяжень прав на земельну ділянку.
12. Визначення вартості робіт з виготовлення проектної і вишукувальної продукції із землеустрою.
13. Передача межових знаків під нагляд та збереження.
14. Закінчити повне визначення поняття “проект землеустрою” за законом: “Проект землеустрою - сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з:
  15. Мета робіт із землеустрою.
  16. Склад документації із землеустрою.
  17. Технічне завдання на розроблення документації із землеустрою.
  18. Мета бонітування ґрунтів у землеустрою.
  19. Підстава складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
  20. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

#### **VI. Нормативна грошова оцінка земель**

1. Порядок розроблення нормативно-правових актів з проведення оцінки земель.
2. Економічна оцінка земель.
3. Методи оцінки.
4. Методика проведення грошової оцінки земельних ділянок.
5. Оформлення даних про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки.
6. Оформлення результатів проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки.
8. Диференціальна рента.
9. Абсолютна рента.
10. Монопольна рента.
11. Порядок обчислення загального рентного доходу.
12. Визначення дисконтування.
13. Види грошової оцінки земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення.
14. Підстави для проведення нормативної оцінки земель.
15. Підстави для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
16. Періодичність проведення бонітування ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення.
17. Періодичність проведення економічної оцінки земель сільськогосподарського призначення.
18. Порядок визначення ставка капіталізації.
19. Непрофесійна оцінка земель.
20. Оцінка земельної ділянки для застави.

#### **VII. Планування та розвиток земель населених пунктів**

1. Типи населених пунктів.
2. Визначення населеного пункту.
3. Основні принципи планування населених пунктів і їх взаємозв'язок.
4. Умовні позначення опорного плану
5. Функціональні зони території населеного пункту.
6. Схеми креслення вуличної мережі.
7. Визначення кварталу забудови.
8. Групи зелених насаджень у межах території населеного пункту.

9. Основні вихідні матеріали, необхідні для складання проекту планування населеного пункту.
10. Масштаб складання топографічного плану населеного пункту.
11. Проектна ширина житлових вулиць в населеному пункті.
12. Щільність житлового фонду "нетто".
13. Основні елементи плану населеного пункту.
14. Вплив характеру планування на розмір кварталу.
15. Допустима мінімальна глибина залягання ґрунтових вод при житловому будівництві.
16. Площа житлової зони по відношенню до площі населеного пункту.
17. Розміри земельних ділянок для будівель громадського призначення.
18. Схеми планування території на місцевому рівні.
19. Види розселення.
20. Основні структурних елементів сельбищної території.

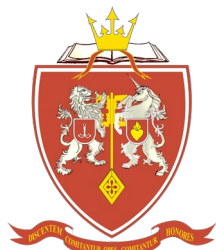
#### НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
2. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
3. Зінченко Т.Є. Економічні засади землекористування міських агломерацій: теорія, методологія, практика / Т.Є. Зінченко. - Житомир: видавництво ПП «Рута», 2012. – 380 с.
4. Кадастр населених пунктів: підручник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула [та ін.]. – Львів: Новий Світ-2000, 2004. – 392 с.
5. Світличний О. О., Плотницький С. В. Основи геоінформатики: навч. посібник. Суми: «Університетська книга», 2006. 296 с.
6. Шеремет А.П. Земельне право України: Підручник. – Чернівці: ТОВ «Видавництво «Наші книги», 2008. – 632с.
7. Закон України “Про оцінку земель”/Офіційний вісник України, 2004, №1 (23.01.2004). ст.1/Електронний ресурс - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

Голова фахової атестаційної комісії \_\_\_\_\_ І. А. Ажаман

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА АКАДЕМІЯ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ**

**«ЗАТВЕРДЖУЮ»**



Голова Приймальної комісії академії

\_\_\_\_\_ А. Ковров

\_\_\_\_\_ 2019 р.

## **ПРОГРАМА**

**додаatkового фахового вступного випробування у формі співбесіди**

**для вступу на навчання на ступінь вищої освіти магістра**

**за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»**

**освітня програма "Землеустрій та кадастр"**

**на базі ступеня вищої освіти «Бакалавр»**

**або освітньо-кваліфікаційного рівня «Спеціаліст»**

**неспоріднених спеціальностей**

Схвалено на засіданні  
Приймальної комісії академії  
протокол №5 від «01» квітня 2019 р.

**ОДЕСА – 2019**

### **I. Містобудівний кадастр**

1. У містобудівному кадастрі відомості про споруди ґрунтуються на матеріалах?
2. Порядок надання вихідної інформації для здійснення територіального планування.
3. Періодичність проведення містобудівного моніторингу в містобудівному кадастрі.
4. Пріоритет даних містобудівного кадастру у паперовій та електронній формах.
5. Функціональне призначення території.

### **II. Геоінформаційні системи і бази даних**

1. Ріки і автостради на карті.
2. Безперервними об'єкти у ГІС просторі.
3. Вузол як сукупність атрибутів об'єкта у ГІС середовищі.
4. Інформація в ГІС.
5. Бази даних в ГІС.

### **III. Земельне право**

1. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб .
2. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови.
3. Право на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).
4. Форма власності на землю.
5. Земельні спори.

### **IV. Геологія та геоморфологія**

1. Не уламкова гірська порода.
2. Фізичний стан мінералів.
3. Істотні ознаки ґрунтів.
4. Об'єкти вивчення динамічної геології.
5. Об'єкт вивчення геології.

### **V. Впровадження проектів землеустрою.**

1. Порядок дотримання меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками.
2. Рентний дохід (земельна рента).
3. Склад документації із землеустрою.
4. Класифікація житлових кварталів.
5. Консалтингові послуги з питань землеустрою.

### **VI. Нормативна грошова оцінка земель**

1. Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення.
2. Періодичність проведення бонітування ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення.
3. Періодичність проведення економічної оцінки земель сільськогосподарського призначення.
4. Вирішення спорів між суб'єктами оціночної діяльності, пов'язані з оцінкою земель.
5. Вид грошової оцінки земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності у разі їх відчуження.

### **VII. Планування та розвиток земель населених пунктів**

1. Визначення кварталу населеного пункту.
2. Розміри ділянок будівель громадського призначення.
3. Визначення вулиці.
4. Розміщення житлових будинків при периметральному прийомі забудови.
5. Червоні лінії.

**НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ**

1. Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Містобудівний кадастр. Навч. посібн. - Львів, 2003
2. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-метод. посібн. - К., 2004
3. Зінченко Т.Є. Економічні засади землекористування міських агломерацій: теорія, методологія, практика / Т.Є. Зінченко. - Житомир: видавництво ПП «Рута», 2012. – 380 с.
4. Кадастр населених пунктів: підручник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула [та ін.]. – Львів: Новий Світ-2000, 2004. – 392 с.
5. Світличний О. О., Плотницький С. В. Основи геоінформатики: навч. посібник. Суми: «Університетська книга», 2006. 296 с.
6. Шеремет А.П. Земельне право України: Підручник. – Чернівці: ТОВ «Видавництво «Наші книги», 2008. – 632с.
7. Закон України “Про оцінку земель”/Офіційний вісник України, 2004, №1 (23.01.2004). ст.1/Електронний ресурс - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

Голова фахової атестаційної комісії \_\_\_\_\_ І. А. Ажаман